



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гипрострой»**

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)**

**Документация по планировке территории
ТСН «МЕХАНИЗАТОР»**

Основная часть проекта

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1000-167-25- ПМТ. ОЧ.ПЗ

2025

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
<u>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</u>			
1	Пояснительная записка	1000-167-25-ПМТ.ОЧ.ПЗ	
<u>Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть</u>			
2	Чертеж межевания территории	1000-167-25-ПМТ.ОЧ-1	1:500
3	Поворотные точки границы ТСН "МЕХАНИЗАТОР"	1000-167-25-ПМТ.ОЧ-2	1:500
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
<u>Раздел 3. Проект межевания территории</u>			
4	Пояснительная записка /Графическая часть	1000-167-25-ПМТ.МО	

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	1000-167-25- ПМТ.ОЧ				
Разработчик						Стадия	Лист	Листов		
Н. контр.						П	1	1		
<i>Состав проектной документации</i>						<i>ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ</i>				

Содержание

1. Общие положения проекта межевания территории
 - 1.1 Задачи и цели проекта
 - 1.2 Характеристика территории, входящей в границы проектирования
2. Перечень образуемых земельных участков
 - 2.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - 2.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Взам. инв. №		Подпись и дата		<i>1000-167-25- ПМТ.ОЧ</i>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	<i>Пояснительная записка</i>				
Разработал					10.2025					
Н. контр.										
Инв. №подл.						Стадия	Лист	Листов		
						<i>П</i>	<i>1</i>	<i>7</i>		
						<i>ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ</i>				

1. Общие положения проекта межевания территории

1.1 Задачи и цели проекта

Основными задачами при разработке проекта межевания территории являются:

1. анализ существующей территории с определением границ землепользований в пределах проектируемой и смежной территории;
2. уточнение границ ТСН «Механизатор»;
3. исключение земельных участков с кадастровыми номерами 02:56:040402:2901, 02:56:040402:754, 02:56:040402:2740, 02:56:040402:2739, 02:56:040402:2738, 02:56:040402:1182, 02:56:040402:2920 из границ ТСН «Механизатор».

Данная документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана на основании:

- технического задания на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) ТСН «Механизатор»;
- решения правления ТСН «Механизатор» о разработке документации по планировке территории (проекта межевания).

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались сведения о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания, полученные в филиале УФСГРКК «Федеральная кадастровая палата» по Республике Башкортостан на электронных носителях.

Исходной плано-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 02.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 02:56:040402), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500;
2. Кадастровые планы территории с номерами: 02:56:040402.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							1
Инв. №подл.							1000-167-25- ПМТ.ОЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

1.2 Характеристика территории, входящей в границы проектирования

Территория находится в западной части ГО г. Стерлитамак. В границы проектирования территории входят земельные участки кадастрового квартала 02:56:040402.

Границами проектирования служит граница ТСН «Механизатор», в том числе исключаемые земельные участки с кадастровыми номерами: 02:56:040402:2901, 02:56:040402:754, 02:56:040402:2740, 02:56:040402:2739, 02:56:040402:2738, 02:56:040402:1182, 02:56:040402:2920. Площадь границы ТСН «Механизатор» с учетом вносимых изменений составляет 96 286 кв.м.

Согласно кадастровому плану территории в границах проектирования имеются:

1) ЗОУИТ Газопровод-ввод среднего давления жилого дома по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, СНТ Механизатор, уч.190,191, инв.№ 603593 ПАО "Газпром газораспределение Уфа".

В соответствии с действующей на момент разработки документации картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки ГО г.Стерлитамак, Р.Б., проектируемая граница ТСН «Механизатор» расположена в территориальной зоне «Сх2» - Зона, предназначенная для ведения огородничества в зоне действия ограничений. Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий формирования территорий, предназначенных для ведения огородничества, расположенных в санитарно-защитных зонах.

2. Перечень образуемых земельных участков

2.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Документацией по планировке территории ТСН «МЕХАНИЗАТОР» не предусмотрено образование земельных участков. Данная документация разрабатывается с целью определения границы ТСН «МЕХАНИЗАТОР» с учетом исключения земельных участков с кадастровыми номерами 02:56:040402:2901, 02:56:040402:754, 02:56:040402:2740, 02:56:040402:2739, 02:56:040402:2738, 02:56:040402:1182, 02:56:040402:2920.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1000-167-25- ПМТ.ОЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

2.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматриваются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Данной документацией не предусматривается образование земельных участков.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории ТСН «МЕХАНИЗАТОР» сформирована на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 02:56:040402), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

Таблица 1- Перечень координат характерных точек границы ТСН «Механизатор»

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	537 476,22	1 357 642,99
2	537 498,51	1 357 658,71
3	537 497,62	1 357 660,56
4	537 491,14	1 357 672,56
5	537 483,65	1 357 686,71
6	537 473,56	1 357 705,31
7	537 465,18	1 357 720,46
8	537 463,80	1 357 722,93
9	537 443,72	1 357 711,57
10	537 440,99	1 357 710,01
11	537 359,86	1 357 864,32
12	537 356,08	1 357 871,51

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	<i>1000-167-25- ПМТ.ОЧ</i>	Лист
							3

13	537 354,02	1 357 870,29
14	537 352,90	1 357 869,43
15	537 342,75	1 357 864,30
16	537 335,14	1 357 861,21
17	537 328,75	1 357 859,31
18	537 327,55	1 357 860,97
19	537 327,26	1 357 864,66
20	537 312,33	1 357 864,91
21	537 309,56	1 357 864,75
22	537 300,07	1 357 864,03
23	537 305,43	1 357 845,88
24	537 310,28	1 357 834,36
25	537 297,81	1 357 828,52
26	537 297,65	1 357 829,87
27	537 294,48	1 357 829,11
28	537 282,98	1 357 818,16
29	537 262,73	1 357 814,99
30	537 239,89	1 357 809,91
31	537 239,96	1 357 808,09
32	537 237,56	1 357 807,46
33	537 237,37	1 357 808,40
34	537 223,19	1 357 805,91
35	537 221,82	1 357 804,78
36	537 216,09	1 357 802,33
37	537 212,04	1 357 800,33
38	537 203,44	1 357 797,87
39	537 202,99	1 357 796,02
40	537 177,39	1 357 791,18
41	537 153,29	1 357 785,72
42	537 123,99	1 357 779,29
43	537 105,95	1 357 762,71
44	537 095,84	1 357 753,02
45	537 096,62	1 357 752,02
46	537 093,44	1 357 749,37
47	537 099,28	1 357 710,18
48	537 097,55	1 357 708,80
49	537 096,16	1 357 708,41
50	537 092,16	1 357 711,02
51	537 090,64	1 357 712,14
52	537 088,22	1 357 710,22
53	537 090,35	1 357 706,80
54	537 071,39	1 357 692,11
55	537 062,30	1 357 710,58
56	537 060,82	1 357 710,69

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1000-167-25- ПМТ.ОЧ

Лист

4

101	536 980,54	1 357 504,08
102	536 986,82	1 357 492,47
103	536 993,08	1 357 482,13
104	536 999,75	1 357 470,70
105	537 006,61	1 357 459,04
106	537 013,17	1 357 447,59
107	537 019,73	1 357 436,33
108	537 006,55	1 357 428,65
109	537 012,51	1 357 418,21
110	537 024,04	1 357 425,17
111	537 026,33	1 357 426,55
112	537 025,21	1 357 428,09
113	537 065,58	1 357 455,85
114	537 112,81	1 357 495,26
115	537 212,51	1 357 573,61
116	537 255,34	1 357 606,69
117	537 246,35	1 357 619,44
118	537 249,31	1 357 620,96
119	537 264,17	1 357 628,97
120	537 287,72	1 357 638,18
121	537 291,28	1 357 643,52
122	537 311,28	1 357 652,94
123	537 309,01	1 357 657,87
124	537 316,86	1 357 663,20
125	537 316,11	1 357 666,20
126	537 313,18	1 357 668,93
127	537 309,52	1 357 675,05
128	537 308,50	1 357 680,24
129	537 309,43	1 357 688,90
130	537 309,36	1 357 690,70
131	537 317,01	1 357 694,25
132	537 303,14	1 357 725,20
133	537 318,67	1 357 729,25
134	537 328,92	1 357 704,41
135	537 330,20	1 357 700,39
136	537 344,00	1 357 671,49
137	537 346,77	1 357 665,90
138	537 348,84	1 357 669,27
139	537 354,96	1 357 671,80
140	537 375,44	1 357 681,42
141	537 376,67	1 357 678,56
142	537 404,15	1 357 688,78
143	537 405,95	1 357 685,05
144	537 409,17	1 357 686,48

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1000-167-25- ПМТ.ОЧ

Лист

6

145	537 443,82	1 357 701,87
146	537 444,80	1 357 702,31

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1000-167-25- ПМТ.ОЧ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гипрострой»**

