



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 10 2025 й.

№ 2484

21 10 2025 г.

Об изъятии земельных участков для муниципальных нужд городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 15.07.2025 № 86 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта «Реконструкция Бельского моста в г. Стерлитамак Республики Башкортостан. Этап 1», в целях реконструкции Бельского моста в г. Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан путем прекращения права собственности, постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования такими земельными участками с предоставлением их правообладателям возмещения в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством, за изымаемые земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 02:28:070903:64, площадью 374 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский, сельское поселение Ишеевский сельсовет, территория Автодорога Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск, земельный участок 18;

1.2. здание с кадастровым номером 02:28:070901:180, площадью 90,4 кв.м., назначение: нежилое, наименование: реконструкция объекта незавершенного строительства под магазин по адресу: д. Октябрь, в районе бывшего КПМ на автодороге Стерлитамак-Белорецк, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, муниципальный район, Ишимбайский район, сельское поселение, Ишеевский сельсовет, территория Автодорога Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск, здание 18;

1.3. земельный участок с кадастровым номером 02:28:070901:4, площадью 151 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: размещение кафе, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автотрасса Стерлитамак-Петровск №1. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с. Ишеевский, автотрасса Стерлитамак-Петровск № 1;

1.4. здание с кадастровым номером 02:28:020201:38, площадью 29 кв.м., назначение: нежилое, наименование: кафе, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Ишимбайский р-н, Ишеевский с/совет, автотрасса Стерлитамак-Петровск, № 1;

1.5. часть земельного участка с кадастровым номером 02:28:000000:1678, площадью 840211 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт (для размещения и эксплуатации рассолопроводов), расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Башкортостан, р-н Ишимбайский, с/с Ишеевский. Площадь изымаемого участка составляет 16396 кв.м.;

1.6. часть земельного участка с кадастровым номером 02:28:000000:855, площадью 12268 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации автодороги Стерлитамак - Белорецк - Магнитогорск, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский, сельское поселение Ишеевский сельсовет, территория Автодорога Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск, земельный участок 1. Площадь изымаемого участка составляет 8489 кв.м.;

1.7. часть земельного участка с кадастровым номером 02:28:070902:2, площадью 669481 кв.м. (единое землепользование, входит в состав земельного участка с кадастровым номером 02:28:000000:26) категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, муниципальный район Ишимбайский район, сельское поселение Ишеевский сельсовет, территория Водозабор, земельный участок 1. Площадь изымаемого участка составляет 3767 кв.м.

1.8. часть земельного участка с кадастровым номером 02:28:070903:6, площадью 63720 кв.м. (единое землепользование, входит в состав земельного участка с кадастровым номером 02:28:000000:147) категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, р-н. Ишимбайский, с/с. Ишеевский. Площадь изымаемого участка составляет 1563 кв.м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечить:

2.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Стерлитамакский рабочий»;

2.2. Направление копий настоящего постановления правообладателям земельных участков и собственникам объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.3. Направление копии настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2.4. Проведение работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиненных изъятием объектов.

2.5. Разработку проектов соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества и направление их правообладателям недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Установить, что возмещение затрат, возникающих в связи с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества производится администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества за счет бюджетных средств.

4. Настоящее постановление действует в течении трех лет со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов