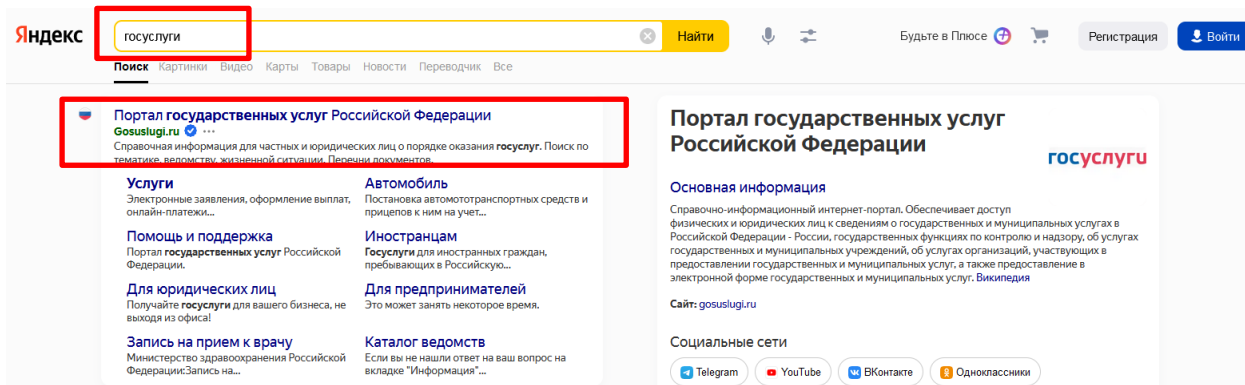




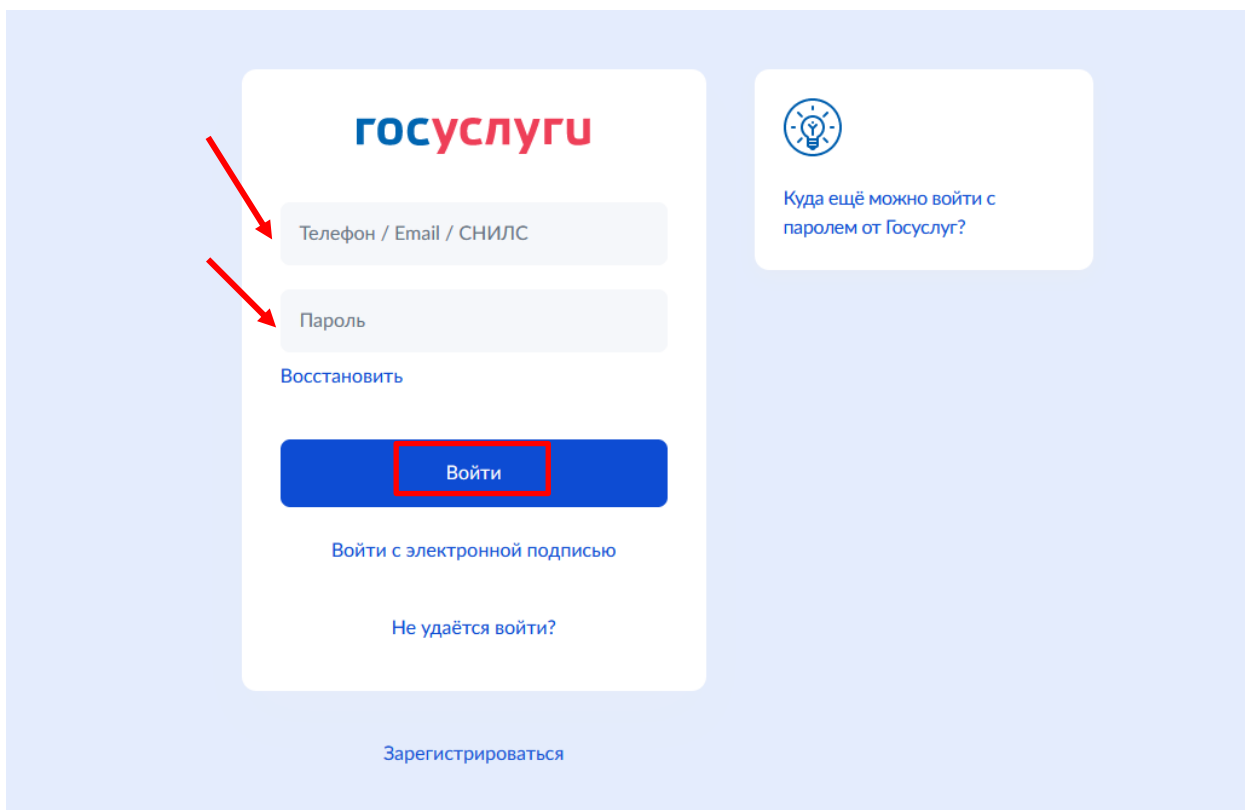
**«Подготовка и утверждение
документации по
планировке территории»**

