



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«02» 10 2024й.

№ 2517

«02» 10 2024г.

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории на местах снесенных аварийных жилых домов по ул.Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной застройки, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255 с целью изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», главами 3, 4 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/11з, согласно обращению Усманова И.А. от 05.09.2024, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории на местах снесенных аварийных жилых домов по ул.Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной застройки, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255 с целью изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства:

3.1. Провести проверку документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с

программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

3.2. По результатам проверки направить документацию по планировке территории главе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для проведения публичных слушаний либо направить на доработку;

3.3. По результатам публичных слушаний направить документацию по планировке территории главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку;

3.4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий»;

3.5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после дня его подписания.

4. Инициатору подготовленную документацию по планировке территории предоставить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе и в электронном виде.

5. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

7. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведение на ней хозяйственной деятельности.

8. Срок действия данного постановления три года.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству.

И.о. главы администрации

ВЕРНО: *Э.В. Шаймарданов* С.Р. Каримова  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА  
« 02 » 10 2017  
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ  
Э.В. Шаймарданов  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГОРОДА СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН