



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01. 2024 й.

№ 24

11.01 2024 г.

О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности

Руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 №1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», Уставом городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного

образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 дней после дня его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в газету «Стерлитамакский рабочий».

5. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по социальным вопросам.

Глава администрации

ВЕРНО: *С.Р. Каримова*  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА  
« 11 » 01 20 24



Р.Ф.Газизов



Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

к постановлению администрации  
городского округа город Стерлитамак  
Республики Башкортостан

от «11» 09 2024 года №24

## Положение

о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности (далее – Комиссия), общие принципы работы Комиссии, принципы проведения оценки последствий принятия решения о передаче муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование, включая критерии этих оценок, а также подготовки заключений (далее – Положение).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным для проведения оценки последствий принятия решения о передаче муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в аренду либо безвозмездное пользование закрепленных за ним объектов собственности.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципами законности, гласности, справедливости, неотвратимости ответственности и равноправия всех её членов.

1.4. Положение распространяется на муниципальные автономные учреждения дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение).

### 2. Функции Комиссии

Основными функциями Комиссии являются:

2.1. Проведение оценки последствий принятия решения о заключении Учреждением договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности на основании следующих критериев:

2.1.1. Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования и развития, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование;

2.1.2. Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования и развития в объеме, не менее чем объём таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование до принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за Учреждением объектов собственности.

2.2. Подготовка заключения об оценке последствий принятия решения о заключении муниципальной организацией договора аренды, безвозмездного пользования закрепленных за Учреждением объектов собственности.

### 3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3.2. В состав Комиссии входят председатель, заместители председателя, члены Комиссии, секретарь Комиссии.

3.2.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии (болезнь, командировка, отпуск и в других случаях) его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.2.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, председательствует на ее заседаниях;
- назначает дату, определяет место и время проведения заседания Комиссии, утверждает его повестку;
- обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов;
- распределяет обязанности и дает поручения членам Комиссии;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии, заключения;
- осуществляет иные полномочия по организации деятельности Комиссии.

3.2.3. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к заседанию Комиссии по вопросам, включенным в его повестку;
- информирует заместителей председателя Комиссии и ее членов о дате, месте, времени проведения и повестке заседания Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до дня заседания Комиссии;
- оформляет протоколы заседаний Комиссии, передает их на подписание председателю комиссии;
- оформляет заключения, подписывает их и передает на подписание председателю Комиссии, заместителям председателя и членам Комиссии;
- осуществляет иные полномочия по обеспечению организации деятельности Комиссии по поручению ее Председателя.

#### 3.2.4. Члены Комиссии:

- знакомятся со всеми предоставленными документами;
- участвуют в заседании Комиссии;
- выполняют поручения председателя Комиссии;
- подписывают заключения;
- имеют право в случае несогласия с принятым решением изложить свое

особое мнение, которое прилагается к заключению.

3.3. Для выполнения возложенных функций Комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

- запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

- посещать объекты социальной инфраструктуры, являющиеся муниципальной собственностью, муниципальные учреждения, образующие социальную инфраструктуру для детей;

- создавать рабочие группы.

3.4. Основной формой деятельности Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости и считаются правомочными при наличии кворума (не менее двух третей членов Комиссии).

3.5. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.6. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях Комиссии, кроме ее членов, вправе участвовать эксперты и иные должностные лица, приглашенные по решению председателя Комиссии. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

3.7. Комиссия проводит оценку последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за Учреждением объектов собственности, на основании заявления руководителя Учреждения о выдаче решения об использовании объекта социальной инфраструктуры и следующих документов:

3.7.1 Пояснительная записка о необходимости заключения договора аренды, безвозмездного пользования, содержащая информацию об условиях передачи в аренду, безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества с указанием: адреса объекта аренды, безвозмездного пользования, состава и назначения помещений, площади, срока договора аренды, цели аренды, безвозмездного пользования, размера арендной платы для договора аренды, сведений о возмещении расходов, связанных с содержанием помещения;

3.7.2. Копия правоустанавливающих документов на объекты недвижимости;

3.7.3. Копия выписки из протокола заседания наблюдательного совета;

3.7.4. Копия технического (кадастрового) паспорта, а в случае, если к передаче в аренду, безвозмездное пользование предлагается часть недвижимого имущества (помещение, кабинет), плана объекта недвижимости;

3.7.5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей предполагаемого арендатора, ссудополучателя;

3.7.6. Копии учредительных документов предполагаемого арендатора, ссудополучателя, все изменения к нему, зарегистрированные на момент направления заявления, или копию свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя;

3.7.7. Проект договора аренды, безвозмездного пользования, при наличии приложения к нему;

3.7.8. Расчет коммунальных платежей (при заключении договора аренды либо договора безвозмездного пользования, в случае отнесения указанных расходов на ссудополучателя);

3.7.9. График использования имущества;

3.7.10. Копия лицензии, либо выписка из реестра лицензий на право осуществления отдельных видов деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Копии документов должны быть заверены руководителем Учреждения или уполномоченным им лицом.

3.9. Непредоставление уполномоченным представителем Учреждения документов, указанных в пункте 3.7. настоящего Положения является основанием для отказа в проведении Комиссией оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за Учреждением объектов собственности.

3.10. Заседание Комиссии проводится в течение 20 календарных дней со дня поступления в Комиссию документов, указанных в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.11. На каждом заседании секретарем Комиссии ведется протокол, который в течение трех рабочих дней со дня заседания Комиссии подписывается председателем комиссии, секретарь комиссии. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в отделе культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3.12. По итогам работы Комиссии оформляется заключение об оценке последствий принятия решения о заключении договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, (далее - Заключение), по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.13. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению.

3.14. Заключение оформляется секретарем Комиссии и подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии и членами Комиссии, участвующими в заседании, в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии в двух экземплярах, один из которых остается в отделе культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с приложенными документами, другой в течение трех рабочих дней со дня подписания выдается уполномоченному представителю

Учреждения.

3.15. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности заключения Учреждением договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных п.2.1.1. и п.2.1.2. настоящего Положения.

3.16. Отрицательное заключение не является препятствием для повторного обращения в комиссию с заявлением о заключении Учреждением договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, послуживших основанием для принятия отрицательного заключения.

3.17. Комиссия дает положительное заключение (о возможности принятия решения о заключении Учреждением договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности,) в случае, если по итогам проведенного анализа достигнуты все значения критериев, установленные п.2.1.1. и п.2.1.2. настоящего Положения.

3.18. Заключение Комиссии в течение трех рабочих дней со дня его подписания направляется в отдел культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также в адрес Учреждения.

3.19. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Приложение  
к Положению о комиссии по оценке  
последствий принятия решения о  
заключении муниципальным автономным  
учреждением дополнительного  
образования в сфере культуры городского  
округа город Стерлитамак Республики  
Башкортостан договора аренды, договора  
безвозмездного пользования  
закрепленных за ним объектов  
собственности

Форма

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

- Комиссия в составе:
- председателя Комиссии \_\_\_\_\_,
  - заместителя председателя Комиссии \_\_\_\_\_,
  - заместителя председателя Комиссии \_\_\_\_\_,
  - секретаря Комиссии \_\_\_\_\_,
  - членов Комиссии: \_\_\_\_\_

в соответствии с Положением о комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, рассмотрев обращение муниципального автономного учреждения дополнительного образования \_\_\_\_\_

(указывается наименование муниципального учреждения)

о проведении оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды / договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности: \_\_\_\_\_

(характеристики объектов)

с арендатором \_\_\_\_\_  
(указывается наименование арендатора)

на период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Комиссия, рассмотрев имеющиеся материалы, установила следующие значения критериев проведения оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды / договора безвозмездного пользования закрепленных объектов собственности:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено / Не обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия соответствующего решения	Обеспечено / Не обеспечено

Комиссией принято решение считать возможным (невозможным) заключение договора аренды объекта социальной инфраструктуры между муниципальным автономным учреждением дополнительного образования \_\_\_\_\_

с \_\_\_\_\_  
(указывается наименование муниципального учреждения)

\_\_\_\_\_ (указывается наименование арендатора)  
на период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

(положительное заключение/отрицательное заключение)

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заместитель председателя  
Комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Секретарь Комиссии

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)



Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации  
городского округа город Стерлитамак  
Республики Башкортостан

от «11» 01 2024 года № 27

Состав комиссии по оценке последствий принятия решения о заключении муниципальным автономным учреждением дополнительного образования в сфере культуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности

Председатель Комиссии:

Григорьев М.В. - заместитель главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по социальным вопросам;

Заместитель председателя Комиссии:

Зиннатуллин З.С. - начальник отдела культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

Члены Комиссии:

Кусмаева Р.А. – главный специалист отдела культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

Клочкова Н.В. – председатель Стерлитамакской городской организации профсоюза работников культуры;

Секретарь Комиссии:

Ахмадеева Ф.Р. - главный специалист отдела культуры администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.