Для получения муниципальной услуги, необходимо в сети интернет набрать: Госуслуги (gosuslugi.ru) → Вход в профиль заявителя с помощью логина и пароля.

1. <https://www.gosuslugi.ru/>



2.



3.

госуслуги Гражданам

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь ИР

Популярные услуги Здоровье Справки Выписки Пенсии Пособия Транспорт Права Семья Образование Дети Регистрация Паспорт Штрафы Налоги Земля Дом Прочее Ведомства

Госуслуги и Алиса Служба по контракту Все соцвыплаты теперь в СФР

Подготовка и утверждение документации

Тренировка ДЭГ Запись к врачу Налоговые уведомления Справка о судимости Лицевой счёт СФР

4.

госуслуги Гражданам РФ

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Для получения разрешения на строительство объектов капитального строительства и линейных объектов необходимо разработать и утвердить документацию по планировке территории.

Внимание! До 01 января 2024 года не требуется принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации
<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202212310029>

Срок услуги от 10 до 75 рабочих дней в зависимости от цели обращения.

Результатом услуги является решение о подготовке документации либо утверждении проектной документации, принятое по результатам проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в электронном виде.

Начать

5.

госуслуги Гражданам РФ

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Выберите цель обращения

Цель обращения предусматривает либо **принятие решения** либо **утверждение** документации. Рассмотрим цель обращения по **«Принятию решения».**

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории >

Утверждение документации по планировке территории >



I. Принятие решение о подготовке документации по планировке территории

6.

госуслуги Гражданам РФ

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Кто обращается за услугой?

Выбираем кто обращается **заявитель** или **представитель** заявителя

Заявитель >

Представитель >

7.

госуслуги Гражданам РФ

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Выберите вид разрабатываемой документации

Проект планировки территории

Проект межевания территории

Далее

8.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Выберите вид запланированных работ

- Строительство или межевание застроенной территории
- Реконструкция

Далее

9.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Выберите функциональное назначение объектов

Выберите функциональное назначение строящихся, реконструирующихся объектов капитального строительства

- Жилые объекты
- Нежилые объекты
- Линейные объекты

Далее

10.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Сведения о расположенных в границах территории земельных участках

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321
Необязательно

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

11.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

На территории размещены объекты капитального строительства?

Размещены объекты капитального строительства >

Отсутствуют объекты капитального строительства >

12.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Требуется выполнение инженерных изысканий?

Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение установлены статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Требуется выполнение инженерных изысканий >

Выполнение инженерных изысканий не требуется >

13.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Документация по планировке территории разрабатывается впервые?

Документация разрабатывается впервые >

Вносятся изменения в утвержденную документацию >

14.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Сведения о разрабатываемой документации

Цель разработки

Обязательно для заполнения

Например: установление красных линий, образование земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Далее

15.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Сведения о разрабатываемой документации

Наименование документации

Например: Проект межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Большой Горной, Мирным переулком, улицей Ленинского Комсомола.

Далее

16.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

< Назад

Загрузите документы

Графические материалы к разрабатываемой документации

Загрузите графические материалы к разрабатываемой документации (чертежи, карты, схемы, эскизы, изображающие границы территории и ее планируемое развитие).

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, JPG, JPEG, PNG, BMP, TIFF, DOC, DOCX, ZIP, RAR, SIG.

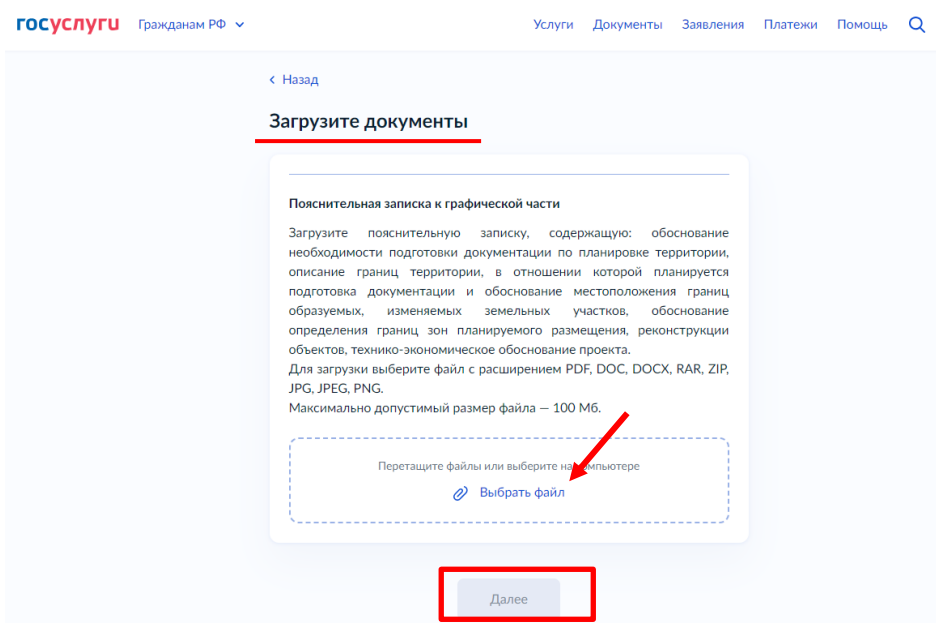
Максимально допустимый размер файла — 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

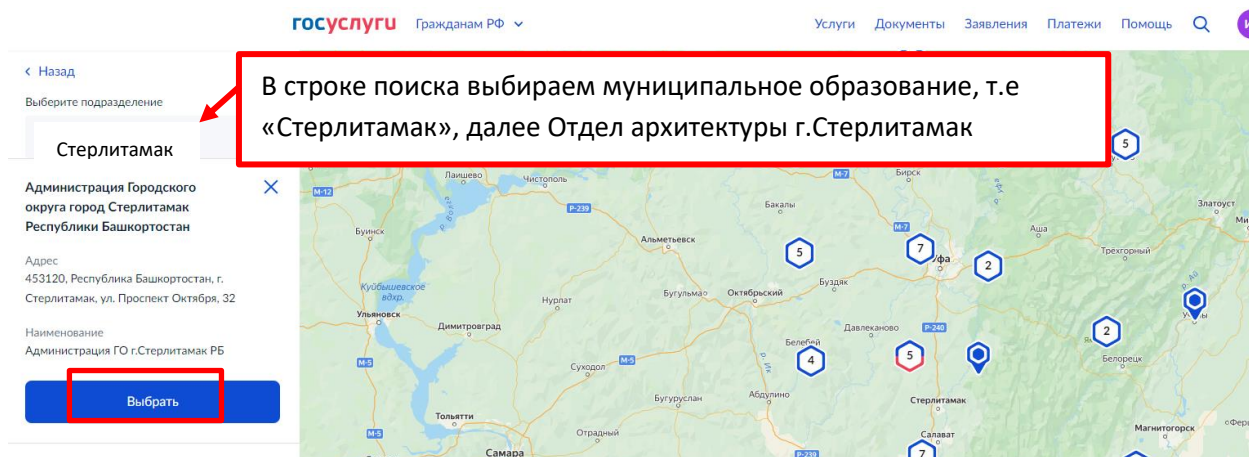
[Выбрать файл](#)

Далее

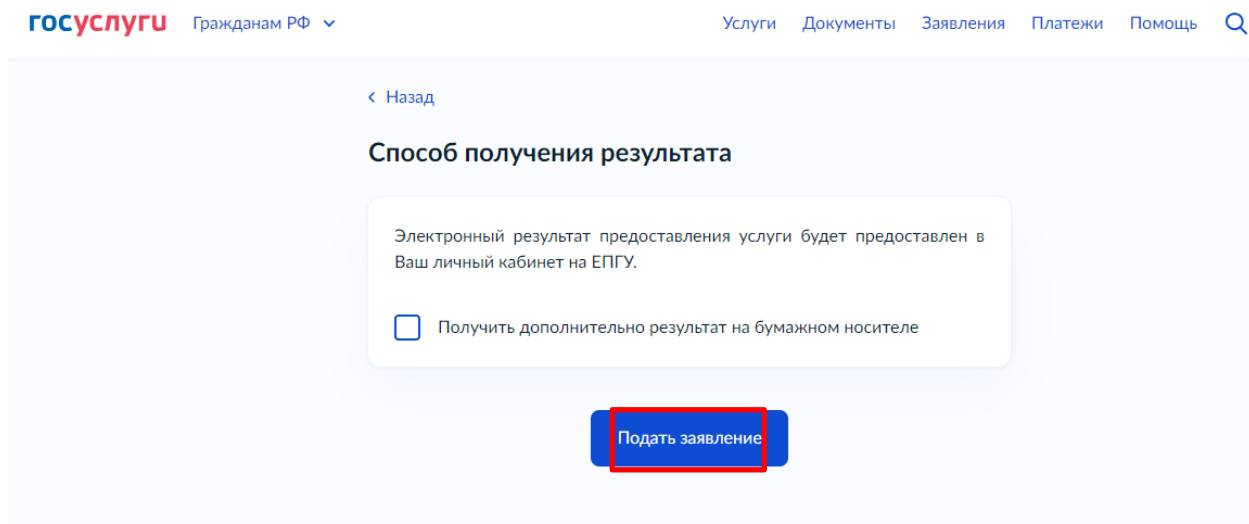
18.



19.



20.



Все, заявление отправлено в ведомство!

< Назад

Выберите цель обращения

Цель обращения предусматривает либо **принятие решения** либо **утверждение** документации. Рассмотрим цель обращения по **«Утверждению документации»**.

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории >

Утверждение документации по планировке территории >



II. Утверждение документации по планировке территории

6.

< Назад

Кто обращается за услугой?

Выбираем кто обращается **заявитель** или **представитель** заявителя

Заявитель >

Представитель >



7.

< Назад

Документация по планировке территории разрабатывается впервые?

Документация разрабатывается впервые >

Вносятся изменения в утвержденную документацию >

8.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

[← Назад](#)

Кем принималось решение о подготовке документации по планировке территории?

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается заявителем самостоятельно в случаях, установленных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
В остальных случаях решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами.

Заявителем самостоятельно >

Уполномоченным органом >

9.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

[← Назад](#)


Сведения о решении о подготовке документации по планировке территории

Заявление об утверждении документации по планировке территории необходимо направить в уполномоченный орган, который принял решение о ее подготовке. Укажите реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории.

Номер решения
Обязательно для заполнения

Наименование органа, принявшего решение
Обязательно для заполнения

Дата решения



Далее

10.

< Назад

Выберите вид запланированных работ

Строительство или межевание застроенной территории

Реконструкция

Далее

11.

< Назад

Выберите функциональное назначение объектов

Выберите функциональное назначение строящихся, реконструирующихся объектов капитального строительства

Жилые объекты

Нежилые объекты

Линейные объекты

Далее

12.

< Назад

Сведения о расположенных в границах территории земельных участках

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321
Необязательно

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

13.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

◀ Назад

На территории размещены объекты капитального строительства?

Размещены объекты капитального строительства >

Отсутствуют объекты капитального строительства >

14.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

◀ Назад

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН >

Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН >

15.

госуслуги Гражданам РФ ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Помощь 🔍

◀ Назад

Сведения о расположенных на территории объектах капитального строительства

Кадастровый номер

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 21:32:1234567:54321

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Добавить

Далее

16.

госуслуги Гражданам РФ

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Какой вид документации по планировке территории утверждается?

Проект планировки территории

Проект межевания территории

Далее

17.

госуслуги Гражданам РФ

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Сведения о разрабатываемой документации

Наименование документации

Например: Проект межевания территории, ограниченной улицами Клары Цеткин, Большой Горной, Мирным переулком, улицей Ленинского Комсомола.

Далее

18.

госуслуги Гражданам РФ

Услуги Документы Заявления Платежи Помощь

< Назад

Загрузите документы

Основная часть проекта планировки территории

Загрузите:

- Основную часть проекта планировки территории.
- Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG

Максимально допустимый размер файла — 150 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Загрузите:

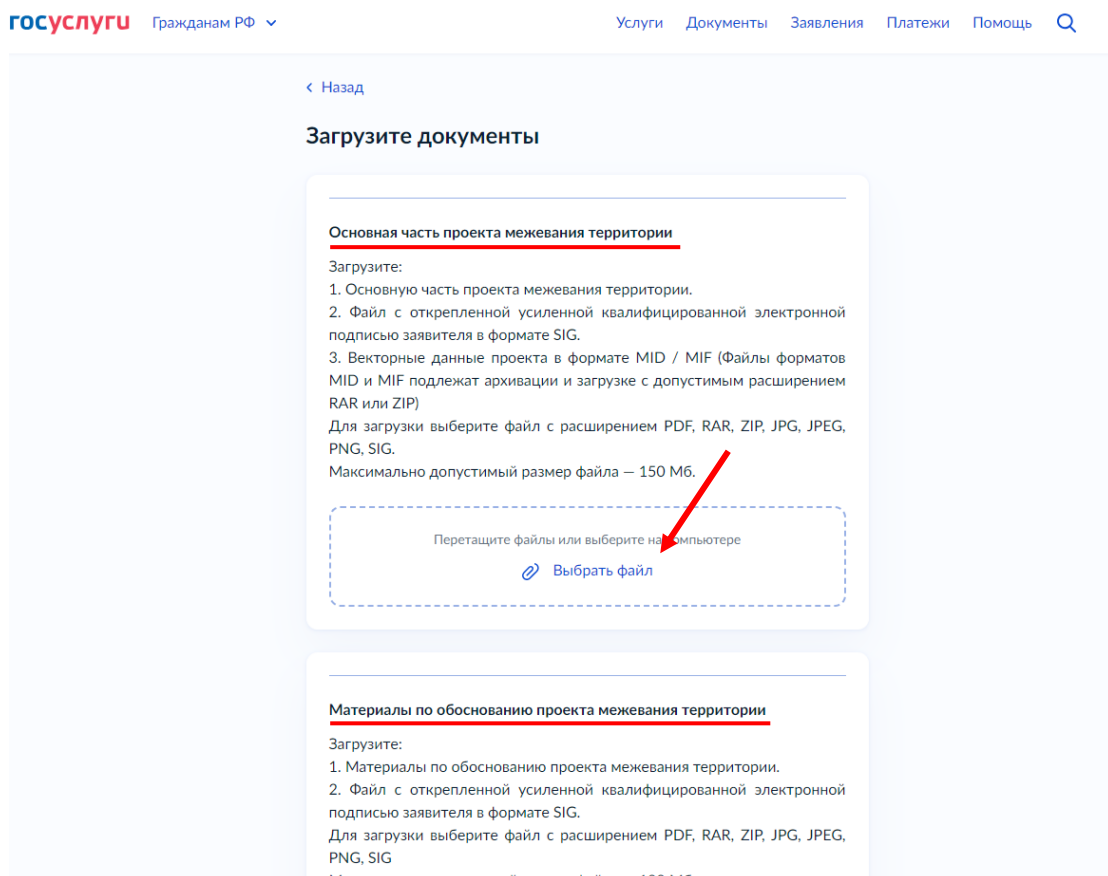
- Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
- Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением PDF, RAR, ZIP, JPG, JPEG, PNG, SIG

