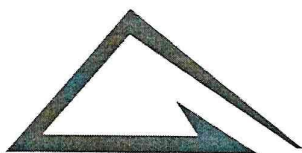




**Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:56:040407,
ограниченном улицами Волочаевская и Элеваторная**

543-512-23-ПМТ

Стерлитамак 2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)
рег.номер 1060268025586

Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:56:040407,
ограниченном улицами Волочаевская и Элеваторная

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Гипрострой»

Директор ООО «Гипрострой»

 / Линчук С.Я.
подпись

 / Линчук С.Я.
подпись

" "  2023 г.

" "  2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)
рег.номер 1060268025586**

**Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:56:040407,
ограниченном улицами Волочаевская и Элеваторная**

Проект межевания территории

543-512-23-ОЧ.ПМТ.ПЗ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
<u>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</u>			
1	План красных линий	543-512-23-ПМТ.ОЧ-1	1:1000
2	Чертеж межевания территории	543-512-23-ПМТ.ОЧ-2	1:1000
<u>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</u>			
3	Пояснительная записка	543-512-23-МТ.ОЧ.ПЗ	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
<u>Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть</u>			
4	Чертеж по обоснованию межевания территории	543-512-23-ПМТ.МО-1	1:1000

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							543-512-23- ПМТ.ОЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Состав проектной документации		
	Разработчик	Арсланов А.Г.				10.2023			
Н. контр.	Мухаметзянова				10.2023	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
							ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ		

Содержание тома

1. Общие положения проекта межевания территории
2. Перечень образуемых земельных участков
 - 2.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - 2.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Приложения

Приложение №1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:040407, ограниченном улицами Волочаевская и Элеваторная
Приложение №2	Инженерно-геодезические изыскания, выполненные «Жилье плюс(Геодезия)» г.Стерлитамак 2023г.
Приложение №3	Выписка из ЕГРН на земельный участок 02:56:040407:5221
Приложение №3	Выписка из ЕГРН на земельный участок 02:56:040407:5221
Приложение №3	Выписка из ЕГРН на объект капитального строительства 02:56:040407:887

Взам. инв. №		Подпись и дата		543-512-23- ПМТ.ОЧ					
Инв. № подл.									
	Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
	Разработал	Арсланов А.Г.			<i>А.Г. Арсланов</i>	10.2023			
							ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ		
							Стадия Лист Листов		
							П 1 5		
	Н. контр.	Мухаметзянова			<i>М.М. Мухаметзянова</i>	10.2023	Пояснительная записка		

1. Общие положения проекта межевания территории

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию образуемого земельного участка.

Основными задачами при разработке проекта межевания территории являются:

1. анализ существующей территории с определением границ землепользований в пределах проектируемой и смежной территории;
2. установление (изменение) красных линий:
 - ул.Элеваторная, от ул. Волочаевская до ул. Заводская;
 - ул.Волочаевская, от ул. Одесская до ул. Элеваторная;
3. определение местоположения границ образуемого земельного участка;

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались сведения о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания, полученные в филиале УФСГРКК «Федеральная кадастровая палата» по Республике Башкортостан на электронных носителях.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 02.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 02:56:040203, 02:56:040302, 02:56:040407), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500;
2. Кадастровые планы территории с номерами: 02:56:040203, 02:56:040302, 02:56:040407.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.					
			При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:					
			1. Топографическая съемка в масштабе 1:500;					
			2. Кадастровые планы территории с номерами: 02:56:040203, 02:56:040302, 02:56:040407.					

2. Перечень образуемых земельных участков

2.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер	Исходный земельный участок/квартал		Площадь, согласно проекту, м²	Категория земель	Разрешенное использование согласно проекту межевания
	Номер земельного участка /квартала	Площадь, м²			
02:56:040407:3У	02:56:040407:5221	2 255	5 481	земли населенных пунктов	«Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2)
	02:56:040407:5222	2 000			
	02:56:040407	1 226			

2.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматриваются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом предусмотрен 1 этап межевания территории.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» (утверждаемая часть) (л. ПМТ.ОЧ-2).

Предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222 и земель кадастрового квартала 02:56:040407 находящихся в неразграниченной собственности и не закрепленной за конкретными лицами, согласно чертежу межевания территории.

Взам. инв. №																			
Подпись и дата	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Проектом предусмотрен 1 этап межевания территории. Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» (утверждаемая часть) (л. ПМТ.ОЧ-2). Предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222 и земель кадастрового квартала 02:56:040407 находящихся в неразграниченной собственности и не закрепленной за конкретными лицами, согласно чертежу межевания территории.																		
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> 535-506-23- ПМТ.ОЧ Лист 2													Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата														

Ведомость координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка: **02:56:040407: 3У**

Площадь земельного участка: **5 481**

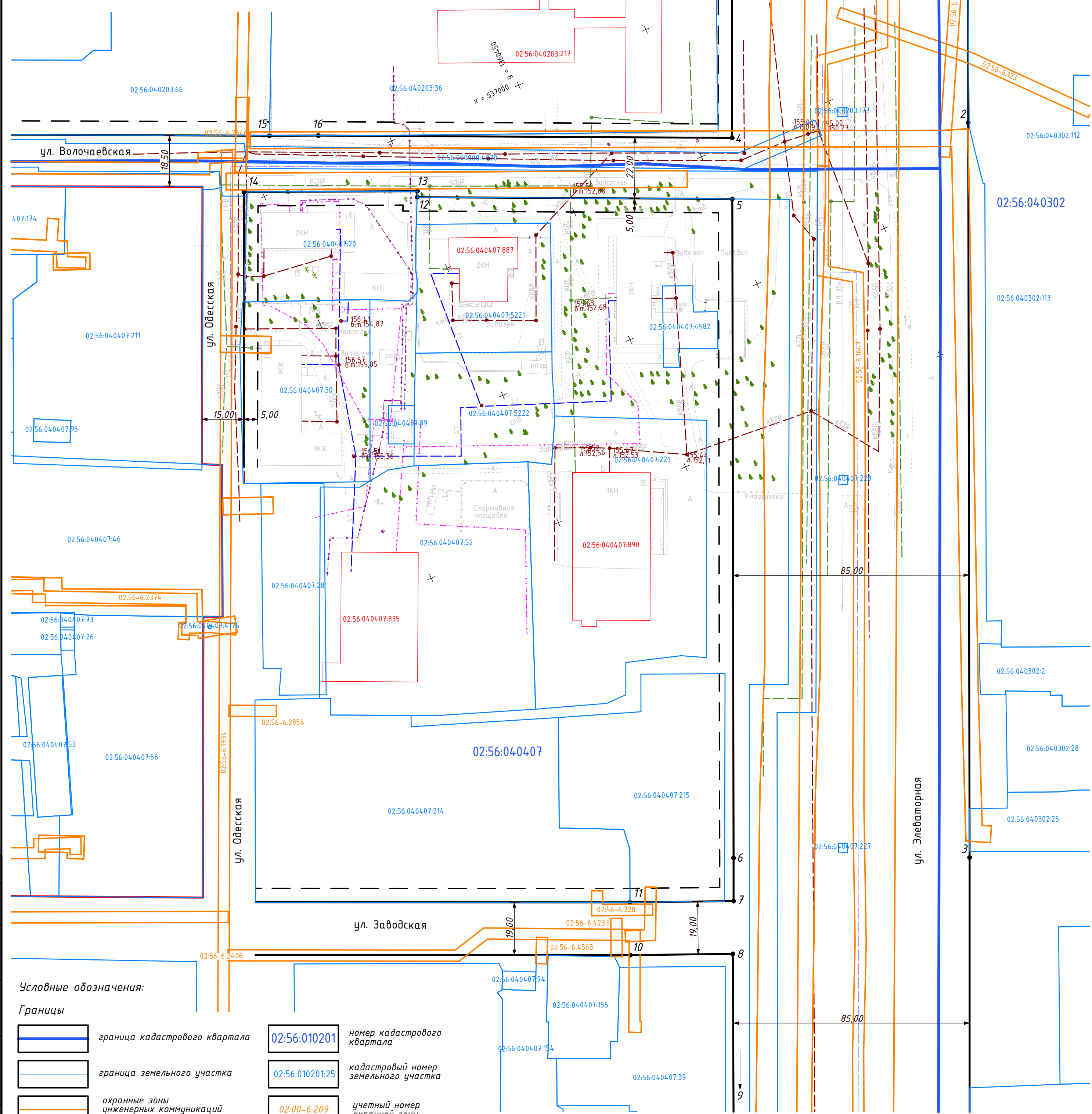
Вид разрешенного использования - Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	536 954,08	1 360 453,54
2	536 881,89	1 360 422,11
3	536 884,27	1 360 417,06
4	536 885,63	1 360 414,22
5	536 883,61	1 360 413,17
6	536 870,13	1 360 406,12
7	536 874,42	1 360 398,72
8	536 889,54	1 360 360,53
9	536 896,74	1 360 363,73
10	536 909,37	1 360 369,32
11	536 926,50	1 360 377,30
12	536 946,32	1 360 386,53
13	536 949,70	1 360 388,12
14	536 953,78	1 360 389,33
15	536 964,17	1 360 393,89
16	536 977,70	1 360 400,37

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№док	Подп.	Дата
		535-506-23- ПМТ.ОЧ
		Лист
		4

