Башкортостан Республикаһы
Стәрлетамаҡ ҡалаһы
ҡала округы
Хакимиәте

Администрация
городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03 2025 й. № 672 20.03. 2025 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 11.03.2025 № 72

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 11.03.2025 № 72 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации Э.В. Шаймарданов

ВЕРНО: С.Р. Карипова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
«20» 03 2025

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

№ 676 от 10.03.25 г.

ПРОТОКОЛ № 72
заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г.Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, «11» марта 2025 г. Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак №202 от 09.02.2017 года «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

1.Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
2.Усманов В.М. - заместитель председателя
3.Холина Н.Л. - секретарь комиссии
4.Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
5.Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак V созыва
6.Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
7.Краснова С.В. - главный специалист отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
8.Белых О.И. - представитель ООО «ЖСК Стерлитамакский»
9.Попугаев Ю.А. - представитель ООО УК «СТР. ЖКХ-сервис»
10.Тарасова Н.Н. - представитель ООО УК «Жилкорпорация»
11.Гусева О.П. - представитель собственников помещений дома № 8 по ул. Карла Либкнехта (кв.№59)
12.Исаева В.А. - представитель собственников помещений дома № 8 по ул. Карла Либкнехта (кв.№60)

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1.Рассмотрение рекомендаций об исключении многоквартирных домов из перечня краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год и переносе сроков выполнения запланированных работ на более поздний период.

2.Рассмотрение рекомендаций об изменении запланированного вида капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год и переносе запланированного вида работ на 2025 год на более поздний период.

3.Рассмотрение рекомендаций об исключении из перечня краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2024 год и переносе сроков выполнения запланированных работ на 2025 год.

По 1 вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии проект рекомендаций:

1) ул. Курчатова д. 34

По краткосрочному плану реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год - запланировано утепление фасада.

На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- актуализация Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по капитальному ремонту утеплению фасада и переносе сроков на 2029-2031 г.г.
- исключение многоквартирного дома № 34 по ул. Курчатова из перечня краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год с видом работ - утепление фасада.

Вопрос рассматривается согласно:

- решения собственников помещений об актуализации Республиканской программы капитального ремонта в части периода и выполнении работ по утеплению фасада в 2029-2031г.г., оформленного протоколом собраний собственников помещений.
- письма НОФ «Региональный оператор РБ» от 08.10.2024 № 11589.

2) ул. Льва Толстого д. 3

По краткосрочному плану реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год - запланировано утепление чердачного перекрытия.

На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- исключение многоквартирного дома № 3 по ул. Льва Толстого из перечня краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год с видом работ - утепление чердачного перекрытия.

Вопрос рассматривается согласно:

- решения собственников помещений об исключении работ по утеплению чердачного перекрытия в 2025 году и выполнении утепления в составе работ по ремонту крыши, оформленного протоколом собраний собственников помещений.
- письма НОФ «Региональный оператор РБ» от 08.10.2024 № 11589.

По 1 вопросу повестки дня, голосовали, решили:

1) ул. Курчатова д. 34 выполнить:

- актуализацию Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по капитальному ремонту утеплению фасада и переносе сроков на 2029-2031 г.г.
- исключить многоквартирный дом № 34 по ул. Курчатова из перечня краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год с видом работ - утепление фасада.

2) ул. Льва Толстого д. 3

- исключить многоквартирный дом № 3 по ул. Льва Толстого из перечня краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год с видом работ - утепление чердачного перекрытия, рекомендацией о выполнения утепления в составе работ по ремонту крыши.

Результат голосования: «за» единогласно.

По 2 вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии проект рекомендаций:

1) ул. Дружбы д. 17

По краткосрочному плану реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год - запланирован ремонт системы водоснабжения, водоотведения.

На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- Внести изменения в части вида работ в отношении многоквартирного дома № 17 по ул. Дружбы. Ремонт водоснабжения, водоотведения изменить на ремонт фасада, срок выполнения работ в 2025 году;

Вопрос рассматривается согласно:

- решения собственников помещений об отказе выполнения работ по ремонту системы водоснабжения, водоотведения в 2025 году и выполнении работ по ремонту фасада в 2025 году, оформленного протоколом собраний собственников помещений.

2) ул. Карла Либкнехта д. 8

По краткосрочному плану реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год - запланировано утепление фасада.

На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- Внести изменения в части вида работ в отношении многоквартирного дома № 8 по ул. Карла Либкнехта. Утепление фасада изменить на ремонт крыши, срок выполнения работ в 2025 году;

Вопрос рассматривается согласно:

- решения собственников помещений о внесении изменений в части сроков выполнения работ по ремонту крыши в 2025 году и выполнении работ по утеплению фасада в 2032 году, оформленного протоколом собраний собственников помещений.
- письма НОФ «Региональный оператор РБ» от 08.10.2024 № 11589.

По 2 вопросу повестки дня, голосовали, решили:

1) ул. Дружбы д. 17

- Внести изменения в части вида работ в отношении многоквартирного дома № 17 по ул. Дружбы. Ремонт водоснабжения, водоотведения изменить на ремонт фасада, срок выполнения работ в 2025 году;

2) ул. Карла Либкнехта д. 8

- Внести изменения в части вида работ в отношении многоквартирного дома № 8 по ул. Карла Либкнехта. Утепление фасада изменить на ремонт крыши, срок выполнения работ в 2025 году.

Результат голосования: «за» единогласно.

По 3 вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии проект рекомендаций:

1) ул. Тукаева д. 1

По краткосрочному плану реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2024 год - запланирован ремонт крыши.

На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- Внести изменения в части сроков выполнения в отношении многоквартирного дома № 1 по ул. Тукаева, а именно перенести срок выполнения работ в 2025 году.

Вопрос рассматривается на основании:
- акта о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием проведению капитального ремота;
- письма НОФ «Региональный оператор РБ» от 23.12.2024 № 14871
- в соответствии с п 9, ч. 3.16, раздела 3 ПП РБ от 31.10.2016 № 459 (в ред. от 17.10.2024) «перенос на следующий финансовый год реализации краткосрочного плана услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае признания несостоявшимися конкурсных процедур по отбору подрядной организации на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

По 3 вопросу повестки дня, голосовали, решили:
- Внести изменения в части сроков выполнения в отношении многоквартирного дома № 1 по ул. Тукаева, а именно перенести срок выполнения работ в 2025 году.

Результат голосования: «за» единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии:_____/Гарифуллин И.Р./
Заместитель председателя Комиссии:_____/Усманов В.М./
Секретарь Комиссии:_____/Холина Н.Л./

Члены Комиссии:
_____/Шайхутдинов Р.Ф./
_____/Фахреев Р.К./
_____/Валиев Б.Б./
_____/Краснова С.В./
_____/Белых О.И./
_____/Попугаев Ю.А./
_____/Тарасова Н.Н./
_____/Гусева О.П./
_____/Исаева В.А./