

## Состав документации

| № п/п         | Наименование документа                                     | Примечание |
|---------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | 2                                                          | 3          |
| <b>ТОМ I</b>  | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>                                      |            |
|               | <b>Проект межевания территории</b>                         |            |
|               | Проект межевания территории. Текстовая часть               |            |
|               | Проект межевания территории. Графическая часть             |            |
| Лист 1        | План красных линий                                         | М 1:2000   |
| Лист 2        | Чертеж межевания территории                                | М 1:1000   |
| <b>ТОМ II</b> | <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>                            |            |
|               | <b>Проект межевания территории</b>                         |            |
|               | Проект межевания территории. Пояснительная записка         |            |
|               | Проект межевания территории. Графическая часть             |            |
| Лист 1        | Карта планировочной структуры территории ГО г. Стерлитамак |            |
| Лист 2        | План фактического межевания территории                     | М 1:1000   |
|               | <b>Приложение</b>                                          |            |

Заказчик – А.Н. Полянский

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:010301,  
ОГРАНИЧЕННОМ УЛИЦАМИ  
В. ИНТЕРНАЦИОНАЛИСТОВ, КОСМОНАВТОВ,  
ЛОМОНОСОВА В Г. СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ  
БАШКОРТОСТАН, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ  
И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

**ТОМ I  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания территории. Текстовая часть  
Проект межевания территории. Графическая часть

## Содержание

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                       | 3 |
| 2 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 4 |
| 4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                    | 4 |
| 5 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов                                                   | 4 |
| 6 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания                                                                                                                                                                                                  | 4 |

# 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, и возможные способы их образования приведен в таблице 1.

Таблица 1

| №<br>п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Исходный земельный участок/квартал                               |                         | Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup> | Категория земель образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код ВРИ) | Способ образования земельного участка                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                               | Кадастровый номер земельного участка/квартала                    | Площадь, м <sup>2</sup> |                                                        |                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                         |
| 1        | 2                                             | 3                                                                | 4                       | 5                                                      | 6                                               | 7                                                                       | 8                                                                                                                                                                       |
| 1        | 02:56:010301:3У1                              | 02:56:010301 (государственная собственность не разграничена)     | 792                     | 7727                                                   | земли населенных пунктов                        | предпринимательство (код 4.0)                                           | путем перераспределения земель и земельного участка государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности |
|          |                                               | 02:56:010301:200 (государственная собственность не разграничена) | 34                      |                                                        |                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                         |
|          |                                               | 02:56:010301:3105 (частная собственность)                        | 6901                    |                                                        |                                                 |                                                                         |                                                                                                                                                                         |

## 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка |                               |              | 02:56:010301:3У1    |  |  |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|--|--|
| Площадь земельного участка        |                               |              | 7727 м <sup>2</sup> |  |  |
| №                                 | Координаты, м (МСК-02 Зона 1) |              |                     |  |  |
|                                   | Х                             | У            |                     |  |  |
| 1                                 | 541 771.19                    | 1 360 214.54 |                     |  |  |
| 2                                 | 541 772.55                    | 1 360 241.17 |                     |  |  |
| 3                                 | 541 772.71                    | 1 360 244.38 |                     |  |  |
| 4                                 | 541 773.55                    | 1 360 260.62 |                     |  |  |
| 5                                 | 541 775.47                    | 1 360 298.51 |                     |  |  |
| 6                                 | 541 775.89                    | 1 360 306.66 |                     |  |  |
| 7                                 | 541 776.35                    | 1 360 315.49 |                     |  |  |
| 8                                 | 541 750.99                    | 1 360 318.28 |                     |  |  |
| 9                                 | 541 751.07                    | 1 360 317.64 |                     |  |  |
| 10                                | 541 747.77                    | 1 360 317.86 |                     |  |  |
| 11                                | 541 703.35                    | 1 360 323.96 |                     |  |  |

|    |            |              |
|----|------------|--------------|
| 12 | 541 702.23 | 1 360 312.77 |
| 13 | 541 695.97 | 1 360 245.63 |
| 14 | 541 694.15 | 1 360 220.95 |
| 15 | 541 718.79 | 1 360 218.30 |
| 16 | 541 741.44 | 1 360 216.52 |
| 1  | 541 771.19 | 1 360 214.54 |

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрено.

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Для образуемого земельного участка, с условным номером 02:56:010301:3У1, установлен вид разрешенного использования – предпринимательство (4.0).

**5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образование и (или) изменение лесных участков, данным проектом не предусмотрено.

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 02 (Зона 1)

| № | Координаты |              |
|---|------------|--------------|
|   | X          | Y            |
| 1 | 541 771.19 | 1 360 214.54 |
| 2 | 541 772.55 | 1 360 241.17 |
| 3 | 541 772.71 | 1 360 244.38 |
| 4 | 541 773.55 | 1 360 260.62 |
| 5 | 541 775.47 | 1 360 298.51 |
| 6 | 541 775.89 | 1 360 306.66 |

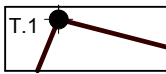
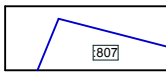
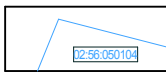
| №  | Координаты |              |
|----|------------|--------------|
|    | X          | Y            |
| 7  | 541 776.35 | 1 360 315.49 |
| 8  | 541 750.99 | 1 360 318.28 |
| 9  | 541 751.07 | 1 360 317.64 |
| 10 | 541 747.77 | 1 360 317.86 |
| 11 | 541 703.35 | 1 360 323.96 |
| 12 | 541 702.23 | 1 360 312.77 |
| 13 | 541 695.97 | 1 360 245.63 |
| 14 | 541 694.15 | 1 360 220.95 |
| 15 | 541 718.79 | 1 360 218.30 |
| 16 | 541 741.44 | 1 360 216.52 |

