

Пошаговая инструкция по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подтверждает выполнение строительства или реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство и дает право поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать на него право в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Внимание! После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

Услуга предоставляется уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка.

Какой срок получения услуги?

Услуга предоставляется в течение 5 рабочих дней со дня обращения.

Каким образом возможно подать документы на разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

Только в электронном виде через Единый портал государственных услуг.
<https://www.gosuslugi.ru/600143/1/form>

Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 января 2020 года №40 «Об установлении случаев, при которых предоставление услуг по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, градостроительного плана земельного участка осуществляется исключительно в электронной форме» от 30 января 2020 года.

Какие документы необходимы для получения услуги?

- правоустанавливающие документы на земельный участок, соглашение, решение об установлении сервитута
- градостроительный план земельного участка
- разрешение на строительство
- акт приемки объекта (в случае строительства на основании договора строительного подряда)
- акт, подтверждающий соответствие объекта проектной документации
- акт о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)
- схема, отображающая расположение объекта, инженерных сетей
- заключение государственного строительного надзора о соответствии объекта проектной документации, включая проектную документацию, в которой учтены изменения (для поднадзорных объектов)
- заключение государственного экологического надзора (если требуется)
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (если требуется)
- технический план объекта

Приложите к заявлению:

- схему, отображающую расположение объекта, инженерных сетей
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

- технический план объекта

Приложите к заявлению документы, если они отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления, их подведомственных организациях:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, соглашение, решение об установлении сервитута
- акт приемки объекта (в случае строительства на основании договора строительного подряда)
- акт, подтверждающий соответствие объекта проектной документации
- акт о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
- схему, отображающую расположение объекта, инженерных сетей
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

Как подать заявление на получение услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг?

При обращении за услугой в электронной форме через Единый портал госуслуг:

- заявление заполняется в интерактивной форме;
- сведения о заявителе либо о представителе, в том числе о документе, удостоверяющем личность, вносятся в интерактивную форму автоматически из подтвержденной учетной записи ЕСИА;
- в случае обращения представителя заявителя к заявлению необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, и файл с открепленной подписью в формате sig;
- если право на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, размещенные на земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН, приложите к заявлению правоустанавливающие документы.

Внимание! Необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig.

Результат услуги направляется в личный кабинет заявителя либо его представителя на Едином портале госуслуг, дополнительно результат услуги можно получить в уполномоченном органе либо в многофункциональном центре получения госуслуг.

Порядок предоставления услуги регулируется [статьей 55 ГрК РФ](#).

Порядок предоставления услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг:

1. Для подачи необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Едином портале государственных и муниципальных услуг.
2. Перейти по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/600143/1/form> или на ЕПГУ ввести в поиске «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
3. После перехода в раздел необходимо выбрать «Начать»
4. Выбрать цель обращения – первичная выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, исправление технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию или получение дубликата разрешения на ввод в эксплуатацию.

Цель обращения

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию >

Исправление технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию >

Получение дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию >

5. Далее необходимо указать сведения о заявителе (представителе) – по умолчанию подставляются данные лица, от имени которого осуществлен вход в ЕПГУ.

[← Назад](#)

Кто обращается за услугой?

Заявитель >

Представитель >

6. Указать сведения об объекте

Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа)

[Далее](#)

7. Определить вариант предоставления услуги и заполнить все необходимые поля – зарегистрировано ли право застройщика на земельный участок, указать тип объекта – ОКС или линейный объект (см. [статью №1 ГрК РФ](#)), и имеется ли утвержденная документация по планировке территории.

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Прав зарегистрировано в ЕГРН >

Прав не зарегистрировано в ЕГРН >

Если право зарегистрировано, то необходимо заполнить сведения о земельном участке

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате 2:24-7:1-9 символов.
Например: 12:23:5432167:98765

Добавить

Если право не зарегистрировано в ЕГРН, то необходимо загрузить правоустанавливающие документы

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на земельный участок, соглашение, решение об установлении сервитута

Загрузите правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.
Максимально допустимый размер файлов – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл


Какой тип объекта?

Объект капитального строительства (кроме линейных объектов) >

Линейный объект >

Если выбран Объект капитального строительства необходимо загрузить схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и ввести реквизиты разрешения на строительство.

Реквизиты разрешения на строительство

Номер	Дата выдачи
RU01-2-3456-2020	07.07.2022 

Например: RU01-2-3456-2020

Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Админ...

[Далее](#)

Загрузить технический план объекта и указать имеется ли утвержденная документация по планировке территории.

Имеется утвержденная документация по планировке территории?

[Документация по планировке территории отсутствует](#) >

[Имеется утвержденная документация по планировке территории](#) >

8. Затем необходимо указать сведения, необходимые для оказания услуги (во исполнение требований [ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ](#)) – подлежит ли объект государственному строительному надзору (во исполнение требований [ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ](#)), требуется ли подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, относится ли объект к объектам культурного наследия, опасный ли объект.

Имеется утвержденная документация по планировке территории?

[Документация по планировке территории отсутствует](#) >

[Имеется утвержденная документация по планировке территории](#) >

**Объект подлежит государственному
строительному надзору?**

Не подлежит государственному строительному надзору



Подлежит государственному строительному надзору



**Подключение к сетям инженерно-технического
обеспечения требуется?**

Подключение не требуется



Подключение требуется



**Объект относится к объектам культурного
наследия?**

Объект не относится к объектам культурного наследия



Объект культурного наследия



← Назад

Объект относится к опасным?

Объект неопасный



Объект опасный



9. Выбрать орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

