

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от _____

№ _____

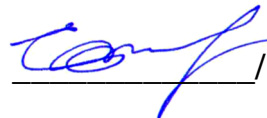
Заказчик – А.Н. Хрыкин

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ МИРА,
ГОГОЛЯ С ЦЕЛЬЮ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ»
ВДОЛЬ УЛ. МИРА МЕЖДУ УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ
И УЛ. САДОВАЯ**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

**ТОМ I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Исполнитель
Индивидуальный предприниматель

 / М.С. Ежков

Состав документации

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
ТОМ I	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Проект планировки территории	
	Проект планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	План красных линий	М 1:1000
Лист 2	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
ТОМ II	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Проект планировки территории	
	Проект планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Карта планировочной структуры территории ГО г. Стерлитамак	
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:1000
	Приложение	

Заказчик – А.Н. Хрыкин

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЦ МИРА,
ГОГОЛЯ С ЦЕЛЬЮ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ»
ВДОЛЬ УЛ. МИРА МЕЖДУ УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ
И УЛ. САДОВАЯ**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

**ТОМ I
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Проект планировки территории. Пояснительная записка
Проект планировки территории. Графическая часть

Содержание

- 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 3
- 2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:
 - а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
 - б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства) 4

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Проект планировки территории разработан в целях изменения красных линий вдоль ул. Мира между ул. Сакко и Ванцетти и ул. Садовая.

В соответствии с проектом устанавливаются следующие красные линии:

- по ул. Мира – по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 02:56:030203:16, 02:56:030203:1098, 02:56:030203:1097, 02:56:030203:108;
- по ул. Сакко и Ванцетти – в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от 2015 года, предусматривающей расширение улицы Сакко и Ванцетти;
- по ул. Садовая – по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 02:56:030203:108, 02:56:030203:161, 02:56:030203:92, 02:56:030203:84 – до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 02:56:030203:1217.

Характерные точки устанавливаемых красных линий определены в системе координат МСК 02 (зона 1) для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ тчк	Координата X	Координата Y
1	534 854,71	1 361 653,92
2	534 860,25	1 361 644,58
3	534 888,78	1 361 660,89
4	534 892,30	1 361 662,89
5	534 898,51	1 361 666,44
6	534 913,28	1 361 675,08
7	534 943,21	1 361 692,59
8	534 947,42	1 361 695,05
9	534 971,66	1 361 708,24