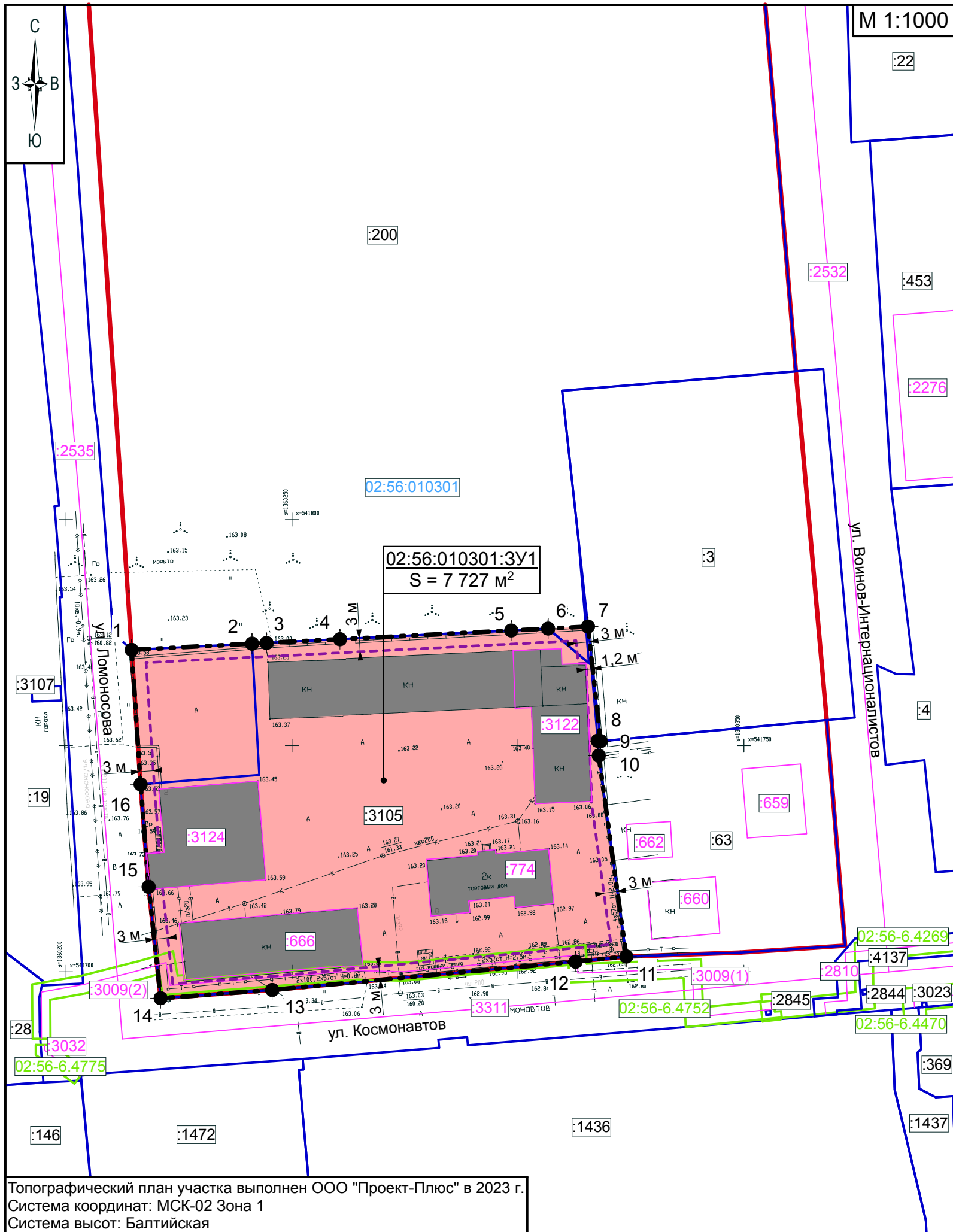


# Ведомость координат поворотных точек красной линии

| № тчк | Координата X | Координата Y |
|-------|--------------|--------------|
| Т.1   | 542 016,80   | 1 360 198,19 |
| Т.2   | 542 028,16   | 1 360 345,10 |
| Т.3   | 541 976,47   | 1 360 349,43 |
| Т.4   | 541 832,78   | 1 360 361,46 |
| Т.5   | 541 755,67   | 1 360 368,29 |
| Т.6   | 541 705,77   | 1 360 372,35 |
| Т.7   | 541 704,25   | 1 360 349,20 |
| Т.8   | 541 703,35   | 1 360 323,96 |
| Т.9   | 541 702,23   | 1 360 312,77 |
| Т.10  | 541 695,97   | 1 360 245,63 |
| Т.11  | 541 694,15   | 1 360 220,95 |
| Т.12  | 541 718,79   | 1 360 218,30 |
| Т.13  | 541 741,44   | 1 360 216,52 |

## Условные обозначения

-  красная линия (действующая)
-  красная линия (устанавливаемая)
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН



## Условные обозначения

- красная линия
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
- границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства учтенных в ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории учтенных в ЕГРН
- границы размещения существующих объектов капитального строительства
- линия регулирования застройки
- границы образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы образуемого земельного участка

Топографический план участка выполнен ООО "Проект-Плюс" в 2023 г.  
Система координат: МСК-02 Зона 1  
Система высот: Балтийская