

МКУ «УКС»

Заказчик: Администрация ГО г. Sterлитамак

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории жилого района «Прибрежный» в районе
реки Ольховка и МУСП «Стерлитамакский
плодопитомнический совхоз»**

Том II

Основная часть

Проект межевания территории

Текстовая часть

Стерлитамак, 2023г.

Содержание текстовой части

№	Наименование	Примечание
	ВВЕДЕНИЕ. Общая характеристика	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	

ВВЕДЕНИЕ. Общая характеристика

«Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого района «Прибрежный» в районе реки Ольховка и МУСП «Стерлитамакский плодопитомнический совхоз» для размещения микрорайонов многоэтажной и малоэтажной застройки» осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Данная документация разработана на основании Технического задания «Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого района «Прибрежный» в районе реки Ольховка и МУСП «Стерлитамакский плодопитомнический совхоз»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1- Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У18		
Площадь: 12 871 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531788,95	1360549,38
2	531666,73	1360534,81
3	531665,67	1360543,74
4	531652,99	1360542,23
5	531635,89	1360625,16
6	531777,90	1360642,09
1	531788,95	1360549,38
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У181		
Площадь: 111 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531666,73	1360534,81
2	531654,82	1360533,38
3	531652,99	1360542,23
4	531665,67	1360543,74
1	531666,73	1360534,81
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У19		
Площадь: 12 099 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531788,03	1360464,30
2	531782,28	1360438,30
3	531770,21	1360402,54
4	531752,48	1360369,23

5	531703,78	1360296,04
6	531654,82	1360533,38
7	531678,43	1360536,20
8	531688,41	1360452,43
9	531689,47	1360443,49
10	531701,39	1360444,91
11	531700,33	1360453,85
1	531788,03	1360464,30

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У191**

Площадь: **108 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531701,39	1360444,91
2	531689,47	1360443,49
3	531688,41	1360452,43
4	531700,33	1360453,85
1	531701,39	1360444,91

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У21**

Площадь: **8571,26 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531721,26	1360054,92
2	531724,75	1360039,53
3	531727,59	1360004,51
4	531624,78	1359983,01
5	531615,64	1360059,61
6	531651,69	1360087,55
7	531657,20	1360080,44
8	531669,08	1360089,64
1	531721,26	1360054,92

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У211**

Площадь: **121, 62 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531669,08	1360089,64
2	531657,20	1360080,44
3	531651,69	1360087,55
4	531661,17	1360094,90
1	531669,08	1360089,64

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У22**

Площадь: **11365, 35 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531613,59	1359980,67
2	531544,94	1359966,31
3	531532,84	1359969,65
4	531493,17	1360061,31

5	531542,50	1360072,69
6	531595,82	1360098,00
7	531623,86	1360119,72
8	531647,13	1360104,25
9	531601,85	1360069,17
10	531602,99	1360060,58
11	531591,09	1360059,01
12	531592,28	1360050,08
13	531604,17	1360051,66
1	531613,59	1359980,67

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У221**

Площадь: **108, 00 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531604,17	1360051,66
2	531592,28	1360050,08
3	531591,09	1360059,01
4	531602,99	1360060,58
1	531604,17	1360051,66

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У23**

Площадь: **5822 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531550,58	1360126,08
2	531528,76	1360115,72
3	531480,74	1360104,64
4	531470,42	1360191,26
5	531541,79	1360199,77
6	531541,95	1360124,61
7	531530,04	1360123,19
8	531528,97	1360132,13
9	531540,89	1360133,54
	531541,95	1360124,61

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У231**

Площадь: **108, 00 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531541,95	1360124,61
2	531530,04	1360123,19
3	531528,97	1360132,13
4	531540,89	1360133,54
1	531541,95	1360124,61

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У24**

Площадь: **5 605 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y

1	531541,79	1360199,77
2	531470,41	1360191,26
3	531461,00	1360270,18
4	531532,38	1360278,69
1	531541,79	1360199,77
5	531531,93	1360208,66
6	531520,02	1360207,24
7	531518,96	1360216,18
8	531530,87	1360217,60
5	531531,93	1360208,66

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У241**

Площадь: **108, 00 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531531,93	1360208,66
2	531520,02	1360207,24
3	531518,96	1360216,18
4	531530,87	1360217,60
1	531531,93	1360208,66

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У25**

Площадь: **5713 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531532,38	1360278,69
2	531461,00	1360270,18
3	531451,59	1360349,10
4	531522,97	1360357,61
5	531529,43	1360303,39
6	531530,03	1360298,41
1	531532,38	1360278,69

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У26**

Площадь: **13468 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531544,67	1360360,20
2	531522,97	1360357,61
3	531451,59	1360349,10
4	531436,35	1360476,94
5	531450,25	1360478,60
6	531468,37	1360485,67
7	531484,99	1360495,78
8	531499,59	1360508,63
9	531511,74	1360523,82
10	531518,95	1360534,66
11	531524,29	1360531,11
12	531527,25	1360506,28

13	531529,48	1360487,57
1	531544,67	1360360,20
14	531509,09	1360384,19
15	531497,18	1360382,77
16	531496,11	1360391,71
17	531508,03	1360393,13
14	531509,09	1360384,19

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У261**

Площадь: **108, 00 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531509,09	1360384,19
2	531497,18	1360382,77
3	531496,11	13613691,71
4	531508,03	1360393,13
1	531509,09	1360384,19

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У27**

Площадь: **6711, 16 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531461,48	1359985,25
2	531317,39	1360025,08
3	531296,94	1360022,64
4	531287,54	1360025,24
5	531285,21	1360043,65
6	531428,79	1360060,77
1	531428,79	1360060,77

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У28**

Площадь: **162218 м²**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	Координаты
	X	X
1	531317,3900	1360025,0800
2	531461,4800	1359985,2500
3	531428,7900	1360060,7700
4	531425,5900	1360060,3900
5	531422,6300	1360085,2100
6	531413,1100	1360165,0200
7	531401,9200	1360258,8700
8	531399,2000	1360281,6600
9	531388,0100	1360375,5100
10	531376,8300	1360469,3600
11	531371,7000	1360512,3700
12	531377,3700	1360513,5300
13	531465,6000	1360550,7000
14	531518,8200	1360593,1500
15	531542,2700	1360628,4000
16	531547,0500	1360625,2200

17	531564,6200	1360638,0300
18	531584,4300	1360647,0000
19	531605,6400	1360651,7600
20	531973,0300	1360695,5700
21	531989,9100	1360697,5800
22	531988,1400	1360712,9400
23	531999,7200	1360714,2800
24	532000,3000	1360713,4000
25	532063,4500	1360679,0000
26	532063,8100	1360677,1600
27	532081,2300	1360581,3700
28	532088,6800	1360542,9800
29	532090,1400	1360537,1900
30	532095,2400	1360511,6900
31	532096,6400	1360505,2100
32	532101,1700	1360482,4400
33	532103,5200	1360470,3600
34	532108,1100	1360446,7300
35	532112,8200	1360420,9300
36	532121,9600	1360370,9500
37	532129,0600	1360332,0500
38	532142,9600	1360255,9300
39	532140,2900	1360255,2500
40	532143,8900	1360237,3100
41	532144,5200	1360234,9500
42	532148,2400	1360215,6400
43	532137,5400	1360208,1900
44	532119,5200	1360196,1200
45	532098,6700	1360182,4400
46	531999,0200	1360115,5700
47	531975,9200	1360102,6900
48	531911,7400	1360053,7100
49	531826,6200	1359999,8900
50	531772,1400	1359988,8300
51	531748,7700	1359985,9200
52	531663,3200	1359968,1000
53	531598,6200	1359954,1600
54	531582,1400	1359951,5100
55	531582,2600	1359956,0700
56	531576,2000	1359956,4600
57	531576,0800	1359950,5400
58	531546,5300	1359945,7900
59	531412,5900	1359983,4300
60	531319,2800	1360009,0400
61	531436,3500	1360476,9400
62	531451,5900	1360349,1000
63	531461,0000	1360270,1800
64	531470,4100	1360191,2600
65	531470,4200	1360191,2600

66	531480,7400	1360104,6400
67	531528,7600	1360115,7200
68	531550,5800	1360126,0800
69	531553,6400	1360127,5200
70	531572,2400	1360136,3600
71	531593,0300	1360152,4600
72	531611,2200	1360166,5700
73	531642,9800	1360204,6500
74	531685,1800	1360268,0800
75	531619,3400	1360587,2400
76	531589,0100	1360600,7200
77	531561,9000	1360597,1300
78	531556,6700	1360591,3500
79	531544,4700	1360573,0200
80	531549,1200	1360534,0600
81	531524,2900	1360531,1100
82	531518,9500	1360534,6600
83	531511,7400	1360523,8200
84	531499,5900	1360508,6300
85	531484,9900	1360495,7800
86	531468,3700	1360485,6700
87	531450,2500	1360478,6000
88	531493,1700	1360061,3100
89	531532,8400	1359969,6600
90	531532,8400	1359969,6500
91	531544,9400	1359966,3100
92	531613,5900	1359980,6700
93	531604,1700	1360051,6600
94	531602,9900	1360060,5800
95	531601,8500	1360069,1700
96	531647,1300	1360104,2500
97	531623,8600	1360119,7200
98	531595,8200	1360098,0000
99	531542,5000	1360072,6900
100	531615,6400	1360059,6100
101	531624,7800	1359983,0100
102	531727,5900	1360004,5100
103	531724,7500	1360039,5300
104	531721,2600	1360054,9200
105	531669,0800	1360089,6400
106	531661,1700	1360094,9000
107	531651,6900	1360087,5500
108	531635,8900	1360625,2600
109	531652,9900	1360542,2300
110	531654,8200	1360533,3800
111	531703,7800	1360296,0400
112	531752,4800	1360369,2300

113	531770,2100	1360402,5400
114	531782,2800	1360438,3000
115	531788,0300	1360464,3000
116	531793,2800	1360464,9300
117	531795,6600	1360475,7100
118	531793,2500	1360513,3000
119	531788,9500	1360549,3800
120	531777,9000	1360642,0900
121	531643,3700	1360135,2200
122	531676,0900	1360113,4500
123	531690,8600	1360135,6400
124	531731,0300	1360108,9100
125	531758,8600	1360112,2300
126	531768,2200	1360033,7200
127	531854,6100	1360044,0200
128	531873,7100	1360054,9000
129	531863,7500	1360138,4700
130	531853,7400	1360222,4500
131	531849,4100	1360258,8300
132	531830,9100	1360413,8600
133	531822,3500	1360416,7500
134	531811,5200	1360384,6500
135	531790,2400	1360344,7500
136	531760,2200	1360299,6200
137	531714,6000	1360231,0600
138	531680,3000	1360179,4900
139	531706,1200	1360071,6100
140	531714,4300	1360066,0700
141	531719,9800	1360074,3900
142	531711,6500	1360079,9300
143	531768,9600	1360016,5900
144	531770,7200	1360001,8500
145	531804,1200	1360008,8300
146	531802,7200	1360020,6200
147	531817,6200	1360646,8200
148	531828,7000	1360553,9100
149	531838,6600	1360470,3400
150	531938,8200	1360482,2800
151	531928,8600	1360565,8500
152	531917,7800	1360658,7700
153	531843,8400	1360465,9200
154	531858,5200	1360342,7700
155	531953,1000	1360354,0500
156	531938,4200	1360477,2000

157	531854,1500	1360337,2100
158	531864,1600	1360253,2400
159	531874,1400	1360169,5200
160	531887,7300	1360055,5500
161	531949,4400	1360101,6500
162	531940,4100	1360177,4200
163	531953,5700	1360178,9900
164	531956,4100	1360155,1400
165	531976,1700	1360157,6400
166	531973,3400	1360181,3500
167	531974,6800	1360181,5100
168	531964,7000	1360265,2200
169	531954,6900	1360349,2000
170	531933,1700	1360660,6000
171	531944,2500	1360567,6900
172	531954,2100	1360484,1200
173	531966,1300	1360384,1400
174	531976,1200	1360300,3700
175	531987,4900	1360204,9800
176	532071,1200	1360214,9500
177	532104,4000	1360237,6700
178	532095,2400	1360314,5700
179	532085,2500	1360398,3400
180	532073,3300	1360498,3200
181	532063,2500	1360497,1200
182	532053,2800	1360580,6900
183	532042,2100	1360673,6000
184	531952,1900	1360100,9500
185	531952,6000	1360100,0400
186	531953,5100	1360100,4500
187	531953,1000	1360101,3600
188	531993,9500	1360176,7900
189	532000,7100	1360166,8800
190	532028,7900	1360186,0500
191	532022,0300	1360195,9600
192	532064,7100	1360607,8400
193	532064,8900	1360606,8600
194	532065,8700	1360607,0400
195	532065,6900	1360608,0300
196	532120,8700	1360251,8100
197	532121,5000	1360251,0300
198	532122,2600	1360251,6400
199	532121,6500	1360252,4200

Таблица 2- Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов

Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У19/ЧЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	531786,89	1360459,15
2	531710,84	1360450,08
3	531712,50	1360436,16
4	531680,73	1360432,38
5	531677,30	1360461,18
6	531683,26	1360461,89
7	531675,64	1360525,80
8	531656,85	1360523,56
9	531654,82	1360533,38
10	531678,43	1360536,20
11	531688,41	1360452,43
12	531689,47	1360443,49
13	531701,39	1360444,91
14	531700,33	1360453,85
15	531710,26	1360455,03
16	531710,37	1360454,05
17	531787,80	1360463,29
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У18/ЧЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	531678,43	1360536,20
2	531666,73	1360534,81
3	531665,67	1360543,74
4	531652,99	1360542,23
5	531650,97	1360552,06
6	531674,41	1360554,86
7	531676,10	1360540,71
8	531677,87	1360540,92
1	531678,43	1360536,20
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У21/ЧЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	531677,86	1360083,80
2	531655,42	1360066,41
3	531643,78	1360081,42
4	531651,69	1360087,55
5	531657,20	1360080,44
6	531669,08	1360089,64
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У22/ЧЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	531605,49	1360041,75
2	531583,68	1360038,86

3	531579,87	1360067,60
4	531603,95	1360070,80
5	531601,85	1360069,17
6	531602,99	1360060,58
7	531591,09	1360059,01
8	531592,28	1360050,08
9	531604,17	1360051,66

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У23/ЧЗУ23**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531521,06	1360113,95
2	531517,86	1360140,87
3	531526,50	1360141,90
4	531519,94	1360197,16
5	531523,91	1360197,63
6	531530,47	1360142,37
7	531544,41	1360144,03
8	531537,82	1360199,29
9	531541,79	1360199,77
10	531550,58	1360126,08
11	531528,76	1360115,72
12	531528,97	1360132,12
13	531540,89	1360133,54
14	531541,95	1360124,61
15	531530,04	1360123,19

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У24/ЧЗУ24**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531541,79	1360199,77
2	531511,27	1360196,13
3	531507,84	1360224,93
4	531516,52	1360225,96
5	531510,56	1360276,09
6	531514,53	1360276,56
7	531520,49	1360226,43
8	531534,39	1360228,09
9	531528,41	1360278,22
10	531532,38	1360278,69
11	531531,93	1360208,66
12	531520,02	1360207,24
13	531518,96	1360216,18
14	531530,87	1360217,60

Условный номер земельного участка: **02:56:060506:3У25/ЧЗУ251**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531514,53	1360276,56
2	531510,56	1360276,09
3	531501,18	1360355,01
4	531505,15	1360355,49
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У25/ЧЗУ252		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531532,38	1360278,69
2	531528,41	1360278,22
3	531519,00	1360357,14
4	531522,97	1360357,61
5	531529,43	1360303,39
6	531530,03	1360298,41
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У26/ЧЗУ261		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531505,15	1360355,49
2	531501,18	1360355,01
3	531499,05	1360372,92
4	531488,43	1360371,66
5	531485,00	1360400,45
6	531516,78	1360404,24
7	531520,20	1360375,44
8	531509,09	1360384,19
9	531409,18	1360382,77
10	531496,11	1360391,71
11	531508,03	1360393,12
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У26/ЧЗУ262		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531522,97	1360357,61
2	531519,00	1360357,14
3	531518,52	1360361,11
4	531540,22	1360363,70
5	531519,91	1360534,02
6	531524,29	1360531,11
7	531527,25	1360506,28
8	531529,48	1360487,57
9	531544,67	1360360,20
Условный номер земельного участка: 02:56:060506:3У27/ЧЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	531455,36	1359986,94
2	531451,19	1359988,10

3	531447,54	1360017,46
4	531453,19	1360004,40

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования приведен в таблице 3, 4.

Таблица 3- Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный земельный участок/квартал		Площадь, согласно проекту межевания, м ²	Категория земель	Разрешенное использование согласно проекту межевания
	Номер земельного участка	Площадь, м ²			
02:56:060506:3У18	02:56:060506:1731 02:56:060506:1754	10393 2478	12871	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
02:56:060506:3У181	02:56:060506:1754	111	111	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
02:56:060506:3У19	02:56:060506:1754	12099	12099	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
02:56:060506:3У191	02:56:060506:1754	108	108, 01	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
02:56:060506:3У21	Неразгр. территории общего пользования	8571,26	8571,26	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
02:56:060506:3У211	Неразгр. территории общего пользования	121,62	121,62	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
02:56:060506:3У22	02:56:060506:1754 Неразгр. территории	79,67 11285,68	11365,35	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная

	общего пользования				застройка), код 2.6
02:56:060506 :3Y221	Неразгр. территории общего пользования	108,00	108,00	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
02:56:060506 :3Y23	02:56:060506:1754 02:56:060506:1732	1637 4185	5822,0	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
02:56:060506 :3Y231	02:56:060506:1732	108,00	108,00	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
02:56:060506 :3Y24	02:56:060506:1732 02:56:060506:1754	4096 1509	5605	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
02:56:060506 :3Y241	02:56:060506:1732	108,00	108,00	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
02:56:060506 :3Y25	02:56:060506:1732 02:56:060506:1754 Неразгр. территории общего пользования	1050 1502 3161	5713	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
02:56:060506 :3Y26	02:56:060506:1735 02:56:060506:1754 Неразгр. территории общего пользования	173 3348 9947	13468	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
02:56:060506 :3Y261	Неразгр. территории общего пользования	108,00	108,00	земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
02:56:060506 :3Y27	02:56:060506:1754 Неразгр. территории общего пользования	1035,31 5675,85	6711,16	земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта, код 2.7.1

02:56:060506 :3У28	02:56:060506:1754	162218	162218	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
--------------------	-------------------	--------	--------	--------------------------	---

Таблица 4- Способы образования земельных участков

Условный № земельного уч.	Способ образования
02:56:040201 :3У18	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У181	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У19	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У191	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У21	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У211	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У22	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У221	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У23	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У231	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У24	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У241	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У25	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У26	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У261	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У27	Путем перераспределения земельных участков
02:56:060506 :3У28	Путем перераспределения земельных участков

- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Не предусмотрено.

- 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков см. Таблицу 3, 4.

