



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06. 2024 й.

№ 15/д

14.06. 2024 г.

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главы 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/11з (с изм. от 13.10.2022 №5-1/29з, от 26.04.2023 №5-1/37з, от 25.04.2024 №5-1/47з), учитывая поступившие предложения об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, в целях устранения пересечения границ территориальных зон, а также приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с Генеральным планом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/11з (далее - Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить:

2.1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования застройки согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки главе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.



УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 1

к постановлению администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от 14.06.2024 № 151д

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки

Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения
Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки	Комиссия	в течение одного месяца с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в общественно – политической газете «Стерлитамакский рабочий» и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети «Интернет».
Предоставление материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на проверку	Комиссия	до 01.08.2024
Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Государственное бюджетное учреждение «Республиканский градостроительный центр»	до 01.11.2024
Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, схеме территориального планирования Республики Башкортостан. В случае несоответствия проекта указанным требованиям – направление такого проекта в комиссию на доработку.	отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак	до 10.11.2024
Направление проекта главе городского округа город Стерлитамак для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.	отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак	до 01.12.2024



УТВЕРЖДЕНО

Приложение № 2

к постановлению администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от 14.06.2014 № 15/12

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак (далее – Комиссия) в письменной форме посредством почтовой связи или лично по адресу: г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, каб.41, в электронном виде, в течении одного месяца с момента опубликования настоящего постановления в общественно – политической газете «Стерлитамакский рабочий» с пометкой «в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак». Предложения заинтересованных лиц должны быть мотивированы, текст должен быть читаемым.

2. Заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. В случае если заинтересованные лица, действуют через представителей, к предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки прилагается документ, подтверждающий полномочия представителей.

3. Обработка персональных данных заинтересованных лиц осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. Заинтересованное лицо по своему усмотрению в подтверждение своих доводов вправе прилагать любые документы и материалы, либо заверенные их копии. Направленные документы и материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного в п. 1 настоящего порядка срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются. При этом лицу, направившему такое предложение, разъясняется его право высказать свое предложение в процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак.