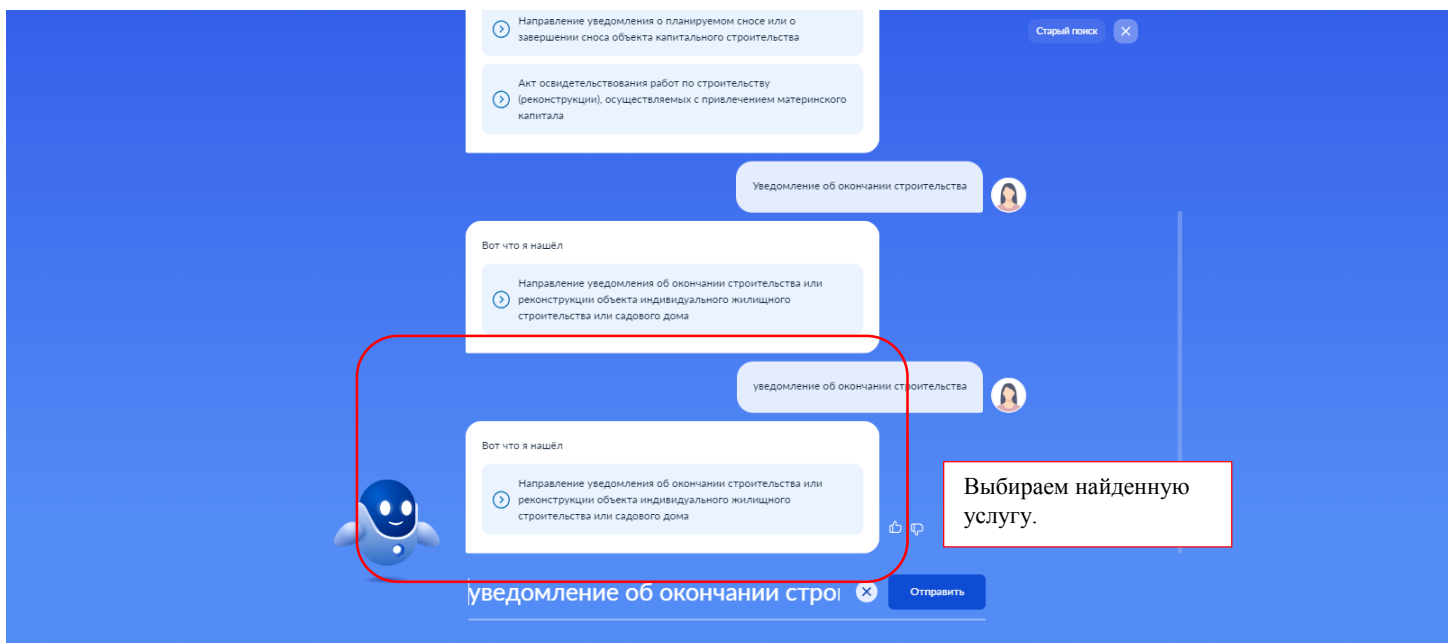
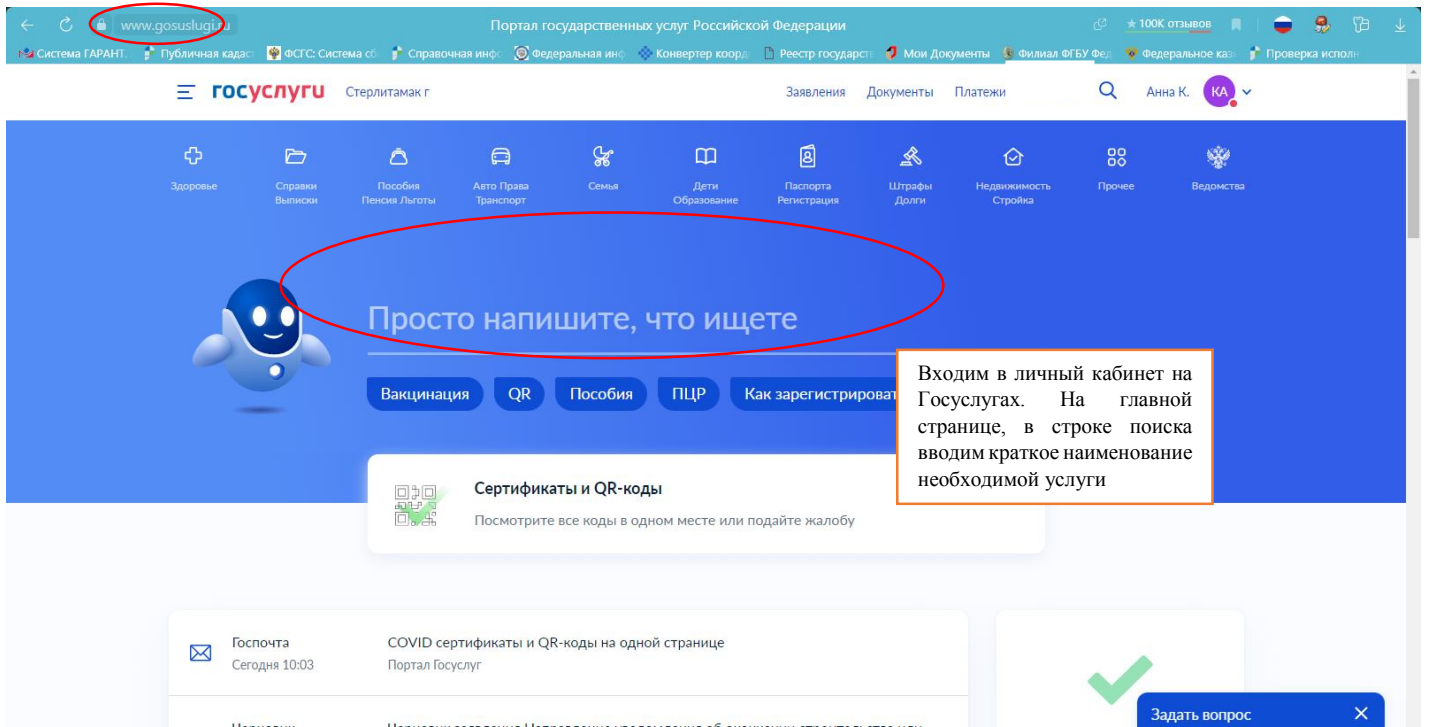




«Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»



[← Назад](#)

Направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома, застройщику необходимо направить уведомление об окончании строительства.

Срок услуги 7 рабочих дней.

Результатом услуги является уведомление о соответствии построенных объектов параметрам разрешенного строительства в электронном виде.

Начать

Пошагово начинаем
заполнять заявление, выбирая
необходимые пункты

[← Назад](#)

Цель обращения

Направление уведомления об окончании строительства >

Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ >

Получение дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям градостроительного законодательства РФ >

[← Назад](#)

Кто обращается за услугой?

Заявитель >

Представитель >

[← Назад](#)

Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

МВД по Республике Башкортостан

Код подразделения

[✎](#) Изменить

Верно

Проверяем сведения о заявителе, если все верно переходим к следующему шагу

[← Назад](#)

Электронная почта заявителя

Электронная почта

Верно

Обратите внимание!

Без адреса эл.почты направить заявление невозможно

[← Назад](#)

Какая цель подачи уведомления?

Строительство



Реконструкция



На данном шаге необходимо указать цель направления уведомления

[← Назад](#)

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один



Более одного



В случае, если у земельного участка несколько правообладателей, уведомление необходимо направить от каждого правообладателя

[← Назад](#)

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 22-4-71-9 символ. Например, 11:22:1234567.444

Вести описание местоположения земельного участка
Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Адрес земельного участка

Нет дома Нет квартиры

Добавить

Далее

Кадастровый номер земельного участка и адрес заполняется в соответствии с правоустанавливающими документами (выписка из ЕГРН/Свидетельство о государственной регистрации права)

[← Назад](#)

Вид разрешенного использования земельного участка

Вид разрешенного использования земельного участка

И

Для ведения личного подсобного хозяйства

Ведение садоводства

Для индивидуального жилищного строительства

Ведение дачного хозяйства

Выбирается в соответствии с правоустанавливающими документами (выписка из ЕГРН/Свидетельство о государственной регистрации права)

[← Назад](#)

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок

Наименование документа

Номер

Дата выдачи

Указываются сведения о правоустанавливающем документе (выписка из ЕГРН/Свидетельство о государственной регистрации права)

Технический план объекта капитального строительства

Технический план объекта должен быть оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". Технический план необходим для государственного кадастрового учета объекта капитального строительства.

Необходимо загрузить:

1. Технический план в форме электронного документа в формате XML, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.
2. Документы на бумажном носителе, прилагаемые к техническому плану в формате PDF, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего технический план.
3. План этажа (этажей) либо план части этажа (этажей), а в случае отсутствия у здания, сооружения этажей - план объекта недвижимости либо план части объекта недвижимости в виде файла в формате JPEG.
4. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в формате SIG.

Допускаются загрузка заархивированных документов в формате *.RAR, *.ZIP.

Максимально допустимый размер файла – 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

Прикрепляется технический план объекта.

Документ, обязательный для предоставления!

[← Назад](#)

Загрузите документы

Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

[Далее](#)

В графическую часть схематичного изображения построенного объекта капитального строительства на земельном участке рекомендуется включать:

- границы земельного участка в соответствии с данными государственного кадастрового учета;
- существующие объекты капитального строительства, в том числе отдельно выделяются объекты, подлежащие сносу (демонтажу);
- проектируемый жилой дом;
- габаритные размеры объектов застройки, а также их привязку к границам земельного участка;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичных сервитутов;
- экспликацию объектов капитального строительства, а также условные обозначения, принятые в чертеже.

[← Назад](#)

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства

Объект индивидуального жилищного строительства >

Садовый дом >

Указывается вид построенного объекта капитального строительства (в соответствии в ранее выданным разрешением на строительство или уведомлением о планируемом строительстве)

[← Назад](#)

Параметры объекта

Количество надземных этажей объекта

Не более 3 этажей

Высота объекта

Не более 20 метров

Сведения об отступах от границ земельного участка

Например, от фасада - 6 метров, слева - 3 метра, сзади - 10 метров, справа - 8 метров

Площадь застройки

Укажите площадь застройки в квадратных метрах

Далее

Указывается в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства

[← Назад](#)

Тип документа, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция)

Разрешение на строительство >

Уведомление о планируемом строительстве >

[← Назад](#)

Сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

Далее

[← Назад](#)

Сведения об оплате государственной пошлины за регистрацию прав на объект

Подтверждаю, что оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав произведена [>](#)

Не произведена оплата государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав [>](#)

Далее

В случае оплаты
гос.пошлины
указываются
реквизиты платежного
документа

[← Назад](#)

Реквизиты платежного документа

Реквизиты платежного документа

Укажите код платежа (ИФН) в соответствии с платежным документом

Далее

[← Назад](#)

Выбор уполномоченного органа,
предоставляющего услугу

Стерлитамак

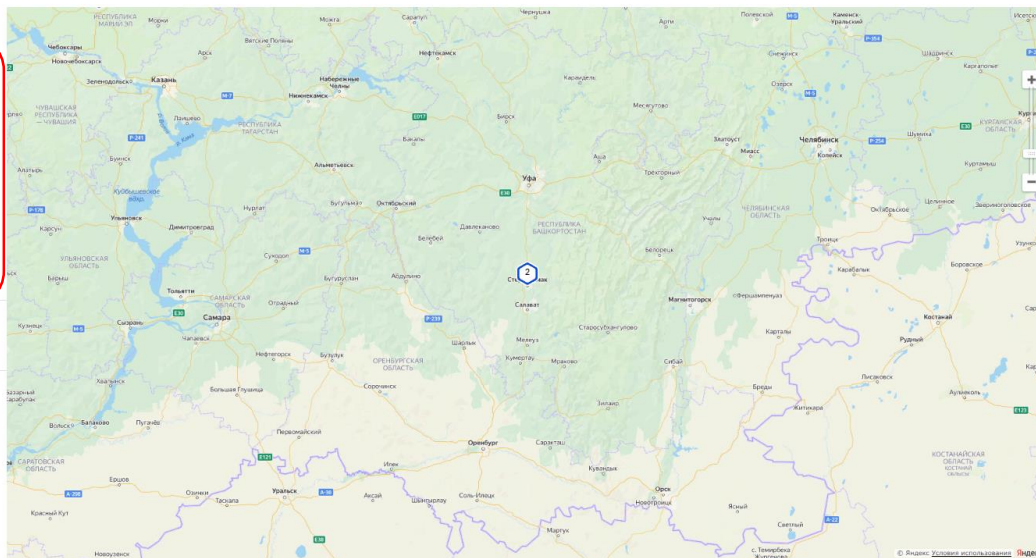
Администрация Городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

Адрес:
453120, Республика Башкортостан, г.
Стерлитамак, ул. Проспект Октября, 32

Наименование:
Администрация ГО г.Стерлитамак РБ

Выбрать

Администрация муниципального района
Стерлитамакский район Республика
Башкортостан



Указывается способ получения результата.
В случае, если документ на бумаге не
требуется нажать «Подать заявление»; если
требуется документ на бумаге, то
выбирается способ получения результата

[← Назад](#)

Способ получения результата предоставления услуги

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в
Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

МФЦ Личное обращение в уполномоченный орган

Подать заявление