



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28. 11 2024 й. № 3109

28. 11. 2024 г.

Об условиях приватизации объекта муниципального
нежилого фонда по пр. Ленина, д.41

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанием Центрального Банка РФ от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13.10.2022 № 5-5/29з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Общепит-4» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 28.10.2024 и о способе оплаты приобретаемого арендуемого имущества от 22.11.2024, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан нежилое помещение общей площадью 589,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, пр.Ленина, д.41, пом.4, кадастровый номер 02:56:040406:3268.

2. Установить:

преимущественное право общества с ограниченной ответственностью «Общепит-4» (ОГРН 1090268000305) на приобретение арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

рыночную стоимость объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № ИМЗ-2024-003535/54 от 08.11.2024, выполненному независимым оценщиком ООО «Центр независимой экспертизы и оценки», в размере 21 842 500,00 рублей

(Двадцать один миллион восемьсот сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

обременение отчуждаемого муниципального имущества – договор о передаче объектов муниципального нежилых фонда в аренду без права выкупа от 03.06.2024 № 193;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременным платежом, перечисляемым в 10-дневный срок со дня заключения договора, в валюте Российской Федерации (рублях).

3. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить обществу с ограниченной ответственностью «Общепит-4» (ОГРН 1090268000305) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

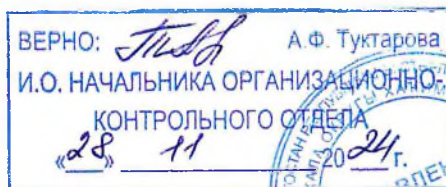
4. В случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Общепит-4» (ОГРН 1090268000305) на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан оформить реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

5. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подлежат зачислению в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

6. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан совместно с отделом пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечить размещение на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан настоящего постановления и информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Э.В.Шаймарданов

