



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06 2024 й.

№ 1369

03.06 2024 г.

Об условиях приватизации объекта муниципального
нежилого фонда по пр. Ленина, д.45

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанием Центрального Банка РФ от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Звездочка» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 11.04.2024 и о способе оплаты приобретаемого арендуемого имущества, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан нежилое помещение с кадастровым номером 02:56:040407:4991, общей площадью 618,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, пр. Ленина, д.45, пом.III.

2. Установить:

преимущественное право общества с ограниченной ответственностью «Звездочка» (ОГРН 1020202086222) на приобретение арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

рыночную стоимость объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № ИМЗ-2024-003535/20 от 23.05.2024, выполненному независимым оценщиком ООО «Центр независимой экспертизы и оценки», в размере 35 708 333,33 (тридцать пять миллионов семьсот восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС;

обременение отчуждаемого муниципального имущества – договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа

от 09.09.2020 № 249;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременным платежом, перечисляемым не позднее последнего числа месяца, в котором заключен договор, в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить обществу с ограниченной ответственностью «Звездочка» (ОГРН 1020202086222) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

4. В случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Звездочка» (ОГРН 1020202086222) на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан оформить реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

5. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подлежат зачислению в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

6. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан совместно с отделом пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечить размещение на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан настоящего постановления и информационных сообщений о продаже и об итогах продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации

ВЕРНО: *С.Р. Каримова*
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
« 03 » 06 20 24.



Р.Ф. Газизов