Башҡортостан Республикаһы
Стәрлетамаҡ ҡалаһы
ҡала округы
Хакимиәте

Администрация
городского округа
город Стерлитамак
Республика Башкорстостан

ҠАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12. 04 2024 й. № 1806 12. 04 2024 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 09.07.2024 № 67

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 09.07.2024 № 67 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации Р.Ф. Газизов

ВЕРНО: С.Р. Каримова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
«12» 04 2024 г.

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

№ 1806 от 12.07.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 67
заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г.Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, «09» июля 2024 г. Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак №202 от 09.02.2017 года «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

1.Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
2.Усманов В.М. - заместитель председателя
3.Холина Н.Л. - секретарь комиссии
4.Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
5.Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак V созыва
6.Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
7.Краснова С.В. - главный специалист отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
8.Сазонова Н.А. - представитель ООО «ЖСК Стерлитамак»
9.Тухватуллина Р.М. - представитель ТСН «НУР»
10.Дрягин В.Ю. - представитель собственников помещений дома № 72 по ул. Сакко и Ванцетти (кв. №6)
11.Асфандиярова Р.Н. - представитель собственников помещений дома № 23 по ул. Весенняя (кв.№20)

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

1.Рассмотрение рекомендаций о дополнении перечня многоквартирных домов краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы, в отношении многоквартирных домов по адресам:
1) ул. Сакко и Ванцетти д. 72
2) ул. Караная Муратова д. 12
2.Рассмотрение рекомендаций о дополнении перечня многоквартирных домов краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2020-2022 годы, отношении многоквартирного дома № 119 по ул. Артема.

По 1 вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии проект рекомендаций:

1) ул. Сакко Ванцетти д. 72

Собственники помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Сакко и Ванцетти формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является НОФ «Региональный оператор РБ».

На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- актуализация Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по капитальному ремонту крыши;
- дополнение перечня многоквартирных домов краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы;
- вид работ – ремонт крыши;
- срок выполнения работ в 2024 году.

Вопрос рассматривается на основании:

- решения собственников помещений об актуализации Республиканской программы капитального ремонта в части периода и выполнении работ по ремонту крыши в 2024 году, оформленного протоколом собраний собственников помещений.

Основные критерии отбора многоквартирных домов для выполнения капитального ремонта:

- год постройки 1984, срок эксплуатации 40 лет;
- капитальный ремонт крыши не выполнялся с момента постройки многоквартирного дома.

2) ул. Караная Муратова д. 12

На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- актуализация Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по утеплению фасада;
- дополнение перечня многоквартирных домов краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы;
- вид работ - утепление фасада;
- срок выполнения работ в 2025 году.

Вопрос рассматривается по представлению прокуратуры города Стерлитамак № 46-2023/Прдп 574-23-20800016 от 29.11.2023 года, на основании:

- решения собственников помещений об актуализации Республиканской программы капитального ремонта в части периода и выполнении работ по утеплению фасада в 2025 году, оформленного протоколом собраний собственников помещений.
- отчета по тепловизионному обследованию многоквартирного дома от 11.03.2024 года

Основные критерии отбора многоквартирных домов для выполнения капитального ремонта:

- год постройки 2005, срок эксплуатации 19 лет;
- капитальный ремонт (утепление) фасада не выполнялся с момента постройки многоквартирного дома.

По 1 вопросу повестки дня, голосовали, решили:

1) ул. Сакко Ванцетти д. 72

- выполнить актуализацию Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по капитальному ремонту крыши;
- дополнить перечень многоквартирных домов краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы;
- вид работ – ремонт крыши;
- срок выполнения работ в 2024 году.

2) ул. Караная Муратова д. 12

- выполнить актуализацию Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по утеплению фасада;
- дополнить перечень многоквартирных домов краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы;
- вид работ - утепление фасада;
- срок выполнения работ в 2025 году.

Результат голосования: «за» единогласно.

По 2 вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии проект рекомендаций:

1) ул. Артема д. 119

Собственники помещений многоквартирного дома № 119 по ул. Артема формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является ТСН «НУР». На рассмотрение комиссии выносится предложение:

- актуализация Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по капитальному ремонту крыши, утеплению фасада;
- дополнение перечня многоквартирных домов краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2020-2022 годы;
- вид работ – ремонт крыши, срок выполнения работ в 2020 году;
- вид работ – утепление фасада, срок выполнения работ в 2021 году;

Вопрос рассматривается по письму б/н от 27.05.2024 года ТСН «НУР» о выполненных работах по капитальному ремонту в период 2020-2022 г.г., на основании:

- решений собственников помещений, оформленных протоколами собраний собственников помещений о выполнении работ:

по утеплению фасада от 27.03.2021 года,

капитальному ремонту крыши от 11.07.2020 года,

По 2 вопросу повестки дня, голосовали, решили:

1) ул. Артема д. 119

- выполнить актуализацию Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в части периода выполнения работ по капитальному ремонту крыши, утеплению фасада;

- дополнить перечень многоквартирных домов краткосрочного плана реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества, в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2020-2022 годы;

- вид работ – ремонт крыши, срок выполнения работ в 2020 году;

- вид работ – утепление фасада, срок выполнения работ в 2021 году;

Результат голосования: «за» единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии: _____ /Гарифуллин И.Р./

Заместитель председателя Комиссии: _____ /Усманов В.М./

Секретарь Комиссии: _____ /Холина Н.Л./

Члены Комиссии:

_____ /Шайхутдинов Р.Ф./

_____ /Фахреев Р.К./

_____ /Валиев Б.Б./

_____ /Краснова С.В./

_____ /Сазонова Н.Ю./

_____ /Тухватуллина Р.М./

_____ /Дрягин В.Ю./

_____ /Асфандиярова Р.Н./