Ведомость координат точек поворота красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
т.1	537 087,61	1 360 665,05
т.2	536 922,77	1 360 592,93
т.3	536 680,13	1 360 487,32
т.4	536 951,81	1 360 512,86
т.5	536 931,63	1 360 504,08
т.6	536 714,05	1 360 409,38
т.7	536 699,82	1 360 403,15
т.8	536 682,51	1 360 395,30
т.9	536 529,22	1 360 329,01
т.10	536 696,90	1 360 361,27
т.11	536 714,35	1 360 368,78
т.12	536 977,70	1 360 400,37
т.13	536 979,67	1 360 401,31
т.14	537 007,40	1 360 344,02
т.15	537 019,31	1 360 360,49
т.16	537 012,32	1 360 376,64



Условные обозначения:

Границы

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- охранные зоны инженерных коммуникаций (согласно данным ЕГРН)
- ОКС (согласно данным ЕГРН) в границе образуемого ЗУ

Красные линии:

- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене

- 02:56:010201

номер кадастрового квартала
- 02:56:010201:25

кадастровый номер земельного участка
- 02:00-6.209

учетный номер охранной зоны
- 02:56:010202:1389

кадастровый номер ОКС

- устанавливаемые красные линии
- 8

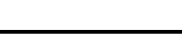
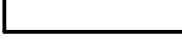
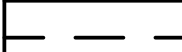
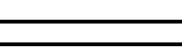
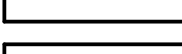
характерная точка поворота красных линий

543-512-23-04.ПМТ					
Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:56:040407, ограниченном улицами Волочаевская и Элеваторная					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Арсланов			10.23
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
План красных линий					
Н. контр.			ООО "Гипрострой" г.Стерлитамак		

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь земельного участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков
	02:56:004 04 07:3У	5 481	«Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2)

Условные обозначения:

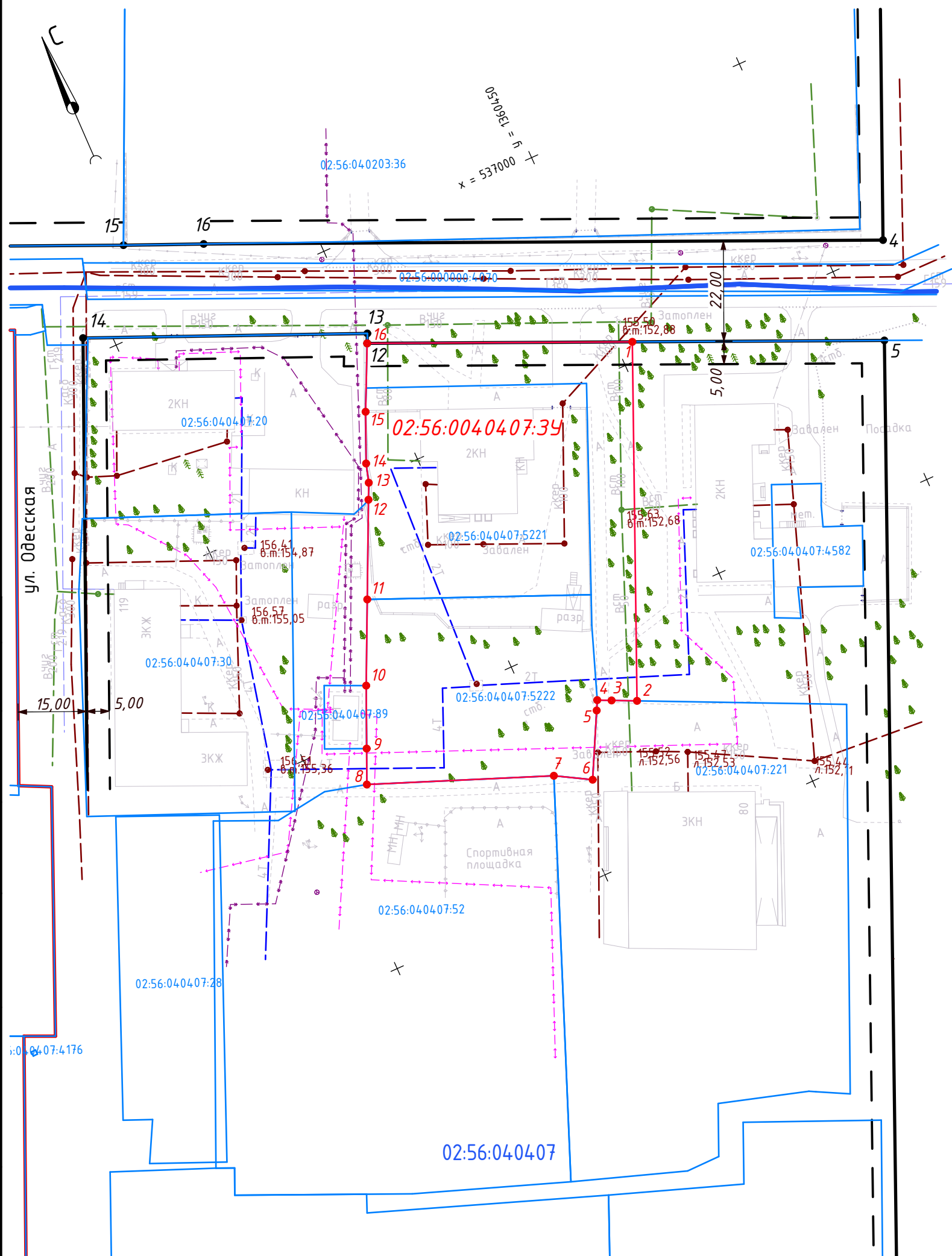
	действующие красные линии		граница образуемого земельного участка
	устанавливаемые красные линии		линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	граница кадастрового квартала		номер кадастрового квартала
	граница земельного участка		кадастровый номер земельного участка

Примечание

1. Проектом межевания устанавливаются красные линии:
- ул.Элеваторная, от ул. Волочаевская до ул. Заводская;
 - ул.Волочаевская, от ул. Одесская до ул. Элеваторная.
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений определены в 5 метров.

Μασштаб 1:1000

						543-512-23-04.ПМТ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:56:040407, ограниченном улицами Волочаевская и Элеваторная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Арсланов			10.23	Основная часть			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	2		
Н. контр.		Мухаметзянова			10.23	Чертеж межевания территории			
						ООО "Гипрострой" г.Стерлитамак			