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)**

**Документация по планировке территории
ТСН «МЕХАНИЗАТОР»**

Основная часть проекта

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

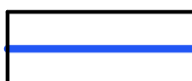
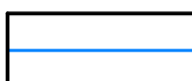


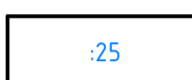


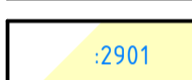
1000-167-25- ПМТ. ОЧ

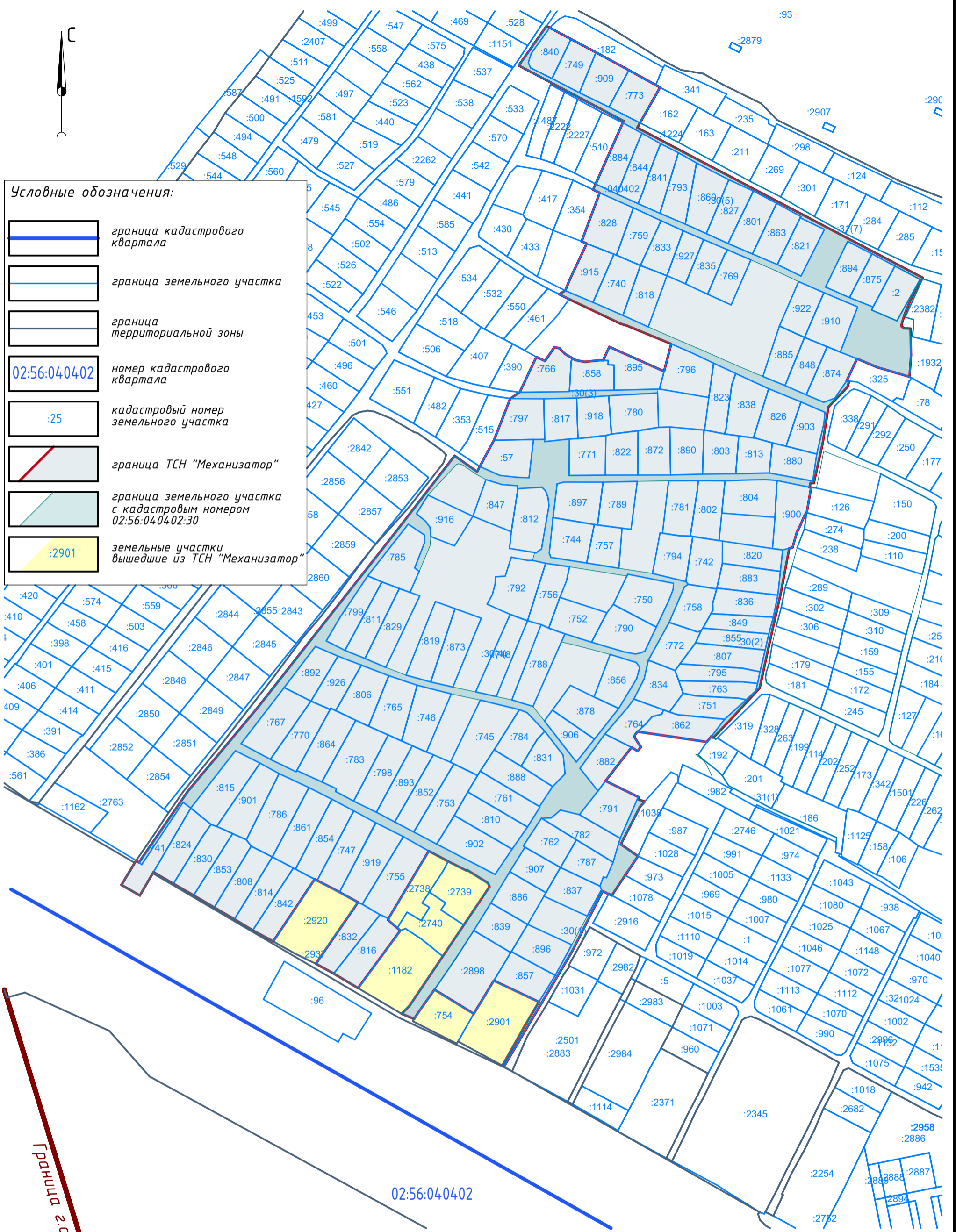
2025

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка
-  граница территориальной зоны
-  номер кадастрового квартала
-  кадастровый номер земельного участка
-  граница ТСН "Механизатор"
-  граница земельного участка с кадастровым номером 02:56:040402:30
-  земельные участки вышедшие из ТСН "Механизатор"



