

КАРАР

11.09 2024 й. № 2324

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09 2024 г.

О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 28.06.2013 №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.02.2014 № 47 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан», постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.08.2019 №1611 «Об утверждении Положения о муниципальном казенном учреждении «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», п о с т а н о в л я ю:

1. Создать и утвердить состав комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 09.02.2017 №202 «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»;

- постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 28.04.2017 № 855 «О внесении изменений в приложение № 1, утвержденное постановлением № 202 от 09.02.2017 "О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»;

- постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.06.2017 № 1263 «О внесении изменений в постановление № 202 от 09.02.2017 года (в ред. № 855 от 28.05.2017г.) "О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»;

- постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 18.05.2020 № 1008 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 09.02.2017 № 202 «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

4. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети Интернет.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в газете «Стерлитамакский рабочий».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации



Р.Ф. Газизов



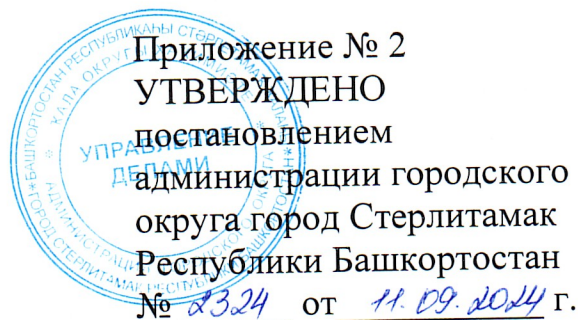
Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
№ 2324 от 11.09.2024 г.

Состав комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан

- Председатель: заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному хозяйству
и жизнеобеспечению
- Заместитель председателя: начальник МКУ «Управление жилищно-
коммунального хозяйства, благоустройства
и инженерного обеспечения»
администрации городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
- Секретарь: заведующий сектором по взаимодействию с
региональным оператором капитального ремонта
МКУ «Управление жилищно-коммунального
хозяйства, благоустройства и инженерного
обеспечения» администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

Члены комиссии:

1. Руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
2. Депутат Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (по согласованию);
3. Главный специалист отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
4. Ведущий инженер сектора по взаимодействию с региональным оператором по капитальному ремонту МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
5. Представители организаций, осуществляющие управление соответствующим многоквартирным домом (по согласованию);
6. Представители собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) (по согласованию).



ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Sterlitamak Республик Башкортостан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан (далее - Комиссия) устанавливает задачи, функции, полномочия и порядок работы Комиссии.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Законом Республики Башкортостан от 28.06.2013 №694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан»;
- Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан»;
- Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.02.2014 № 47 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан»;
- настоящим положением.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. В состав комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

2.1.1. Председатель Комиссии:

- деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- подписывает от имени Комиссии документы;
- обеспечивает контроль исполнения принятых Комиссией решений.

2.1.2. Секретарь Комиссии:

- готовит проекты повесток дня заседания Комиссии;
- обеспечивает ведение протоколов заседаний Комиссии;
- извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии;
- организует подготовку заседаний Комиссии.

2.1.3. Члены Комиссии:

- присутствуют на заседаниях Комиссии, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов, выработке и принятии по ним решений;
- при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещают об этом секретаря Комиссии;
- в случае необходимости в пятидневный срок направляют секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3.1. Основной задачей Комиссии является:

- принятие решений и направление в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан рекомендаций по внесению изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан в части перечня многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
- внесение рекомендаций об утверждении краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - краткосрочные планы);
- установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3.2. Комиссия для реализации возложенных на нее задач, принимает и направляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан рекомендации по следующим вопросам:

3.2.1. по внесению изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2013 № 634 «Об утверждении и актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в том числе при ее актуализации (далее – Республиканская программа).

При подготовке рекомендаций Комиссия руководствуется главой 2 Порядка внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее - Порядок), Порядком уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок уточнения планируемых видов работ), утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 №459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», приложением № 1 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 05.02.2014 № 47 «О порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан» (далее – Порядок проведения мониторинга).

3.2.2. внесение рекомендаций по утверждению краткосрочных планов реализации Республиканской программы.

При подготовке рекомендаций Комиссия руководствуется главой 3 Порядка.

3.2.3. установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

При подготовке рекомендаций Комиссия руководствуется главой 4 Порядка.

3.3. В целях решения поставленных задач комиссия рассматривает предоставленные документы:

3.3.1. Со стороны Регионального оператора:

1) заключения оценки технического состояния многоквартирного дома;
2) рекомендации о внесении изменений в Республиканскую программу, краткосрочные планы реализации Республиканской программы.

3.3.2. Со стороны органа местного самоуправления:

1) рекомендации о внесении изменений в Республиканскую программу, краткосрочные планы реализации Республиканской программы;
2) акты обследования общего имущества в многоквартирных домах;
3) правовые акты о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
4) документы подтверждающие прекращение эксплуатации многоквартирного дома, в связи с его разрушением или уничтожением.

3.3.3. Со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) протоколы собственников помещений в многоквартирном доме содержащие решения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) документы, подтверждающие отсутствие необходимости проведения услуг и (или) работ в запланированный Республиканской программой срок в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или в связи с ранее проведенными работами;

3) протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащие решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении Региональным оператором заемных средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома и погашения займа (кредита) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения Региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств при обращении о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, на более ранний срок (период);

4) документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ в более ранний запланированного срока, в случае обращения о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок (период) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора;

5) протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащие решения об оказании услуг и (или) выполнении работ, указанных в обращении о расширении установленного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора, сроке выполнения таких услуг и (или) работ, установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт, сроке начала внесения такого взноса;

6) документы, подтверждающие необходимость проведения услуг и (или) работ, указанных в обращении о расширении установленного Республиканской программой перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется собственниками помещений на счете Регионального оператора;

7) рекомендации о внесении изменений в Республиканскую программу, краткосрочные планы реализации Республиканской программы;

8) предложения о выполнении капитального ремонта по краткосрочным планам, с перечнем многоквартирных домов, в которых требуется первоочередное выполнение капитального ремонта с указанием вида работ;

9) акты осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме приложения № 1 к Порядку проведения мониторинга;

10) заполненные формы:

-приложения №1 «Общие сведения о многоквартирном доме»;

-приложения №2 «Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан к Порядку;

11) копии технических паспортов на многоквартирный дом;

12) акты обследования и заключения межведомственной комиссии;

13) судебные решения в отношении выполнения работ по капитальному ремонту (при наличии).

3.3.4. Со стороны собственников, обладающих не менее чем 10 процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

1) обращения по вопросам выполнения вида работ по капитальному ремонту;

2) обращения о переносе сроков выполнения работ по капитальному ремонту;

при наличии документов предоставленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных подпунктом 3.3.3.

3.3.5. Срок рассмотрения обращений лиц, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 3.3. настоящего Порядка, составляет 30 дней со дня регистрации и может быть продлен по решению Комиссии не более чем на 30 дней с момента окончания первичного срока, с уведомлением о продлении срока гражданина, либо лиц, направивших обращение. О результатах рассмотрения обращения Комиссия уведомляет заявителя в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения путем направления заявителю копии соответствующего решения.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

4.1. Заседание Комиссии проводится не реже одного раза в квартал.

4.2. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии по предложению председателя Комиссии и других членов Комиссии.

4.3. Члены Комиссии уведомляются о дате, месте и времени заседания Комиссии не менее чем за три рабочих дня до проведения заседания.

4.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии.

4.5. Решение на заседании Комиссии принимается в форме открытого голосования.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим. В отсутствие председателя Комиссии голос заместителя председателя Комиссии является решающим.

4.6. В целях проверки предоставленной информации о техническом состоянии многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в нем, Комиссия вправе проводить осмотр такого многоквартирного дома.

Комиссия вправе запрашивать информацию у органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных лиц в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, позволяющую определить необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения рекомендаций в утвержденную ранее Республиканскую программу и краткосрочные планы капитального ремонта.

4.7. Решение, принятое на заседании Комиссии, оформляется протоколом, который составляется секретарем Комиссии не позднее 5 (пяти) рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

4.8. Решение Комиссии направляется в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для утверждения главой администрации или иным уполномоченным им должностным лицом.

4.9. Решение администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан со дня его принятия в течении 5 (пяти) рабочих дней размещается на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.10. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.