Согласовано:					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

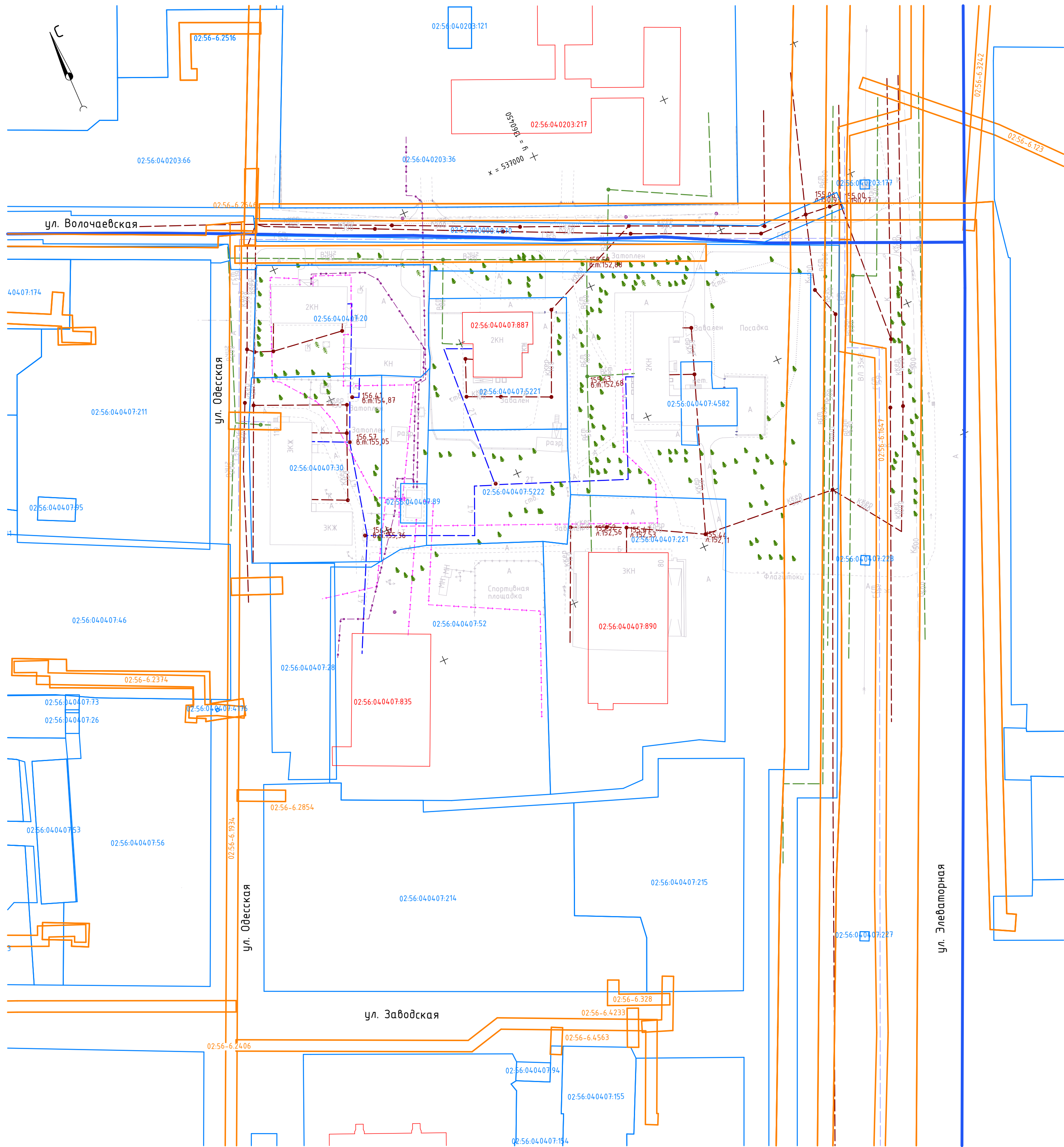
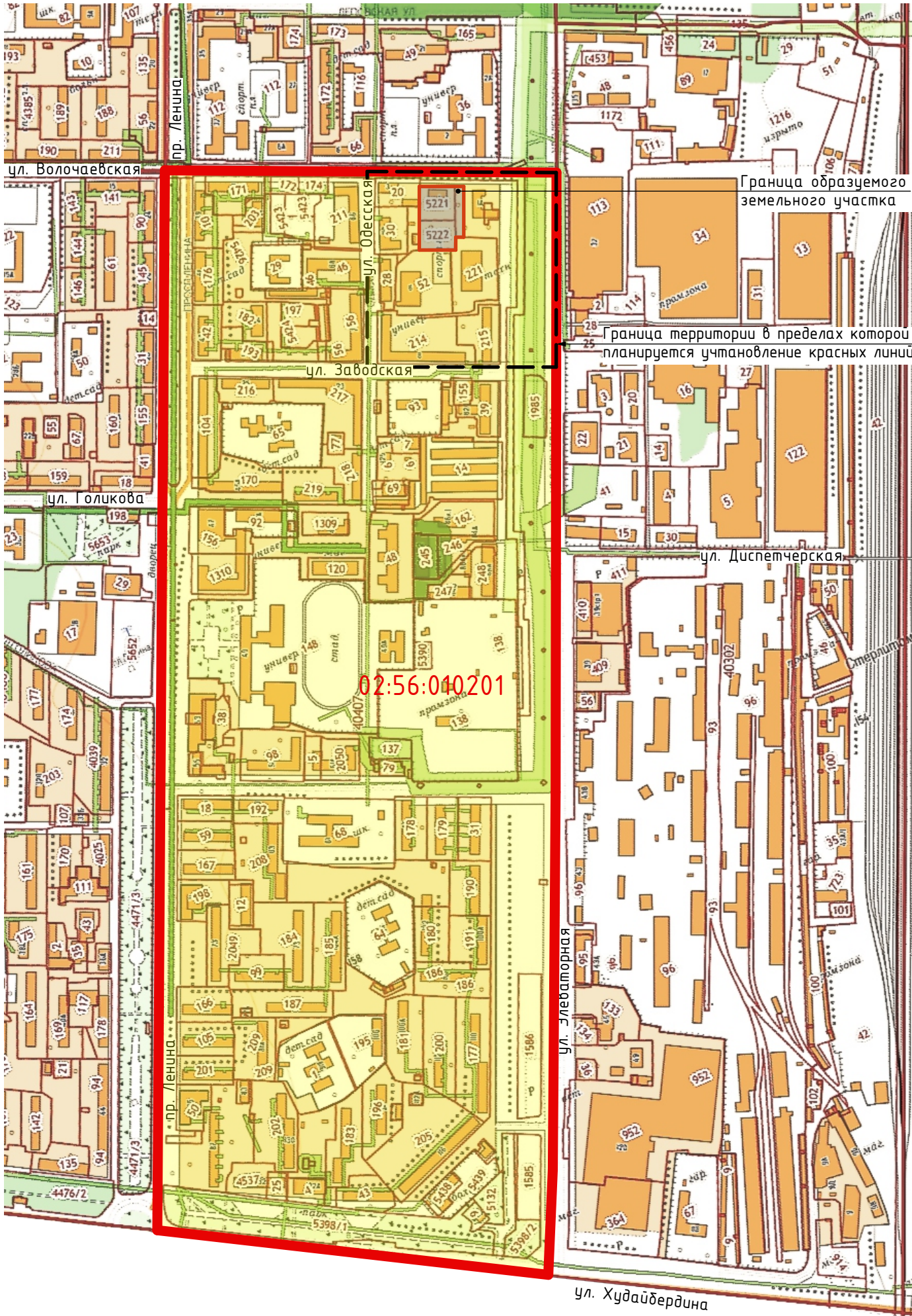


Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой



Примечание

1. Территория проектирования расположена вне установленных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
2. Границы ЗОУИТ отображены в соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной кадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по республике Башкортостан. Иные границы зон с особыми условиями использования территории подразделениями федеральных органов исполнительной власти не установлены.

						543-512-23-МО.ПМТ				
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 02:56:04.0407, ограниченном улицами Волочаевская и Элеваторная				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арсланов		<i>Арсланов</i>	10.23	Материалы по обоснованию		П	1	1
Н. контр.		Мухаметзянова		<i>Мухаметзянова</i>	10.23	Схема расположения проектируемой территории в соответствии с публичной кадастровой картой Чертеж по обоснованию межевания территории (М 1:1000)		ООО "Гипрострой" г.Стерлитамак		



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилье плюс(Геодезия)»

Заказчик: ООО «Гипрострой»

**Территория кадастрового квартала 02:56:040407 вблизи земельных
участков с к.н.: 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222.**

**Технический отчет
по инженерно – геодезическим изысканиям**

021/02-23-ИГДИ1

Том 1

2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилье плюс(Геодезия)»

**Территория кадастрового квартала 02:56:040407 вблизи земельных
участков с к.н.: 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222.**

**Технический отчет
по инженерно – геодезическим изысканиям**

021/02-23-ИГДИ1

Том 1

Старший инженер -геодезист _____

/Сагадеев Э.М.



2023 г.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
021/02-23- ИГДИ1.С	СОДЕРЖАНИЕ	2
021/02-23- ИГДИ1.СД	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	3
021/02-23- ИГДИ1.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ИН- ЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫ- СКАНИЯМ	4
021/02-23- ИГДИ1.ТП	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	15
021/02-23- ИГДИ1.ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	26

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						021/02-23- ИГДИ1.С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание		
Разраб.		Сагадеев Э.М			10.23			
Гендиректор		Линчук В.О.			10.23			
						Стадия П		
						Лист 1		
						Листов 1		
						ООО «Жилье плюс(Геодезия)»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	021/02-23- ИГДИ1	Технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям. Пояснительная записка. Текстовые приложения. Графические приложения.

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						021/02-23- ИГДИ1. СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Сагадеев Э.М			10.23	«Территория кадастрового квартала 02:56:040407 вблизи земельных участков с к.н.:02:56:040407:5221,02:56:040407:5222» Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий				Стадия	Лист	Листов
Гендиректор	Линчук В.О.			10.23					П	1	1
									ООО «Жилье плюс(Геодезия)»		

Перечень используемой литературы:

1. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. – М.: Недра.1985. -152с.;
2. ГКИНП(ОНТА)-02-62-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS
3. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ;
4. ГОСТ 21.1101-99. Основные требования к проектной и рабочей документации;
5. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне. Утвержден указом Президента РФ от 30.11.1995;
6. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
7. РСН 72-88. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций;
8. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
9. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнения съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;
10. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, М. Картгеоцентр-геоиздат 2000 г.;
11. СП 131.13330-2012 Строительная климатология (Актуализированная редакция СПиП 23-01-99). Минрегион России. Москва 2012г.

Взаим. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							021/02-23- ИГДИ1. ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Сагадеев Э.М				10.23	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Гендиректор	Линчук В.О.				10.23		П	1	9
								ООО «Жилье плюс(Геодезия)»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
021/02-23-ИГДИ1.ПЗ	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1
	СОДЕРЖАНИЕ	2
	1. Общие сведения	3
	2. Физико – географическая характеристика района инженерных изысканий	3
	3. Топографо – геодезическая обеспеченность района работ	6
	4. Методика и технология топографо-геодезических работ	6
	4.1 Плано – высотное съемочное обоснование	6
	4.2 Топографическая съемка	7
	4.3 Создание плана подземных коммуникаций	8
	4.4 Камеральные работы	8
	5. Технический контроль и приемка работ	8
	6. Заключение	8
	7.Программа инженерно-геодезических изысканий	9

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

021/02-23 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ИНЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

1. Общие сведения

Наименование объекта: «Территория кадастрового квартала 02:56:040407 вблизи земельных участков с к.н.: 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222»

Заказчик: ООО «Гипрострой»

Право на изыскательские работы предоставлено следующими документами:

-выписка из реестра членовсаморегулируемой организации № 1656 от 12мая 2022г. ([Приложение А](#)).

Основанием для производства инженерных изысканий являются:

-Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий ([Приложение В](#)).

Местоположение участка: РБ, г.Стерлитамак улица Волочаевская

Общая площадь участка работ составляет 3,0 га, относится ко II категории сложности, на застроенной территории.

Работы выполнены топографической бригадой ООО «Жилье плюс (Геодезия)» под руководством начальника геодезического отдела Сагадеева Э.М. в сентябре 2023 г.

Состав работ:

- Сбор исходных данных о физико-географической характеристике района, топографо-геодезической изученности;
- Анализ исходных данных;
- Полевые топографо-геодезические работы;
- Камеральные работы.
- Формирование отчетных материалов выполнения комплекса работ.

Цель. Получение материалов топографической съемки и по имеющимся данным оценить условия площадки строительства

2. Физико - географическая характеристика района инженерных изысканий

Населенные пункты.

В административном отношении территория объекта расположена в РФ, РБ, г. Стерлитамак. Площадка изысканий застроена.