Граница з.о. з.Стерлитамак

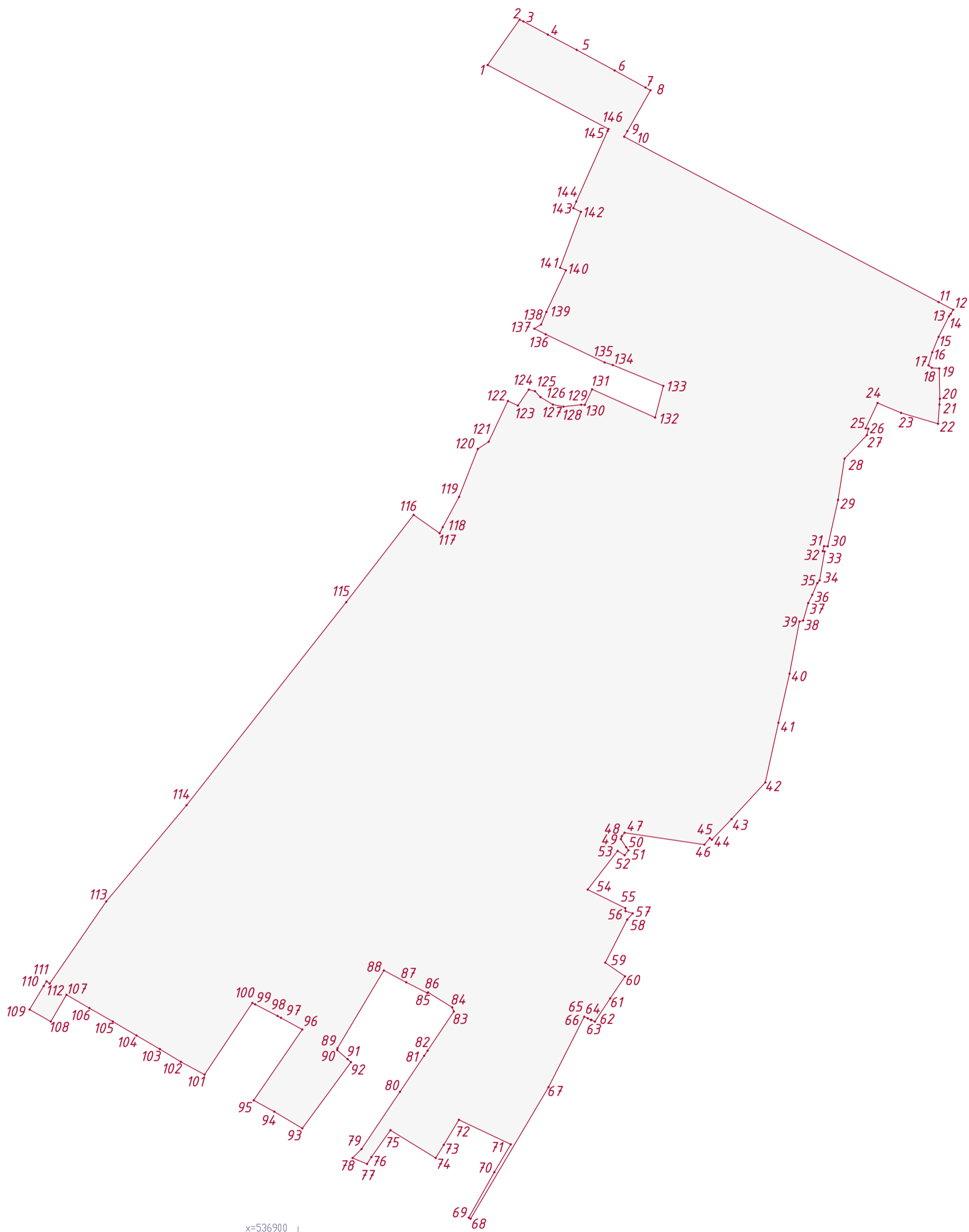
02:56:040402

Масштаб 1:2000

1000-167-25-04.ПМТ

Документация по планировке территории
ТСН "МЕХАНИЗАТОР"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.						Основная часть	П	1	
					2				
Н. контр.						Чертеж межевания территории	ООО "Гипрострой" з.Стерлитамак		



Согласовано:	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

x=536900
y=1357550

1000-167-25-04.ПМТ					
Документация по планировке территории ТСН "МЕХАНИЗАТОР"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Основная часть				Стадия	Лист
Поворотные точки границы ТСН "МЕХАНИЗАТОР"				П	2
Н. контр.				ООО "Гипрострой" г.Стерлитамак	