|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации даны разъяснения по вопросу обслуживания домофонной системы.**

В письме Минстроя России от 02.08.2023 № 20668 – ОГ/00 «Об обслуживании домофонной системы» сообщается, в частности, что собственник домофонной системы не может препятствовать в доступе собственникам помещений в многоквартирном доме как к принадлежащим им помещениям, так и к принадлежащему им общему имуществу. Обеспечение такого доступа реализуется предоставлением всем собственникам помещений в многоквартирном доме ключей от запирающих устройств домофонной системы.

В случае если техническое обслуживание домофонной системы предусмотрено договором управления, то оплата данного вида работ производится в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая вносится в пользу управляющей организации.

Состав работ по обслуживанию домофонной системы, их стоимость, в том числе порядок ее изменения, а также порядок внесения платы определяются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников до признания его недействительным судом, в том числе и для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Управляющая организация имеет право обслуживать домофонную систему собственными силами либо путем привлечения специализированной организации на основании соответствующего договора.

Разъяснение подготовлено помощником прокурора г. Стерлитамака Юсуповым Р.А.