(Обзорная схема- [приложение В](#)).

Рельеф и грунты. Участок изысканий располагается в Чермасанско-Ашкадарском округе Южной лесостепной зоны на территории Камско - Бельского понижения. По характеру рельефа территория представляет собой пологоувалистую равнину. Денудационные увалы являются отрогами Бугульминско - Белебеевской возвышенности, имеют широкую пологоволнистую поверхность и протягиваются с юго-запада на северо-восток. Относительная высота увалов над днищами долин 70-150 м. На участке работ рельеф ровный, с перепадами высот, абсолютный перепад 155,00 до 156,50 м.

Растительность. Участок изысканий представлен сорной растительностью (овсяница, мятлик луговой, полевица, подорожник большой, горец птичий, одуванчик, ромашка, мать-и-мачеха).

Гидрография В геоморфологическом отношении объект размещен на левом берегу реки Sterля.

Техногенная обстановка на участке работ отсутствует. Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается.

Климатические условия.

Климатические характеристики участка приводятся по данным СП 131.13330-2018 и официального сайта Башкирского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (www.meteorb.ru).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№					021/02-23 - ИГДИ1.ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				3

В соответствии с климатической характеристикой по классификации Б.П. Алисова территория г. Стерлитамака относится к умеренной зоне с резко континентальным климатом средних широт Приуралья. Климат достаточно влажный, зима умеренно суровая, лето теплое. Разнообразный рельеф и прежде всего наличие Уральского хребта, проходящего в меридиональном направлении, обуславливают существенные различия в температурном режиме и увлажнении на территории республики.

Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой минус $-14,0^{\circ}\text{C}$ и абсолютным минимумом -42°C . Самый тёплый месяц – июль со средней месячной температурой $20,3^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимумом 41°C .

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в течение всего года ветров южного направления. Наиболее отчетливо преобладание южных ветров выражено в декабре и феврале, со средней скоростью $-4,6$ м/с. Летом наблюдается незначительное преобладание северных ветров.

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в таблицах 2, 3.

Зимой почва в среднем промерзает до 1,5-2,0 метров, в холодные годы до 3,0 метров, в теплые и снежные зимы глубина промерзания не превышает 40-80см.

Среднегодовое количество осадков составляет 400-550мм, в горных районах 500-600мм. Наибольшее количество осадков, как правило, выпадает летом. Для летнего времени более характерны ливни с грозами.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября, разрушение его происходит в 1 и 2 декадах апреля, причем на западе снежный покров разрушается на 1-2 декады раньше, чем на востоке. Средняя многолетняя высота снежного покрова в большинстве районов составляет 40-50см, на западе уменьшается до 30см, в горах увеличивается до 70-80 см. Средняя месячная и годовая температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица 1

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ													
Республика Башкортостан													
Мелеуз	-14,0	-13,5	-6,0	5,7	14,2	18,6	20,3	18,2	12,2	4,1	-3,9	-10,9	3,7

Так как сведений по городу Стерлитамак не имеется в таблицах данных СП 131.13330-2018, то значения климатических параметров взяты равными значениям климатических параметров ближайшего к нему пункта г. Мелеуз, приведенного в таблице и расположенного по местности с аналогичными условиями.

Город Мелеуз находится в 74км южнее г. Стерлитамак.

Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10лет составляет 99см, раз в 50лет – 139см (табл.1а, ТСН 23-357-2004РБ).

Нормативная глубина промерзания грунтов определяется расчётом в соответствии с СП 50-101-2004 по формуле:

$$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}, \text{ где:}$$

M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, определённый для г.Мелеуз (с ноября по март по таблице 4.2.1.) = $(3,9+10,9+14,0+13,5+6,0)$, итого $-48,3$.

$d_0 = 0,23$ для суглинков и глин (величина, зависящая от глубины промерзания грунтов).

Таким образом, $d_{fn} = 0,23 \sqrt{-48,3} = 0,23 * 6,95 = 1,60\text{м}$

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с п.12.2.3 СП 50–101-2004 составляет для суглинков $-1,60\text{м}$.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						021/02-23 - ИГДИ1.ПЗ	Лист
		-					4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 2

Республика, край, область, пункт, административный округ	Температу- ра воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспечен- ностью		Температу- ра воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспе- ченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относи- тельная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь — март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь — февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
	0,98	0,92	0,98	0,92				≤ 0 °С		≤ 6 °С		≤ 10 °С							
								продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Шимановск*	-41	-40	-39	-37	-30	-49	12,9	179	-17,0	228	-12,4	243	-11,1	72	65	42	СЗ	3,1	2,1
Экимчан*	-45	-44	-43	-42	-35	-53	10,7	195	-19,5	248	-14,4	263	-13,1	74	67	67	В	1,6	1,3
Архангельская область																			
Архангельск*	-38	-37	-35	-33	-16	-45	7,6	176	-8,2	250	-4,5	271	-3,5	85	84	174	ЮВ	3,4	2,9
Борковская	-49	-47	-44	-42	-23	-55	10,0	203	-10,5	277	-6,6	297	-5,6	83	83	191	ЮЗ	—	2,6
Емецк	-39	-38	-35	-33	-19	-48	7,6	175	-8,3	249	-4,7	268	-3,7	85	85	150	ЮВ	—	3,9
Койнас*	-48	-47	-44	-41	-20	-52	8,9	190	-10,1	262	-6,2	281	-5,1	83	83	185	Ю	2,0	3,1
Котлас*	-42	-41	-41	-31	-16	-47	7,5	166	-8,9	237	-5,0	257	-3,9	84	—	161	Ю	4,6	2,4
Мезень*	-40	-40	-38	-35	-17	-49	7,8	194	-8,9	268	-5,3	290	-4,2	84	83	149	Ю	4,5	4,1
Онега*	-38	-37	-36	-32	-15	-43	7,0	168	-7,5	243	-4,0	264	-2,9	84	84	188	ЮВ	3,7	2,8
Астраханская область																			
Астрахань*	-25	-24	-23	-21	-10	-33	6,8	103	-3,5	164	-0,8	179	0,1	83	76	73	В	3,8	3,3
Верхний Баскунчак*	-30	-28	-28	-24	-12	-37	6,4	121	-5,4	174	-2,5	187	-1,7	83	79	110	В	3,7	3,6
Республика Башкортостан																			
Белорецк*	-37	-35	-34	-31	-20	-45	8,8	168	-10,1	228	-6,3	245	-5,3	79	73	126	ЮЗ	5,1	2,9
Дуван*	-43	-39	-36	-33	-19	-50	8,5	165	-9,6	222	-6,1	239	-5,0	79	78	131	Ю	3,6	2,8
Мелеуз*	-42	-38	-38	-33	-21	-45	9,8	155	-9,8	206	-6,3	219	-5,4	77	75	170	Ю	4,6	2,9
Уфа*	-41	-39	-37	-33	-20	-49	10,0	154	-9,5	210	-5,9	224	-4,9	78	76	213	Ю	3,9	2,9
Янаул*	-43	-40	-38	-34	-21	-51	9,5	163	-9,5	218	-6,1	233	-5,1	81	78	143	Ю	6,0	3,9

Таблица 3

Республика, край, область, пункт, административный округ	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель — октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь — август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мезень*	1009	18	21	20,1	35	10,4	75	65	355	127	С	3,6
Онега*	1011	20	24	21,6	36	9,7	71	61	396	72	З	2,5
Астраханская область												
Астрахань*	1021	29	32	32,2	41	12,4	58	40	148	73	В	3,2
Верхний Баскунчак*	1014	30	33	31,5	45	12,9	47	34	161	76	З	3,6
Республика Башкортостан												
Белорецк*	950	22	26	23,9	38	12,7	70	52	357	75	З	0,0
Дуван*	976	23	26	24,5	38	12,1	69	55	380	72	С	0,0
Мелеуз*	997	26	30	27,6	41	13,7	64	46	278	78	С	0,0
Уфа*	1005	25	28	26,3	38	12,8	68	52	356	58	С	0,0
Янаул*	1004	24	28	25,8	39	13,3	71	53	346	65	З	0,0

3. Топографо - геодезическая обеспеченность района работ.

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На участок инженерно-геодезических изысканий топографические планы отсутствуют.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2, 3, 4 классов.

4. Методика и технология топографо-геодезических работ

4.1 Планово-высотное съемочное обоснование

В качестве исходных пунктов были использованы пункты государственной геодезической сети (ГГС), исходные данные получены из федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии и картографии (Приложение Г).

Система координат: МСК-02 зона 1 (местная).

Система высот: «Балтийская».

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

021/02-23 - ИГДИ1.ПЗ

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица №4.Пункты государственной геодезической сети

№ п/п	Название пункта	Система координат,	Класс (разряд)
1	2	3	4
1	Новая Ивановка Центр 1оп	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	2
2	Раевский тракт Центр 1оп (57)	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	4
3	Покровка Центр 1оп	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	3
4	Косяковка Центр 1оп	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	3
5	Стерлитамакская РТС Центр 1оп (23)	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	4
6	Совхозный Центр 1оп (38)	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	4

Работы по созданию съемочного обоснования выполнены методом спутниковых определений одним комплектом спутниковой геодезической аппаратуры Prince-i30, в соответствии с требованиями действующих инструкций и нормативных актов.

Определение координат пунктов планово-высотной основы (ПВО) производилось в дифференциальном статическом режиме. Основой для привязки пунктов ПВО использовались сохранившиеся пункты ГГС в районе работ (Таблица №1).

