



П Р И К А З

«03» февраля 2022г.

Уфа

№ 211

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
находящиеся на территории муниципального района Ишимбайский
район Республики Башкортостан, городского поселения город Ишимбай
муниципального района Ишимбайский район Республики
Башкортостан, городского округа город Салават Республики
Башкортостан, муниципального района Стерлитамакский район
Республики Башкортостан, городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2018 № 678 «О региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республике Башкортостан на 2018-2022 годы», распоряжением Правительства Республики Башкортостан № 282-р от 16.04.2021 «В соответствии с частью 9.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвердить документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга», созданной на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан в составе согласно приложению к настоящему распоряжению» и на основании ходатайства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» об установлении публичного сервитута для размещения газопровода высокого давления ОЭЗ «Алга» Республики Башкортостан **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут для размещения линейного объекта: «Строительства газопровода высокого давления ОЭЗ «Алга».

Проектируемый линейный объект предназначен для газоснабжения площадок особой экономической зоны «Алга» (технологическое присоединение объекта капитального строительства к сети газораспределения).

2. Обладателем публичного сервитута устанавливается: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа»; юридический адрес: 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4; ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985.

3. Описания границ земельных участков и их частей в отношении которых устанавливается публичный сервитут, общей площадью 153305 кв. м, находящихся на территории: муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, городского поселения город Ишимбай муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, городского округа город Салават Республики Башкортостан, муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, указаны в Приложении № 1 (части 1-8).

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ земельных участков и их частей в отношении которых устанавливается публичный сервитут, указанных в Приложение № 1 (части 1-8).

5. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет.

6. Реквизиты документов являющиеся обоснованием установления публичного сервитута: распоряжением Правительства Республики Башкортостан № 282-р от 16.04.2021 « В соответствии с частью 9.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвердить документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Алга», созданной на территориях муниципальных районов Ишимбайский район и Стерлитамакский район Республики Башкортостан в составе согласно приложению к настоящему распоряжению», решение Министерства строительства и архитектуры № 10-09/17 от 15.02.2021 г. «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительства газопровода высокого давления ОЭЗ «Алга», постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

7. Реквизиты документов определяющий порядок определения границ охранных зон газораспределительной сети: постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков:

8.1. находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц устанавливается в размере не менее чем 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования.

8.2. находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и согласно утвержденного приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и

предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

9. График проведения строительно-монтажных работ для размещения линейного объекта: «Строительства газопровода высокого давления ОЭЗ «Алга», для осуществления которого устанавливается публичный сервитут, указан в Приложении № 2.

10. Отделу регулирования земельных отношений Управления земельных отношений в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего приказа:

10.1. направить на опубликования в полном объеме на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;

10.2. обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, муниципального района по месту нахождения земельных участков и их частей в отношении которых устанавливается публичный сервитут.

10.3. направить копию приказа правообладателям земельных участков, в отношении которых принят приказ об установлении публичного сервитута;

10.4. обеспечить внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с пунктом 1 настоящего приказа;

10.5. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего приказа об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

А.А. Аманбаев

Обзорная схема границ объекта «Строительства газопровода высокого давления ОЭЗ «Алга»



М 1: 50000

- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков включенные в ГКН декларативно (ориентировочно), выражающиеся в масштабе
- Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, выражающиеся в масштабе
- Надпись номера кадастрового квартала
- Надписи кадастрового номера существующего земельного участка
- Граница объекта
- 1, 2, 3, ... n - Надписи номеров характерных точек

№ 211

Обзорная схема границ объекта «Строительства газопровода высокого давления ОЭЗ
«Алга»



М 1: 25000








- Граница кадастрового квартала
- Границы земельных участков включенные в ГКН декларативно (ориентировочно), выражающиеся в масштабе
- Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, выражающиеся в масштабе
- Надпись номера кадастрового квартала
- Надписи кадастрового номера существующего земельного участка
- Граница объекта
- 1, 2, 3, ..., n - Надписи номеров характерных точек

№ 211

Обзорная схема границ объекта «Строительства газопровода высокого давления ОЭЗ
«Алга»



М 1: 25000

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Границы земельных участков включенные в ГКН декларативно (ориентировочно), выражающиеся в масштабе
-  - Границы земельных участков, установленные в соответствии федеральным законодательством, включенные в ГКН, выражающиеся в масштабе
-  - Надпись номера кадастрового квартала
-  - Надпись кадастрового номера существующего земельного участка
-  - Граница объекта
-  - Надпись номеров характерных точек

Приложение № 1 (части 1-8)
 К Приказу Министерства
 земельных и имущественных отношений
 Республики Башкортостан
 от «03» февраля 2022 г.

№ 211

Координаты публичного сервитута для размещения газопровода высокого давления ОЭЗ "Алга"		
Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта		
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Часть № 1		
1	512282.24	1363481.96
2	512309.02	1363498.05
3	512304.86	1363504.69
4	512321.80	1363515.31
5	512326.16	1363508.35
6	512358.06	1363527.51
7	512368.36	1363510.36
8	512309.64	1363475.09
9	512479.62	1363190.31
10	512475.37	1362829.82
11	512499.11	1362759.36
12	512513.94	1362751.30
13	512473.82	1361979.14
14	512814.62	1361762.80
15	513054.60	1361606.97
16	513394.03	1361848.43
17	513402.40	1361837.21
18	513386.10	1361825.61
19	513389.68	1361820.80
20	513055.11	1361582.79
21	512803.81	1361745.97
22	512453.25	1361968.51
23	512493.32	1362739.75
24	512482.50	1362745.62
25	512455.33	1362826.66
26	512459.55	1363184.90
27	512294.21	1363461.91
28	512288.86	1363458.75
29	512121.50	1363416.97
30	512123.06	1363385.22
31	512103.09	1363384.23
32	512099.15	1363464.14
33	512119.13	1363465.12
34	512120.50	1363437.33
35	512281.19	1363477.44
36	512283.96	1363479.08
1	512282.24	1363481.96
Часть № 2		
37	513427.99	1361769.41
38	513444.02	1361781.37
39	513497.49	1361709.65
40	513486.57	1361371.90
41	513616.11	1360748.34
42	513738.95	1360627.76
43	513852.35	1360574.60

44	513843.86	1360556.50
45	513727.38	1360611.10
46	513597.76	1360738.32
47	513466.50	1361370.16
48	513477.27	1361703.30
37	513427.99	1361769.41
Часть № 3		
49	513686.60	1359943.71
50	513709.67	1360077.65
51	513725.18	1360088.72
52	513745.97	1360210.02
53	513888.27	1360535.68
54	513891.88	1360533.98
55	513900.37	1360552.09
56	513914.39	1360545.52
57	513765.27	1360204.24
58	513743.50	1360077.23
59	513727.98	1360066.15
60	513708.27	1359951.74
61	513809.27	1359868.33
62	513826.95	1359870.06
63	513864.23	1359850.69
64	513904.56	1359925.39
65	513878.05	1359936.17
66	513885.59	1359954.70
67	513959.69	1359924.56
68	513952.16	1359906.03
69	513923.20	1359917.81
70	513881.97	1359841.46
71	513886.83	1359838.94
72	514009.58	1359780.13
73	514018.36	1359786.12
74	514589.48	1359562.45
75	514582.19	1359543.82
76	514020.91	1359763.64
77	514011.34	1359757.11
78	513885.92	1359817.20
79	513871.94	1359788.83
80	513854.00	1359797.67
81	513861.22	1359812.32
82	513847.51	1359819.72
83	513854.72	1359833.09
84	513823.00	1359849.58
85	513802.95	1359847.61
49	513686.60	1359943.71
Часть № 4		
86	513838.27	1359765.75
87	513843.49	1359776.33
88	513861.42	1359767.49
89	513856.21	1359756.91
86	513838.27	1359765.75
Часть № 5		
90	514603.15	1359535.61
91	514610.45	1359554.23
92	514961.31	1359416.82
93	515060.75	1359356.96
94	515057.16	1359336.46
95	515037.46	1359339.91
96	515038.68	1359346.90
97	514952.45	1359398.82

90	514603.15	1359535.61
Часть № 6		
98	515012.14	1359195.29
99	515029.95	1359297.04
100	515049.65	1359293.60
101	515032.61	1359196.25
102	515068.20	1359066.57
103	515048.91	1359061.28
98	515012.14	1359195.29
Часть № 7		
104	515056.33	1358525.26
105	515050.78	1358536.93
106	515073.52	1358970.52
107	515093.08	1358975.88
108	515093.71	1358973.58
109	515071.01	1358540.94
110	515076.53	1358529.35
104	515056.33	1358525.26
Часть № 8		
111	515016.91	1358093.30
112	515183.77	1358240.45
113	515208.10	1358235.24
114	515045.21	1358091.59
115	515053.17	1358082.66
116	515038.24	1358069.36
111	515016.91	1358093.30



Утверждено:
 Директор
 ООО "Фирма "Потенциал"
 А.Л. Кузьменко
 2021г.

Утверждено:
 Директор
 ООО "Фирма "Потенциал"
 А.Л. Кузьменко
 2021г.

Календарный график производства работ по объекту
 "Строительство газопровода высокого давления ОЗЗ "Алга"

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем	январь, недели				февраль, недели				март, недели						
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
1	Поставка трубы ПП Ду400	м	24				24											
2	Поставка трубы ПП Ду800	м	608			304	304											
3	Поставка трубы ст. ф426, /Ду530	м	7845				2615	2615	2615									
4	Монтаж футляров ПП ф400, 800 методом ГНБ	м	632				307	325										
5	Сварка трубы ст. ф530	м	5159				644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644	644
6	Сварка трубы ст. ф426	м	2686						447	447	447	447	447	447	447	447	447	447
7	Укладка трубы ст. ф530	м	5159						644	644	644	644	644	644	644	644	644	644
8	Укладка трубы ст. ф426	м	2686							447	447	447	447	447	447	447	447	447
9	Обратная засыпка и благоустройство	м3	11873								1978	1978	1978	1978	1978	1978	1978	1978
10	Очистка полости газопровода	м	7845															7845
11	Испытание газопровода	м	7845															7845
12	Сдача исполнительно-технической документации	комп.	1															1

Приложение № 2
 К Приказу Министерства
 земельных и имущественных отношений
 Республики Башкортостан
 от «03» февраля 2022 г.
 № 219