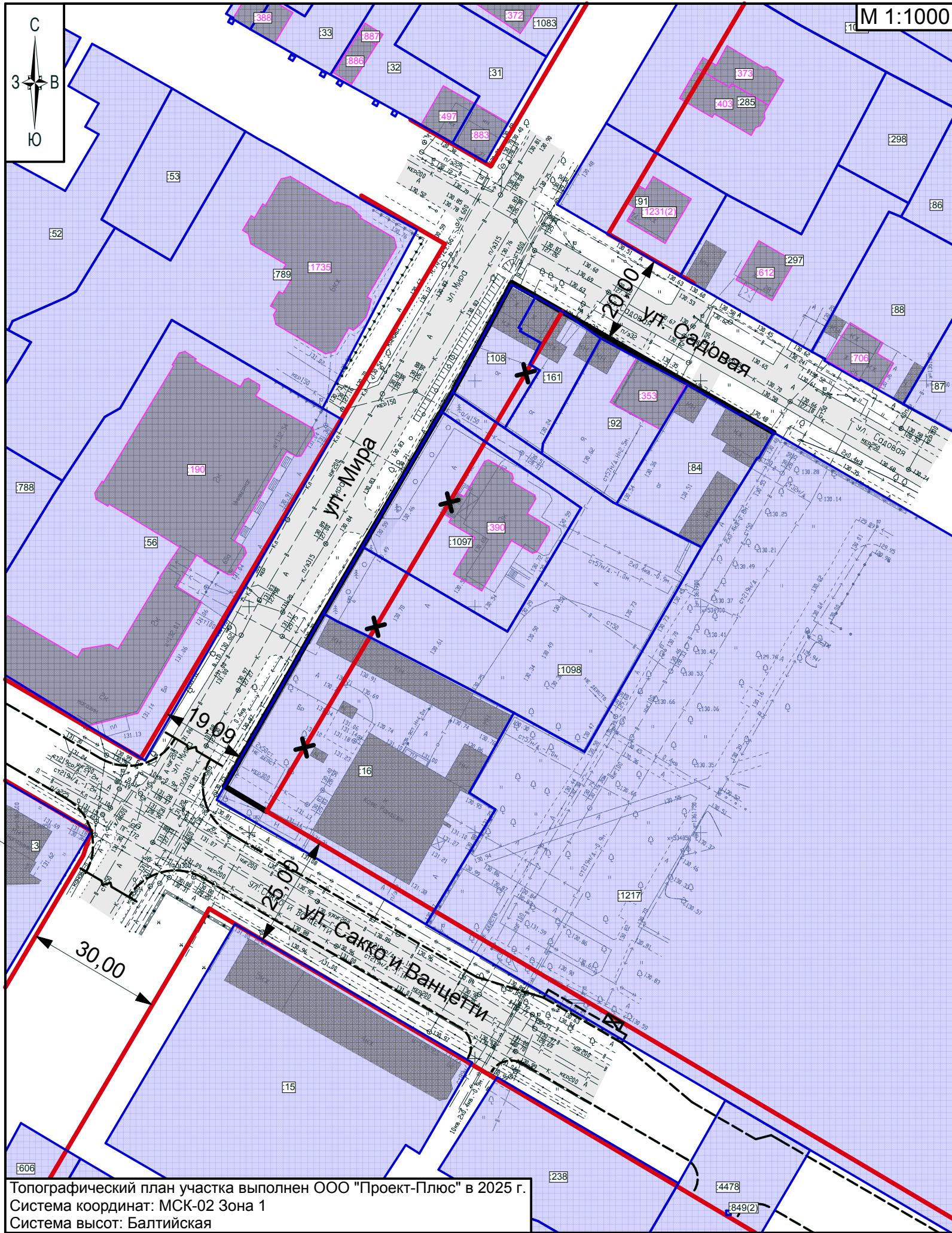
10	534 965,31	1 361 719,35
11	534 942,74	1 361 758,91
12	534 938,52	1 361 766,20

Примечание: параметры плотности и застройки территории, а также характеристики объектов капитального строительства (жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения), включая объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, устанавливаются в пределах, предусмотренных градостроительным регламентом.

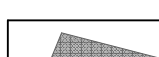
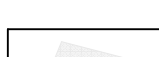
2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

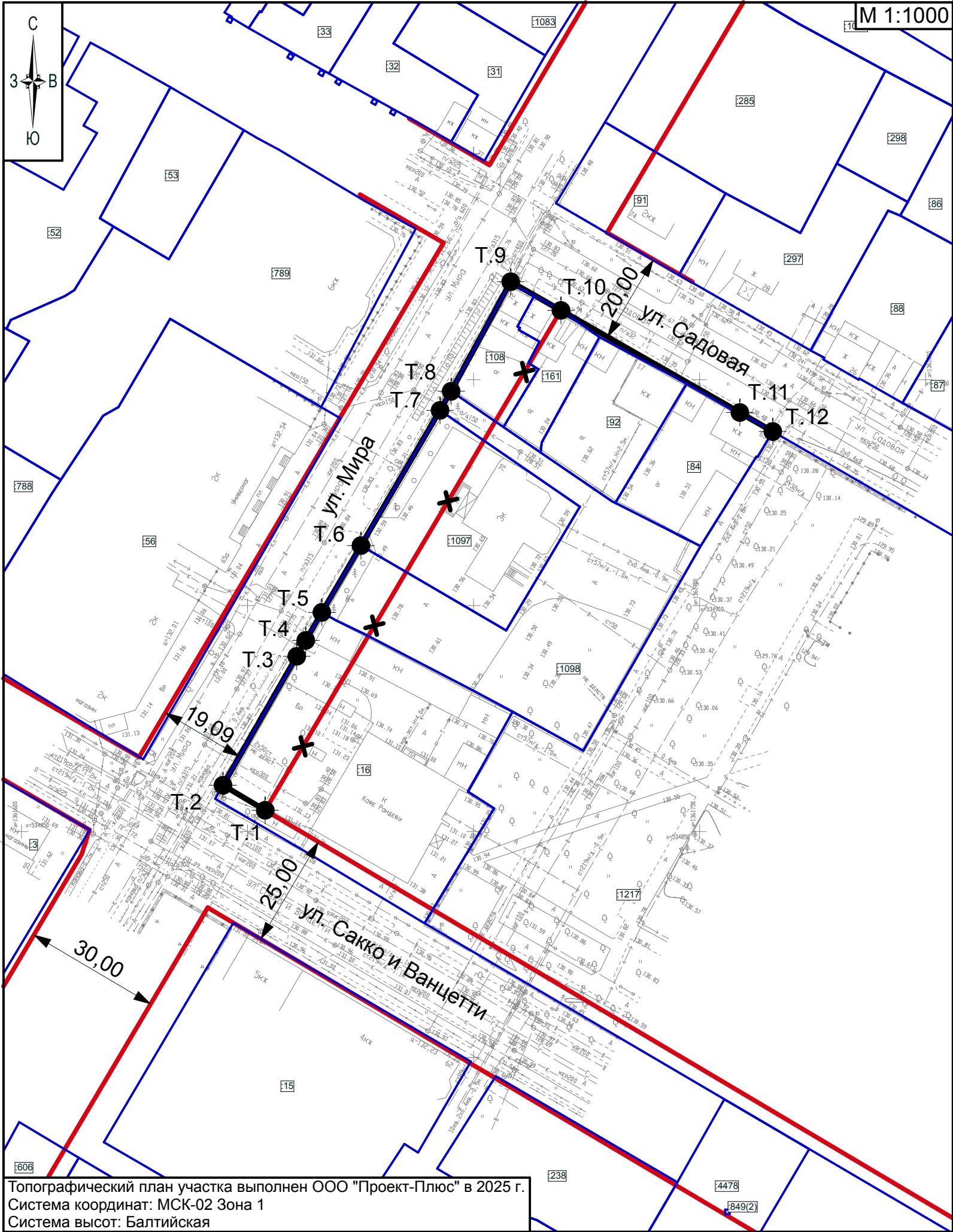
- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);**
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)**

Проект планировки территории не предусматривает строительство, реконструкцию или снос объектов капитального строительства, в связи с чем этапы и сроки реализации мероприятий по развитию территории не устанавливаются.



Условные обозначения

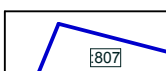
-  красные линии (действующие)
-  красные линии (отменяемые)
-  красные линии (устанавливаемые)
-  границы земельных участков учтенные в ЕГРН
-  границы существующих объектов капитального строительства
-  границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства учтенные в ЕГРН
-  дороги
-  границы планируемых элементов улично-дорожной сети, согласно ранее утвержденной документацией по планировке территории



Координаты характерных точек красных линий

№ тчк	Координата X	Координата Y
T.1	534 854,71	1 361 653,92
T.2	534 860,25	1 361 644,58
T.3	534 888,78	1 361 660,89
T.4	534 892,30	1 361 662,89
T.5	534 898,51	1 361 666,44
T.6	534 913,28	1 361 675,08
T.7	534 943,21	1 361 692,59
T.8	534 947,42	1 361 695,05
T.9	534 971,66	1 361 708,24
T.10	534 965,31	1 361 719,35
T.11	534 942,74	1 361 758,91
T.12	534 938,52	1 361 766,20

Условные обозначения

-  красные линии (действующие)
-  красные линии (отменяемые)
-  красные линии (устанавливаемые)
-  границы земельных участков
учтенные в ЕГРН
-  T.1 характерная точка красных линий