- 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

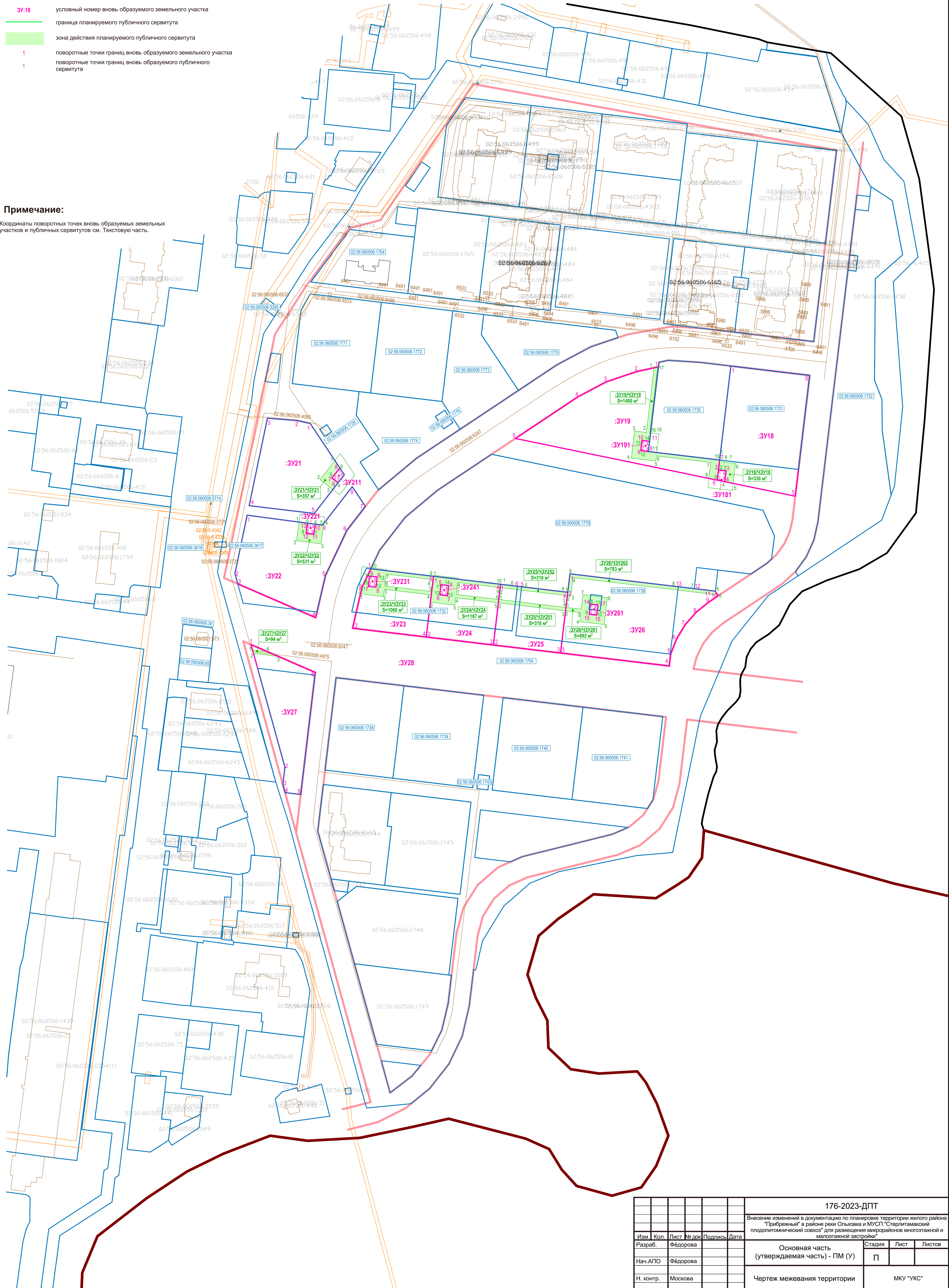
Образование и (или) изменение земельных участков данным проектом не предусмотрено.

- 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 02 (Зона 1). См. таблицу 1.

_____ граница сущ. земельного участка на КПТ (от 15.12.2023)

Координаты поворотных точек вновь образуемых земельных участков и публичных сервитутов см. Текстовую часть.



						176-2023-ДПТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории жилого района "Прибрежный" в районе реки Ольховка и МУСП "Стерлитамакский плодотопимический союз" для размещения микрорайонов многоэтажной и малоэтажной застройки"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть (утверждаемая часть) - ПМ (У)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фёдорова					П		
Нач. АГО		Фёдорова							
Н. контр.		Москова				Чертеж межевания территории	МКУ "УКС"		