

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении электрических сетей

№ АТЕ-АСТ-03/08/20-02

г. Стерлитамак

« 03 » АВГУСТА 2020г.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, действующая от имени муниципального образования городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в лице главы Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Куликова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, решения Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № 4-11/35з от 13.04.2020г. «О разрешении заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, составляющих систему электросетевого хозяйства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Автоматизация Системы Технологии»** в лице генерального директора Крючкова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

совместно именуемые Стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, составляющей систему электросетевого хозяйства, находящуюся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, от 23.06.2020 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется в рамках настоящего соглашения за свой счет реконструировать, эксплуатировать, содержать, производить техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонты электрических сетей и иных объектов, описание которых приведено в Приложении №1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности, на которые принадлежит Концеденту, обеспечивать бесперебойное электроснабжение в зоне технологической ответственности Концессионера, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности по настоящему Соглашению.

2. Проведение работ по содержанию, эксплуатации и реконструкции объектов в рамках настоящего концессионного соглашения предусматривает следующие работы:

- техническое перевооружение объектов;
- модернизация и замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более современным оборудованием;
- все виды ремонтов, аварийный текущий, средний, капитальный в отношении объектов и оборудования;
- реконструкция объектов, в том числе комплексная и некомплексная реконструкция;
- а также иные действия, направленные на реализацию целей настоящего

соглашения;

## **II. Объект Соглашения**

3. Объектом Соглашения являются объекты в соответствии с приложением №1 к настоящему соглашению.

4. Объекты Соглашения, передаваемые по настоящему соглашению принадлежат, Концеденту (администрации муниципального образования городской округ город Стерлитамак) на праве собственности. Документы, удостоверяющие право собственности Концедента на объекты Соглашения, приложены в приложении №6 к настоящему Соглашению.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему концессионному соглашению.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе №6 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (приложение №2 к настоящему соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в приложении №1 к настоящему соглашению, считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Сторонами актов приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

7. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, не позднее 180 (ста восьмидесяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения всеми сторонами.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом в установленном законодательством РФ порядке.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложениях №1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

## **IV. Реконструкция объекта Соглашения**

10. Реконструкция объекта Соглашения, состав и описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложениях №1 к настоящему Соглашению, должна быть осуществлена за счет средств Концессионера в сроки, указанные в Приложении №3 к настоящему Соглашению. Перечень реконструируемых объектов устанавливается в приложении №3 к настоящему концессионному соглашению.



Конкретные мероприятия по реконструкции объектов соглашения определяются подготовленными Концессионером проектами. Вид и набор работ в отношении конкретных объектов КС определяется в текущем году на следующий в соответствии с технической целесообразностью определенной результатами обследования технического состояния, а так же утвержденными графиками производства работ в конкретном календарном году. Исключение составляют аварийные ремонты, производство которых определяется технической необходимостью.

11. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

12. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения, путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

13. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации (в случае разработки документации) условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, техническое перевооружение объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно (в течение 5 рабочих дней) предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции любого объекта из перечня объектов Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

14. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

15. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 55 настоящего Соглашения.

16. Объем инвестиций для реализации мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик приведены в приложении № 3.

17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и в срок не позднее 31 декабря каждого года срока действия настоящего концессионного соглашения, указанные в приложении №5 к настоящему Соглашению, в срок.

18. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 895 000 000 (Два миллиарда восемьсот девяносто пять миллионов) рублей, без учета НДС, и установлен в Приложении № 4 к концессионному Соглашению.

19. Сторонами ежегодно по состоянию на 31 декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта Соглашения по форме, установленной приложением №8 к настоящему Соглашению.



20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (приложение №7).

#### **V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

21. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

23. Концедент дает согласие Концессионеру передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 53 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением (за исключением передачи в аренду и субаренду). Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения. При условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения.

24. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

25. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Концессионер от своего имени осуществляет присоединение новых пользователей к электрическим сетям в соответствии с действующим законодательством.

26. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения, если созданное в соответствии с этим пунктом имущество не может быть использовано иначе, чем для целей настоящего соглашения или эксплуатации объектов настоящего соглашения, то Стоимость такого имущества подлежит возмещению Концедентом Концессионеру, а само имущество передаче Концеденту.

27. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью КОНЦЕССИОНЕРА. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения, если созданное имущество не может быть использовано иначе, чем для целей настоящего соглашения или эксплуатации объектов настоящего соглашения, то Стоимость такого имущества подлежит возмещению Концедентом Концессионеру, а само имущество передаче Концеденту.

28. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по реконструкции, техническому перевооружению объекта Соглашения, указанных в приложении №3 к настоящему соглашению. Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия



изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения.

29. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

30. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

31. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

## **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

32. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 56 настоящего Соглашения.

33. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (приложении № 1) должны находиться в пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

34. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

35. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

36. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 35 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества.

37. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных в пункте 33 настоящего Соглашения.

38. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

39. В случае прекращения концессионного соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний день действия концессионного соглашения.

40. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами. В случае если при досрочном расторжении настоящего соглашения, стороны не согласовали срок приема-передачи, Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту Акт приема-передачи имущества с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения, в том числе остаточной стоимости.

41. В случае досрочного прекращения (расторжения) концессионного соглашения по решению суда возврат объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) концессионного



соглашения сроков возврата объекта Соглашения, объекты Соглашения подлежат возврату Концеденту в месячный срок со дня вступления в силу соответствующего судебного акта.

42. В случае прекращения концессионного соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации концессионного соглашения по форме, установленной приложением №7 к Соглашению.

43. Прекращение прав владения и пользования объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

В случае прекращения (или досрочного расторжения) концессионного соглашения Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).

44. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле электроснабжения.

## **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

45. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

46. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

47. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

48. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

49. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по



настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий: ежегодно, в срок до 31 декабря текущего года с момента подписания настоящего соглашения должна быть предоставлена банковская гарантия в размере не менее 5 (пять) процентов от объема инвестиций, привлекаемых концессионером на реконструкцию объекта Соглашения на следующий календарный год. Объем инвестиций указан в графике согласно приложения №4 к настоящему соглашению

### **VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

52. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует до 30 июня 2070 года.

53. Срок реконструкции (восстановления) объекта Соглашения в течение действия Соглашения в соответствии с графиком Приложение №4 к настоящему Соглашению.

54. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 30.06.2070г.

55. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

56. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не установлено в других пунктах настоящего соглашения.

57. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до 30.06.2070 г.

58. Изменение сроков, предусмотренных Разделом VIII Соглашения, допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

59. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией городского округа город Стерлитамак.

60. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

61. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на объект Соглашения по предварительному согласованию с Концессионером, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности.

62. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

63. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

64. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

65. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за



деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

66. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **X. Ответственность Сторон**

67. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

68. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное в ходе реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

69. В случае нарушения требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения должен быть разумным исходя из выявленного нарушения и указывается в требовании.

70. Стороны вправе потребовать друг от друга возмещения причиненных убытков, вызванных нарушением требований, указанных в пункте 68 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены стороной в срок, определенный ею в требовании об устранении нарушений.

71. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

## **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

72. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

73. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их возобновления.

74. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по



настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **ХII. Изменение Соглашения**

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

76. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

77. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

78. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

79. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

80. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению в залог, в том числе и путем уступки прав требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

## **ХIII. Прекращение Соглашения**

81. Настоящее Соглашение прекращается:

- a) по истечении срока действия;
- b) по соглашению Сторон;
- c) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

82. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

83. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- А) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;
- Б) прекращение Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

В) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;



Г) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

84. Указанные в п. 83 нарушения должны быть зафиксированы в заключении комиссии, созданной Сторонами. Указанная комиссия должна быть образована не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента обращения Концедента. Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

85. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 55 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №1 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения.

в) установление Концессионеру долгосрочных тарифов без учета инвестиционной программы и долгосрочных параметров, гарантирующих возврат вложенных инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения.

86. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по соглашению Сторон, Концессионер имеет право на возмещение расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения, подтвержденных документально.

#### **XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

87. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) в соответствии с методом и долгосрочными параметрами регулирования, указанными в настоящем соглашении.

88. В случае если на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, расходы Концессионера, подлежащие возмещению, не будут возмещены, срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения таких расходов Концессионера, но не более чем на пять лет. При этом продление настоящего Соглашения осуществляется на основании письменного заявления Концессионера с приложением документов, подтверждающих факт не возмещения расходов, и указанием срока продления.

89. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), а также настоящим соглашением.

90. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению, устанавливаются в нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере электроснабжения, а также настоящим соглашением.



## **XVI. Разрешение споров**

91. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

92. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

93. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде города Санкт Петербурга и Ленинградской области.

## **XVIII. Размещение информации**

94. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в порядке в соответствии с законодательством РФ.

## **XIX. Оплата по концессионному соглашению**

95. В рамках настоящего соглашения Концессионером уплачиваются установленные законом налоги на имущество, переданное Концессионеру, арендная плата за земельные участки и иные установленные законом обязательные платежи и сборы.

96. Концессионная плата установлена в размере 1100000 (Один миллион сто тысяч) рублей за год начиная с 01 января 2021г.. Концессионная плата подлежит начислению и уплате ежеквартально по 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей в квартал до 15 числа первого месяца следующего квартала, начиная с первого квартала 2021 года.

## **XX. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

97. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 рабочих дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

В случае если земельный участок не сформирован, Концедент обязуется в течение 3 (трех) месяцев произвести межевые работы с постановкой земельного участка на кадастровый учет и последующим заключением договора аренды земельного участка.

98. Договор аренды земельных участков заключается на срок по запросу Концессионера, но не более срока действия настоящего Соглашения.

99. Концессионер вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду без согласия Концедента, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

100. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

101. Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течение всего срока действия настоящего соглашения осуществляется в соответствии с



действующим законодательством.

#### **XXI. Порядок возмещения инвестиций Концессионера**

102. В случае досрочного расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объектов концессионного соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения или окончания срока действия настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Стороны производят сверку расходов на последний день срока действия настоящего Соглашения с учетом условий, предусмотренных в настоящем приложении, о чем подписывают акт сверки в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения настоящего Соглашения. Концедент обязан подписать Акт сверки или направить мотивированные замечания в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения от Концессионера, в случае, если указанные документы в установленный срок не поступили от Концедента, сумма расходов, подлежащая возмещению, указанная Концессионером считается согласованной.

103. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета городского округа город Стерлитамак в срок не позднее шестидесяти календарных дней с момента расторжения Соглашения или окончания срока его действия.

104. Концедент в случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе Концедента обязуется возместить расходы Концессионера на сокращение персонала вызванного расторжением настоящего соглашения.

#### **XXII. Заключительные положения**

105. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

106. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них Два экземпляра для Концедента два экземпляра для Концессионера, и один для регистрирующей организации.

107. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

108. Приложения к Соглашению:

Приложение №1. Сведения о составе, описании и технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по реконструкции объектов концессионного соглашения.

Приложение №4. Предельный объем инвестиций Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения

Приложение № 5. Копии предложения Концессионера.

Приложение №6. Копии правоустанавливающих документов на объект Соглашения и земельные участки.

Приложение №7. Форма акта о реализации концессионного соглашения при окончании действия концессионного соглашения, а также при досрочном его расторжении.



Приложение №8. Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.

**Адреса и реквизиты Сторон:**

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация городского округа город  
Стерлитамак Республики Башкортостан  
ИНН 268039241 КПП 026801001  
ОГРН 1050203466180  
ОКПО 04046269  
ОКАТО 80439000000  
Юридический / почтовый адрес:  
453100, Республика Башкортостан,  
г. Стерлитамак, пр. Октября, 32  
Банк Отделение - НБ Республика  
Башкортостан г. Уфа  
л/с 02021000000  
р/с 40204810400000001248  
БИК 048073001

**КОНЦЕССИОНЕР:**

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Автоматизация Системы Технологии»  
ИНН 7719841157 КПП 500101001  
ОГРН 1137746277085  
ОКПО 17382840  
ОКАТО 46204501000  
ОКТМО 46704000001  
Юридический адрес: 143904, Московская  
обл., г. Балашиха, Объездное шоссе, д.12  
Почтовый адрес: 143904, Московская  
обл., г. Балашиха, а/я 122  
Банк ПАО Сбербанк, г. Москва  
р/с 40702810340020013572  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Глава администрации



В.И. Куликов

Генеральный директор



М.Ю. Крючков