В работе использовались 3 приемника, два из них были установлены на пункты ГГС, а один устанавливался поочередно на определяемые точки ПВО, таким образом, чтобы образовывался треугольник. Номера используемых приемников: 04308, 04377, RS1-2017-396 сведения о поверке прилагается (Приложение Ж)

Время стояния на каждой точке определялось исходя из расстояния от пунктов ГГС до каждой определяемой точки ПВО, но не менее чем 30 минут. Также при этом, обращалось внимание на расположение и количество спутников на орбите, на рельеф местности, наличие препятствий для спутниковых определений и погодных условий. Учитывалось значение PDOP (не более 5), HDOP (не более 2), VDOP (не более 3), TDOP (не более 2). Схема построения сети прилагается (Приложение Д).

Интервал записи информации со спутников – 5 секунд, угол закрытия элевации (маска по возвышению) – 10 градусов, приемные каналы GPS L1+L2, количество спутников в сеансе не менее 8 штук, плановая и высотная ошибка по внутренней сходимости – 10мм.

Обработка данных выполнена при помощи программы Justin. Углы и длины линий редуцированы на плоскость через эллипсоид Красовского.

Оценка точности выполнена методом определения средних квадратических ошибок (СКО) взаимного расположения пунктов ОМС.

СКО сети рассчитаны по формуле:

$M = \sqrt{\sum M_x, y^2 : (n-1)}$, где n-число пунктов,

M_x, y - СКО пункта, вычисленное по формуле: $\sqrt{\sum M_x^2 + M_y^2}$.

Средняя квадратическая ошибка взаимного расположения пунктов ГГС составила – 0,05 м, при допустимой – 0,10 метров.

4.2 Топографическая съемка

На участке изысканий, согласно техническому заданию была выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

Перед началом работ выполнено обследование геодезических пунктов, о чем составлена ведомость обследования (Приложение Е).

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

021/02-23 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

6

5. Технический контроль и приемка работ

При контроле установлено соответствие объемов выполненных работ согласно технического задания и программы производства работ, правильность проведения работ, соблюдение ПТБ и охраны окружающей среды.

На основании этого был составлен акт камеральной приёмки завершённых инженерно-геодезических работ.

6. Заключение

В результате выполненных инженерно-геодезических работ, в соответствии требований технического задания заказчика на объекте получен топографический план масштаба 1:500, удовлетворяющий требованиям действующих нормативных документов и отвечающий целевому назначению. Полученный топографический материал располагает всеми необходимыми данными для разработки рабочего проекта.

Таблица №5. Сравнительная таблица объемов работ и объемов работ

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Объём запланированный/выполнен фактически
1	Сбор и обработка материалов инженерных изысканий	объект	1/1
2	Отыскание пунктов геодезической основы	пункт	6/6
3	Определение точек съёмочного обоснования спутниковой системой	точка	6/6
4	Рекогносцировочное обследование территории	га	3,0/3,0
5	Топографическая съёмка территории в масштабе 1 :500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра	га	3,0/3,0
6	Обследование и съёмка инженерных коммуникаций	га	3,0/3,0
7	Составление программы работ	Программа экземпляр	1/1 1/1
8	Составление технического отчёта с текстовыми и графическими приложениями и выдачей заказчику материалов на бумажном и электронном носителях	Отчет граф.экземпляр эл.экземпляр	1/1 3/3 1/1
9	Согласование подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими их службами	Согласование	6/6

Все полевые и вычислительные материалы, а также электронный вид технического отчета находятся в архиве ООО “ Жилье плюс(Геодезия)”.

Настоящий отчет составлен:

- в 2-х экземплярах на бумажном носителе. Два экземпляра отправлены заказчику, один экземпляр оставлен в архиве ООО “Жилье плюс(Геодезия)”;

Составил




Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

021/02-23 - ИГДИ1.ПЗ

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		-			

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «Гипрострой»
Линчук С.Я.
«___» _____ 2023г.



«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «Жизнь плюс (Геодезия)»
Линчук В.О.
«___» _____ 2023г.



7. Программа

инженерно-геодезических изысканий

1. Наименование объекта
капитального строительства
«Территория кадастрового квартала
02:56:040407 вблизи земельных участков с
к.н.: 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222»
2. Заказчик
ООО «Гипрострой»
3. Вид строительства
капитальное строительство
4. Стадия проектирования
рабочий проект
5. Уровень ответственности
нормальный (II)
6. Местоположение
Республика Башкортостан,
г. Стерлитамак, в границах улицы Волочаевская
7. Главный инженер проекта
8. Техническое задание ГИПа
от 2023 года
9. Цели инженерных изысканий
Получение материалов, необходимых для
обоснования строительства: «Территория
кадастрового квартала 02:56:040407 вблизи
земельных участков с к.н.: 02:56:040407:5221,
02:56:040407:5222» проекта организации
строительства, для проведения расчетов
фундаментов и строительных конструкций
10. Задачи инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания
для подготовки проектной документации на
сооружения II уровня ответственности
11. Характеристика степени изученности
природных условий и топографо-
геодезическая изученность
территории
Природные условия территории достаточно
изучены для проведения работ. Использовались
ситуационный план, выписка координат
геодезических пунктов, данные из
Кадастрового плана территории.
12. Краткая характеристика
природных условий района
Участок геоморфологически относится к
Бельскому водоразделу. Активные физико-
геологические процессы вблизи участка не
наблюдались. Климат района континентальный с
холодной продолжительной зимой и теплым
летом.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№	11.Храктеристика степени изученности природных условий и топографо-геодезическая изученность территории						Природные условия территории достаточно изучены для проведения работ. Использовались ситуационный план, выписка координат геодезических пунктов, данные из Кадастрового плана территории .																																								
			12.Краткая характеристика природных условий района						Участок геоморфологически относится к Бельскому водоразделу. Активные физико-геологические процессы вблизи участка не наблюдались. Климат района континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым летом.																																								
Изм.						Кол.уч.						Лист						№ док						Подп.						Дата						021/02-23 - ИГДИ1.ПЗ												Лист	
												-																																				9	

Обозначение	Наименование	Страница
Содержание		1
Приложение А	Выписка из реестра членов СРО	4
Приложение Б	Акт полевого контроля	6
Приложение В	Обзорная схема	8
Приложение Г	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	9
Приложение Д	Схема планово-высотного съемочного обоснования	10
Приложение Е	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	11
Приложение Ж	Сведения о поверке GNSS-приемников	12

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						021/02-23-ИГДИ1. ТП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Сагадеев Э.М			10.23	Текстовые приложения		
Гендиректор		Линчук В.О.			10.23			
						ООО «Жилье плюс(Геодезия)»		

Стадия

Лист

Листов

П

1

16

Приложение А
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

*Форма выписки утверждена
 приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86*

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2022

(дата)

1656

(номер)

Ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".

(Ассоциация СРО "Центризыскания")

(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123154, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.20, стр.2, помещ. 13,

www.sro-ciz.ru, info@sro-ciz.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-003-14092009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью "Жилье плюс (Геодезия)"

(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Жилье плюс (Геодезия)" ООО "Жилье плюс (Геодезия)"
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0268068884
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1130280074055
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	453103, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 138 Б, пом. 1
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	17.03.2014
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.03.2014, Протокол №118
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой	17.03.2014

Инв.№ подл.	Взаим. инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	021/02-23- ИГДИ1.ТП	Лист
							4

Приложение А
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

организации (число, месяц, год)	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
в отношении объектов использования атомной энергии	в отношении объектов использования атомной энергии
17.03.2014	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:	
а) первый	☒ не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	☐ не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	☐ не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	☐ составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:	
а) первый	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует

Заместитель генерального директора
по правовой работе

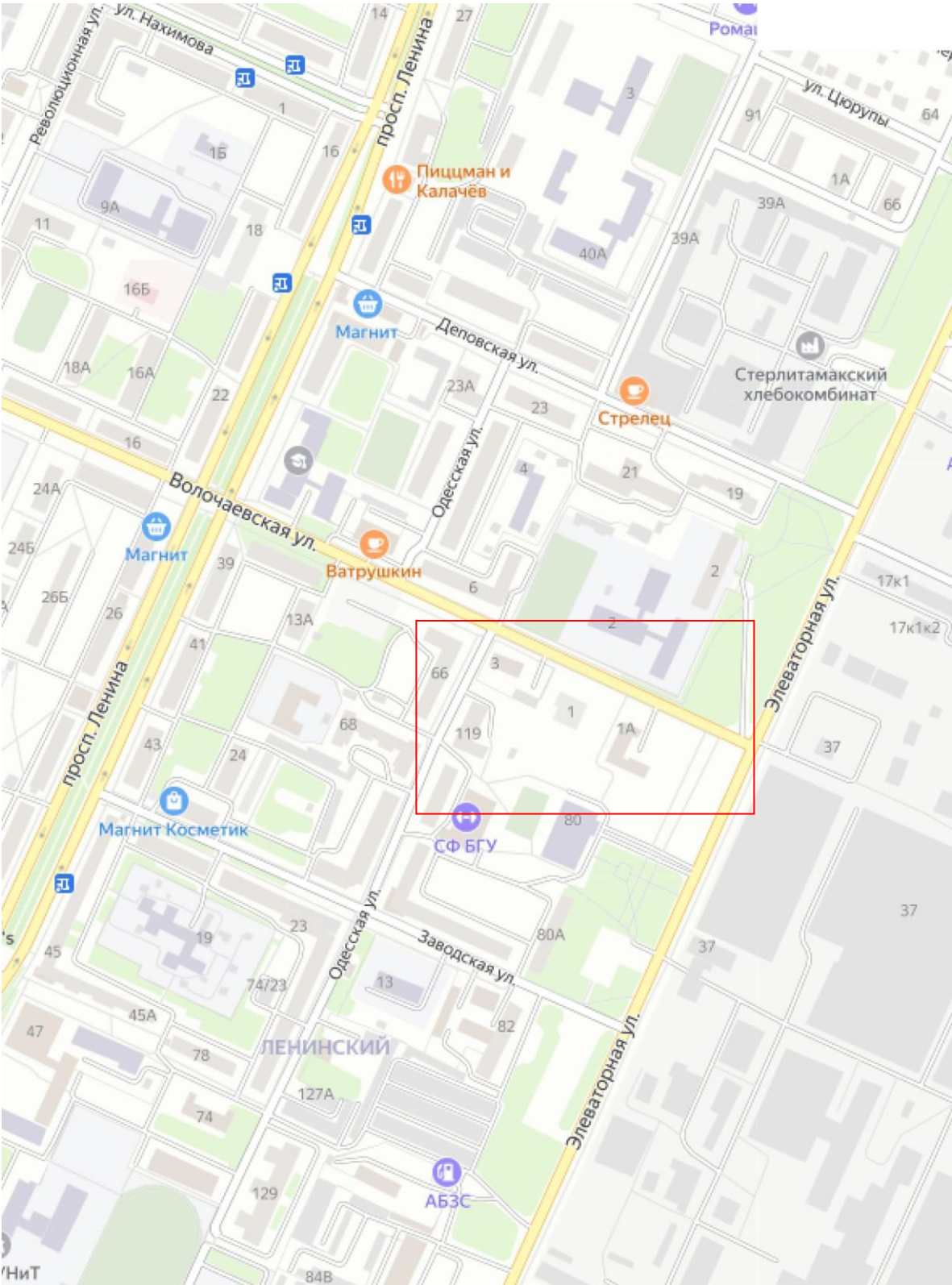


Н.А. Акимов

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	021/02-23- ИГДИ1.ТП	Лист 5
------	---------	------	-------	-------	------	---------------------	-----------

Приложение В
Обзорная схема



-участок работ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

021/02-23- ИГДИ1.ТП

Лист
8

Приложение Г
Выписка координат из каталога геодезических пунктов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)
Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316
Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр.1,2
Москва, Россия, 125413
Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42
E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru
ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

Директору
ООО «Жилье плюс (Геодезия)»
Линчук В.О.

07.04.2021 № 110/4860

на № _____ от _____

О выдаче материалов на основании
заявления от 26.03.2021 г. вх. № 170-16661/2021

ВЫПИСКА
координат из каталога геодезических пунктов в МСК-02,
высот в Балтийской системе 1977 г.

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)	Высота над уровнем моря (м)
1	N4021312	Косяковка, пир. Центр 1 оп	3	545 463,22	1 364 478,62	156,207
2	N4020431	Раевский Тракт, пир. Центр 1 оп (57)	4	537 513,64	1 356 375,22	182,865
3	N4020356	Покровка, пир. Центр 1 оп	3	527 179,76	1 361 188,41	131,509
4	N4020221	Нов. Ивановка, пир. Центр 1 оп	2	532 426,52	1 352 298,19	228,351
5	N4020434	Стерлитамакская РТС, пир. Центр 1 оп (23)	4	529 952,53	1 356 411,04	148,597
6	N4020432	Совхозный, пир. Центр 1 оп (38)	4	535 354,92	1 355 317,78	191,893

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 26.03.2021 г. № 170-16661/2021 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

В соответствии с пунктом 5.7 указанного договора, один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Заместитель начальника управления:

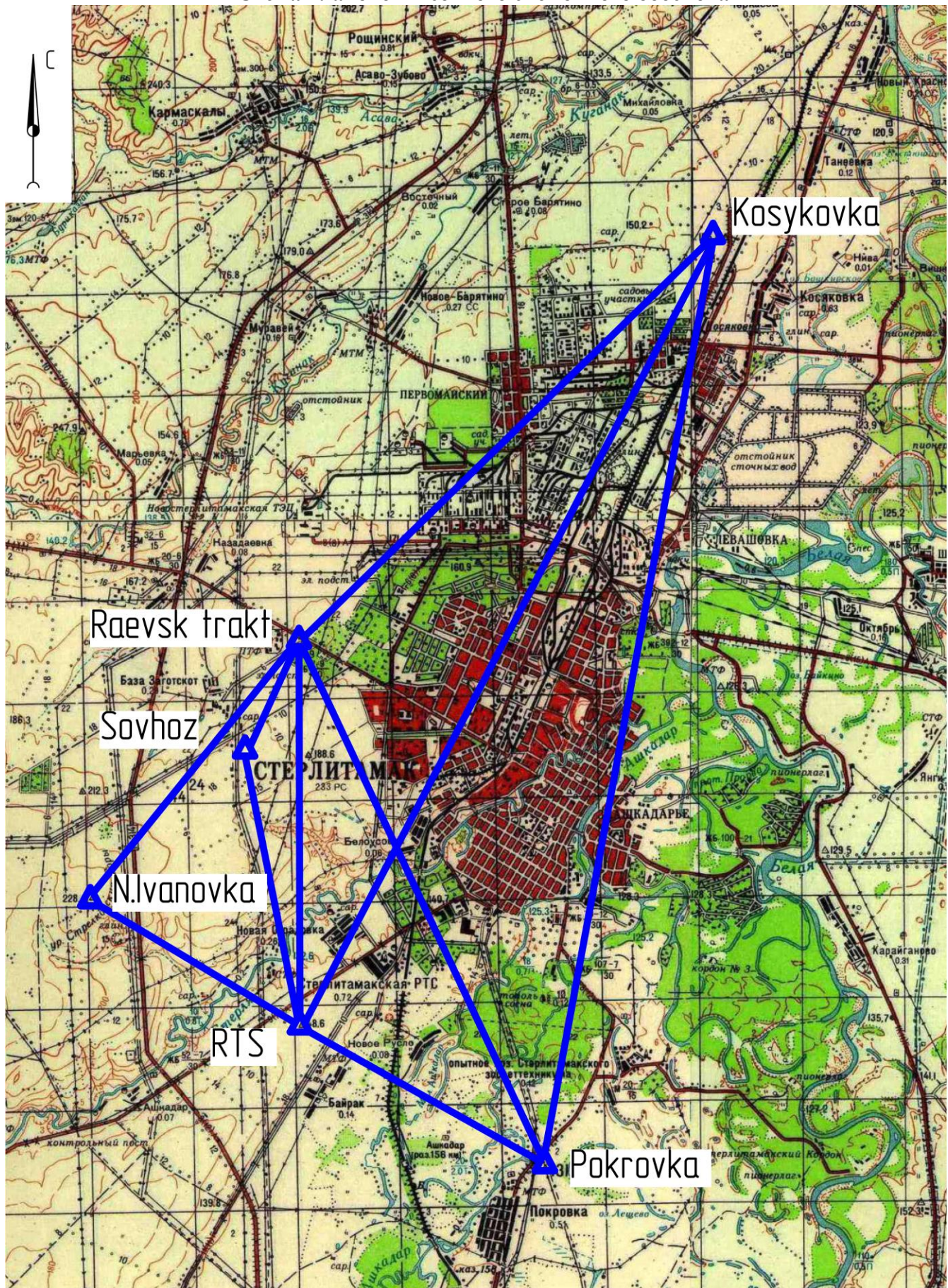


А.А. Качалов
(инициалы, фамилия)

Инва.инв.№	Взаим.инв.№
Подпись и дата	
Инва.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	021/02-23- ИГДИ1.ТП		Лист 9
------	---------	------	-------	-------	------	----------------------------	--	-----------

Приложение Д
Схема планово-высотного съемочного обоснования



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Е
Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Сведения о состоянии геодезических пунктов в районе производства работ

Полевые работы выполнены ООО «Жилье плюс(Геодезия)»

п/ п	Тип	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта		Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления	Пригодность для использования
			Центр	Ориентирных пунктов		
1	Пункт полигонометрии 2 класса	Новая Ивановка, пир. центр 1оп	Не нарушен	Полевой	нет	пригоден
2	Пункт полигонометрии 3 класса	Косяковка, пир. центр 1 оп	Не нарушен	нет	нет	пригоден
3	Пункт полигонометрии 3 класса	Покровка, пир. центр 1 оп	Не нарушен	нет	нет	пригоден
4	Пункт полигонометрии 4 класса	Раевский тракт, пир. центр 1 оп (57)	Не нарушен	Тракторный	нет	пригоден
5	Пункт полигонометрии 4 класса	Стерлитамакская РТС, пир. центр 1 оп (23)	Не нарушен	9196	нет	пригоден
6	Пункт полигонометрии 4 класса	Совхозный, пир. центр 1 оп (38)	Не нарушен	Увал	нет	пригоден

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№							Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	021/02-23- ИГДИ1.ТП

Приложение Ж
Свидетельство о поверке GNSS-приемников

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3344609
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

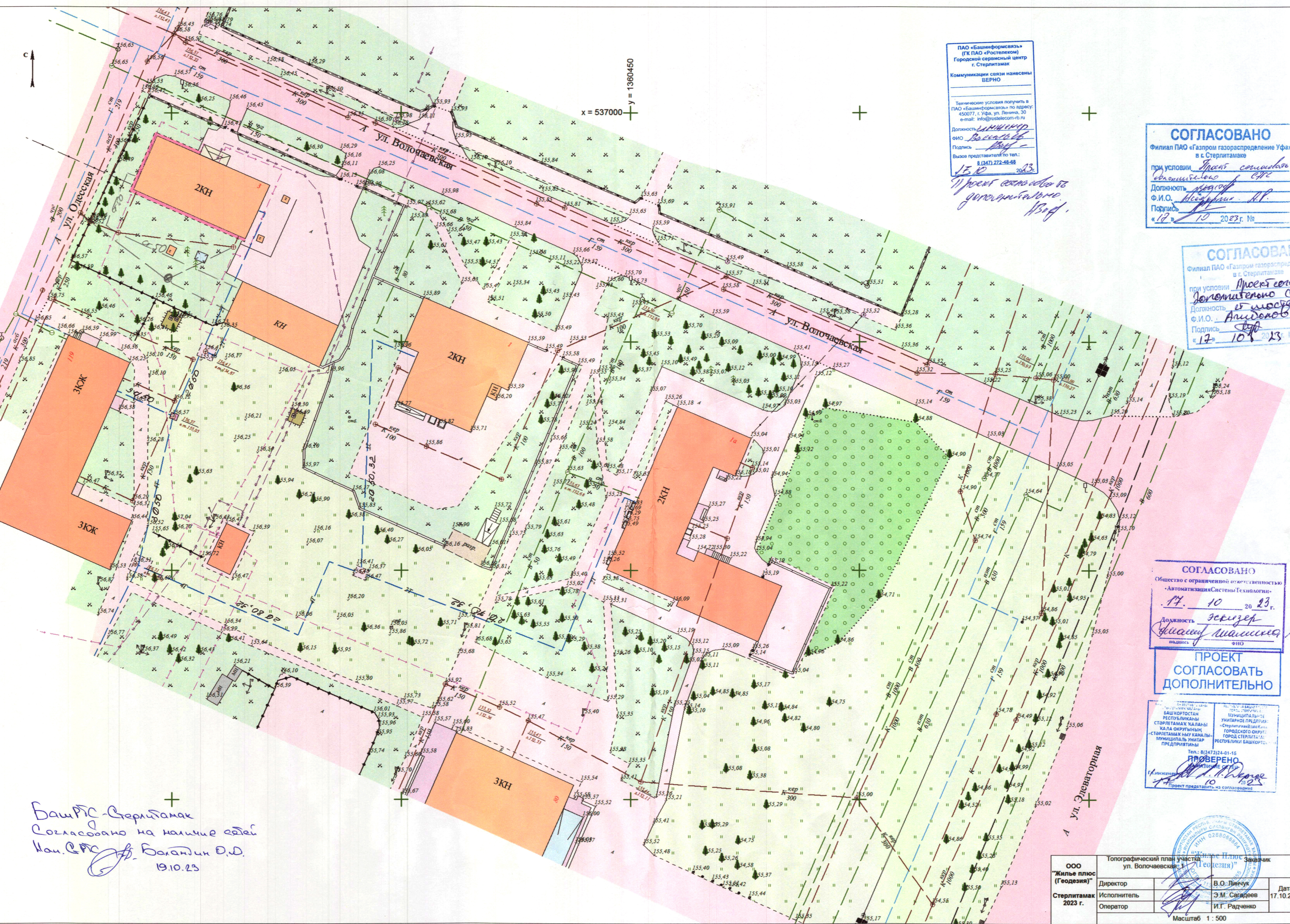
Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М" (ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	17.05.2023
Поверка действительна до	16.05.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/17-05-2023/246753663
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Инд.№ подл.	Взаим. инв.№
Подпись и дата	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
	СОДЕРЖАНИЕ	
021/02-23-ИГДИ1.ГП Лист 1	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН. МАСШТАБ 1:500	26

Взаим. инв. №	Подпись и дата								
Инв. № подл.							021/02-23 -ИГДИ1. ГП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Сагадеев Э.М			10.23	Графические приложения	Стадия	Лист	Листов
	Гендиректор	Линчук В.О.			10.23		П	1	2
							ООО «Жилье плюс(Геодезия)»		



ПАО «Башинформсвязь»
(ГК ПАО «Ростелеком»)
Городской сервисный центр
г. Стерлитамак
Коммуникации связи нанесены
ВЕРНО

Технические условия получить в
ПАО «Башинформсвязь» по адресу:
450077, г. Уфа, ул. Ленина, 30
e-mail: info@rostelecom-ub.ru

Должность инженер
ФИО Васильев В.В.
Подпись В.В. Васильев
Вызов представителя по тел.:
8 (347) 272-48-68

*Проект согласован
дополнительно*
В.В. Васильев

СОГЛАСОВАНО
Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
в г. Стерлитамаке

при условии Проект согласован
дополнительно
Должность инженер
ФИО Алимов А.И.
Подпись А.И. Алимов
«17» 10 2023 г. №

СОГЛАСОВАНО
Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
в г. Стерлитамаке

при условии Проект согласован
дополнительно с ПМЗ
Должность инженер
ФИО Алимов А.И.
Подпись А.И. Алимов
«17» 10 2023 г. № 261

СОГЛАСОВАНО
Общество с ограниченной ответственностью
«Автоматизация Систем Технологии»

«17» 10 2023 г.

Должность инженер
ФИО Алимов А.И.
Подпись А.И. Алимов

**ПРОЕКТ
СОГЛАСОВАТЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНО**

БАШКОРТОСТАН
РЕСПУБЛИКАНЫ
СТЕРЛИТАМАК КАЛАНЫ
КАЛА ОКРУГЫНЫ
«СТЕРЛИТАМАК» МУНИЦИПАЛЬ
МУНИЦИПАЛЬ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИИ

Тел.: 8(347)324-01-16
ПРОВЕРЕНО
«17» 10 2023 г.
Проект представлен на согласование

ООО «Жилье плюс (Геодезия)»
Стерлитамак
2023 г.

Топографический план участка
ул. Володарская, 1
Заказчик
«Геодезия»

Директор	В.О. Линчук	Дата
Исполнитель	Э.М. Сагадеев	17.10.2023
Оператор	И.Г. Радченко	

Масштаб 1: 500

БашГПС-Стерлитамак
Согласовано на наличие сетей
Маш. РПС Баладин О.В.
19.10.23

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:5221	
Номер кадастрового квартала:		02:56:040407	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.03.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Волочаевская.	
Площадь, м2:		2255 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:		2279489.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		02:00:000000:1596, 02:00:000000:736, 02:56:000000:3578, 02:56:040407:887, 02:56:040407:922	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		спорт	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Линчук Светлана Яковлевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гипрострой", 0268041829	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время сосавления выписки:

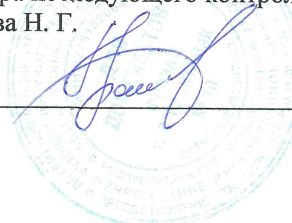
10.05.2023 16:04

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:5221	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Типрострой", ИНН: 0268041829, ОГРН: 1060268025586
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:56:040407:5221-02/142/2023-6 10.05.2023 13:28:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, № б/н, выдан 02.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Sterлитамак

Адрес: 453116, г. Sterлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время сосавления выписки:

10.05.2023 16:04

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:5221	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Sterлитамак

Адрес: 453116, г. Sterлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время сосавления выписки:

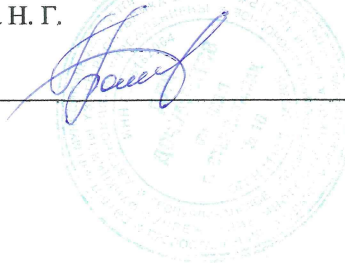
10.05.2023 16:04

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

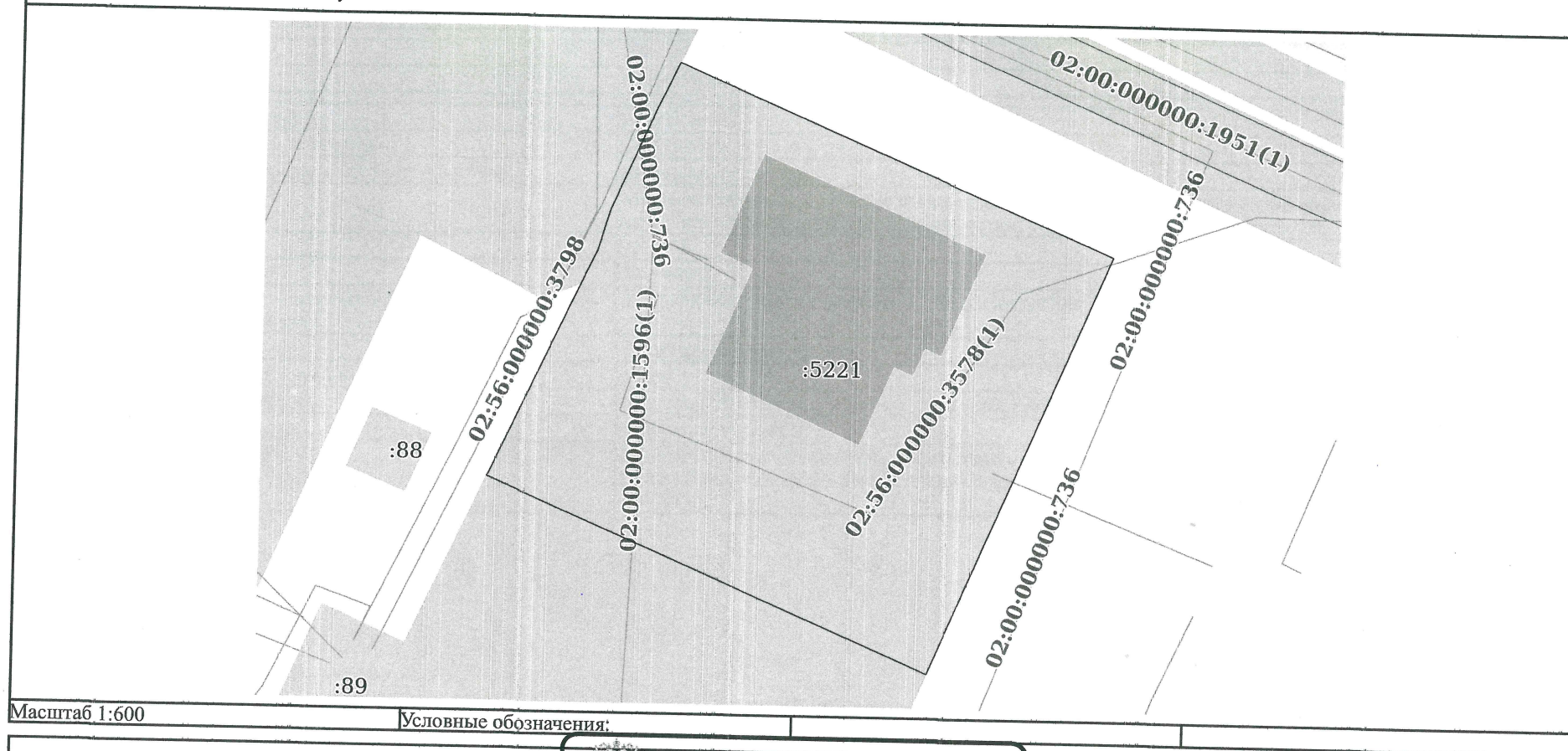
Всего листов выписки: 4

10.05.2023г.

Кадастровый номер:

02:56:040407:5221

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки:

10.05.2023 16:04

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



умеровано
) листов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:5222	
Номер кадастрового квартала:		02:56:040407	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.03.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Волочаевская.	
Площадь, м2:		2000 +/- 16	
Кадастровая стоимость, руб:		1610540	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		02:00:000000:1372, 02:00:000000:1596, 02:00:000000:736, 02:56:000000:3578, 02:56:040407:5062, 02:56:040407:886	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		спорт	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Линчук Светлана Яковлевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гипрострой", 0268041829	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:5222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Гипрострой", ИНН: 0268041829, ОГРН: 1060268025586
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:56:040407:5222-02/142/2023-6 10.05.2023 14:03:18
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, № б/н, выдан 02.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:5222	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

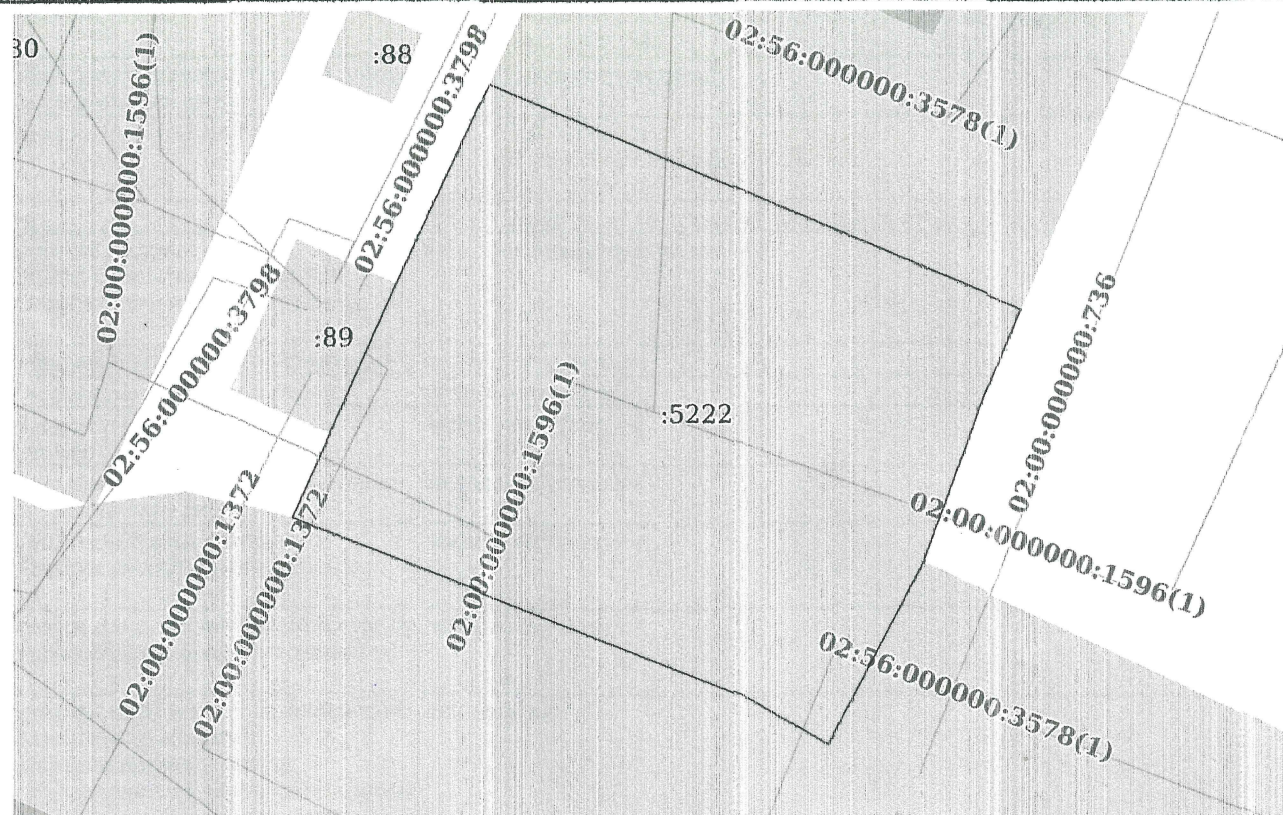
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Кадастровый номер:

02:56:040407:5222

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки:

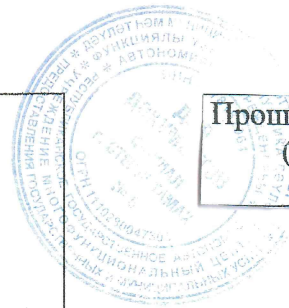
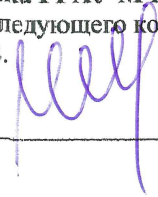
10.05.2023 16:11

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Главный специалист сектора последующего контроля

Желнова А.В.



Прошито и пр

3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:887	
Номер кадастрового квартала:		02:56:040407	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.07.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 868; Условный номер 02-04-17/090/2011-004	
Местоположение:		Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Волочаевская, д. 1	
Площадь, м2:		870	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание оздоровительного центра	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1958	
Кадастровая стоимость, руб:		13102835.1	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		02:56:040407:5221, 02:56:040407:72	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Линчук Светлана Яковлевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Гипрострой", 0268041829	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки:

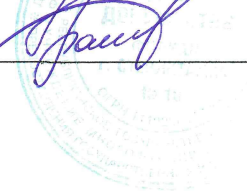
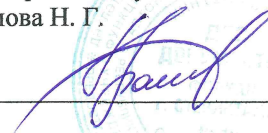
10.05.2023 15:32

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:887	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Типрострой", ИНН: 0268041829, ОГРН: 1060268025586, контактная информация: S_linchuk@mail.ru, Респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Худайбердина, д 138а, пом 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02:56:040407:887-02/142/2023-7 10.05.2023 13:19:15
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, № б/н, выдан 02.05.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время сосавления выписки:

10.05.2023 15:32

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:887	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Sterлитамак

Адрес: 453116, г. Sterлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время сосавления выписки:

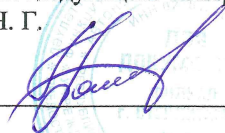
10.05.2023 15:32

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.05.2023г.			
Кадастровый номер:		02:56:040407:887	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Sterлитамак

Адрес: 453116, г. Sterлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время сосавления выписки:

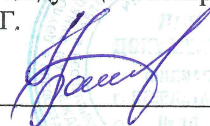
10.05.2023 15:32

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ:

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Громова Н. Г.



БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
СТӘРЛЕТАМАК калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

АРХИТЕКТУРА ҺӘМ КАЛА
ТӨЗӨҮ БҮЛЕГЕ

453126, Башкортостан, Стәрлетамак, Хозайбирзин урамы, 78
тел.: 25-13-07 E-mail: 59ar@bashkortostan.ru.



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город СТЕРЛИТАМАК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

453126, Башкортостан, г.Стерлитамак, Худайбердина, 78.
тел.: 25-13-07 E-mail: 59ar@bashkortostan.ru

22.09.2023 № 1926

На № _____ от _____

Директору ООО «Гипрострой»
С.Я. Линчук

Уважаемая Светлана Яковлевна !

На Ваше обращение (от 21.09.2023г. № 73) о предоставлении координат установленных красных линий в кадастровом квартале 02:56:040407, ограниченном земельными участками с кадастровыми номерами 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222, в границах улиц Волочаевская и Элеваторная, сообщаем, что на данной территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 02:56:040407:5221, 02:56:040407:5222, в границах улиц Волочаевская и Элеваторная красные линии не утверждены.

Главный специалист

Р.Р. Ибатуллина