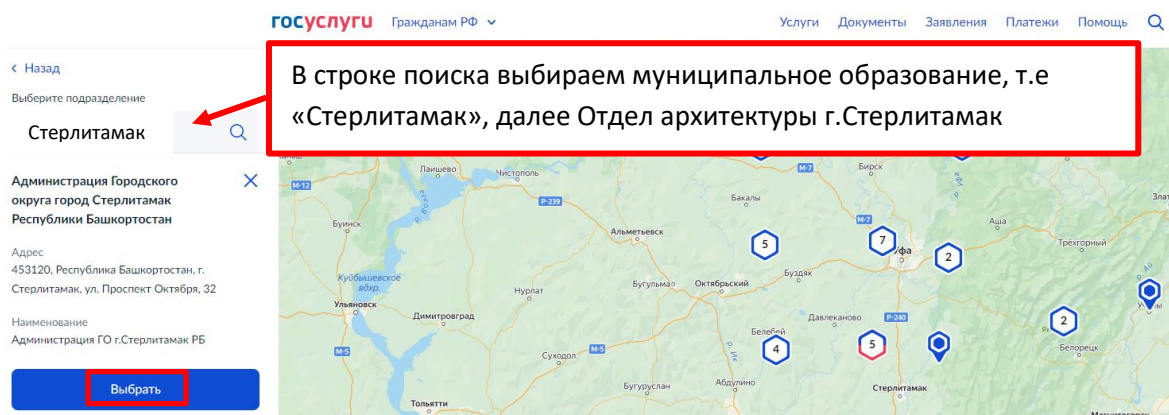
Максимально допустимый размер файла — 100 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

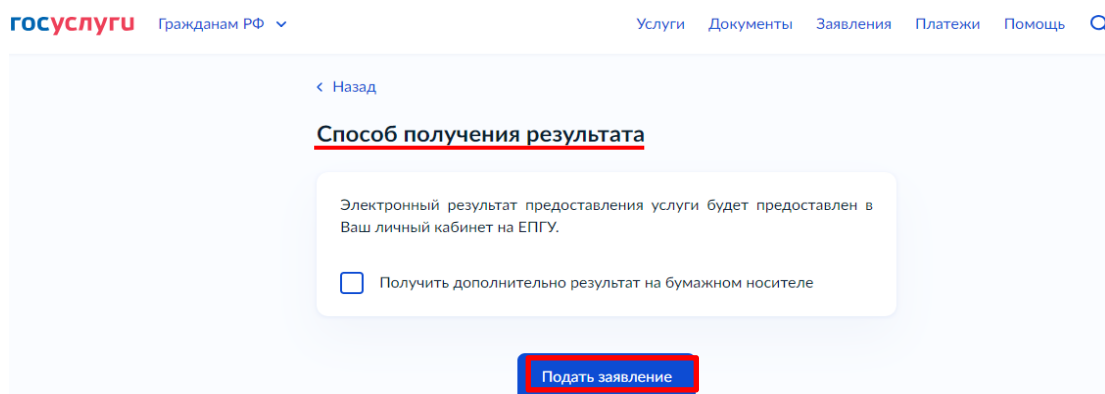
19



20.



21.



Всё, заявление отправлено в ведомство!