Приложение №2

к информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

Проект

**ДОГОВОР №**

**купли – продажи муниципального имущества**

г. Стерлитамак «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Республика Башкортостан

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

**ИП (ООО или физ. лицо - наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рождения, паспорт: код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.На основании итогового протокола о результатах аукциона по продаже муниципального имущества проводимого в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, Продавец продает, а Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего Договора муниципальное имущество, находящееся в составе казны городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан: нежилое помещение.

Сведения о помещении:

* кадастровый номер: 02:56:030201:1247
* адрес: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Карла Маркса, д.151, пом.I
* площадь: 80,6 кв. м;
* количество этажей: 1
* назначение: нежилое помещение.

Нежилое помещение принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), запись о регистрации от 28.08.2008г. № 02-04-17/048/2008-473.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения договора недвижимое имущество не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Покупатель осмотрел недвижимое имущество, претензий по качеству у него нет. Продавец обязан передать недвижимое имущество в том состоянии, каким оно было на день подписания договора.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Указанное «Имущество» продано за **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) российских рублей с учетом НДС 20 %,** уплачиваемых Покупателем путем перечисления единовременно суммы **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) российских рублей** с учетом НДС 20% в бюджет \_\_\_\_\_\_\_ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора.

Сумма НДС в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей уплачивается налоговым агентом – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядке и сроки, установленные налоговым законодательством.

В счет оплаты засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.

3.Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Обеспечить передачу «Имущества» Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты его стоимости.

3.1.2. Предоставить все необходимые документы для осуществления государственной регистрации, перехода права собственности на «Имущество» к Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Своевременно оплатить стоимость приобретенного «Имущества», установленную п.2.1. настоящего Договора.

3.2.2. Самостоятельно и за свой счет обеспечить государственную регистрацию в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан по Стерлитамакскому району и г. Стерлитамак договора купли-продажи и права собственности на указанное «Имущество».

3.2.3. В десятидневный срок с момента получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности или иного документа, подтверждающего право собственности предоставить Продавцу его копию.

3.2.4. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного характера.

3.2.5. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта их представителей.

3.2.7. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

3.2.8.С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на объект, переданный Покупателю, сохраняется за Продавцом до его полной оплаты.

4.2. До перехода права собственности Покупатель вправе распоряжаться имуществом в той мере, в какой необходимо для целей, для которых оно приобретено.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Покупателя:

5.2.1. За несвоевременное перечисление денежных средств, полученных от продажи «Имущества» Покупатель уплачивает в местный бюджет пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими бюджетами.

5.3. Договор может быть расторгнут в установленном порядке:

5.3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий аукциона.

5.3.2. При просрочке платежа свыше 30-ти дней.

5.3.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель уплачивает в местный бюджет:

- неустойку, указанную в п.5.2.1. настоящего Договора, а также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытые неустойкой.

5.5. В случае расторжения настоящего Договора «Имущество» возвращается в распоряжение Продавца, полномочия Покупателя прекращаются, а стоимость неотделимых улучшений, произведенных Покупателем, ему не возвращается.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по соглашению сторон, при его расторжении в судебном порядке или исполнением сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, из которых два хранятся – у Продавца, один – у Покупателя, один подлежит направлению в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Башкортостан по Стерлитамакскому району и г. Стерлитамак для его государственной регистрации.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «**Продавец»**  Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,  пр. Октября, 32  **«Реквизиты для оплаты за приобретаемое имущество** | **«Покупатель»**  **ИП (ООО или физ. лицо - наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рождения, паспорт: код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_