



КАРАР

« 09 » 08 20 18 й. № 1634

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 08 20 18 г.

Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.05.2015 г. № 550 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Башкортостан», принимая во внимание муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ № 0101300031318000153-0091818-01 от 23.07.2018 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2. Утвердить прилагаемые:

регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

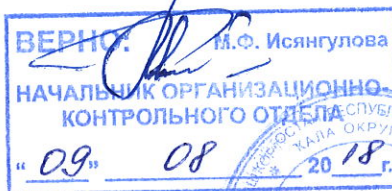
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий» и вступает в силу после его официального

опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры городского округа.

Глава администрации

В. И. Куликов





Утвержден
Постановлением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан
№ 1634 от «09» 08 2018 г.

**Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан**

1. Настоящий Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Регламент) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

2. Согласительная комиссия по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Согласительная комиссия) в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами и настоящим Регламентом.

3. Согласительная комиссия состоит из председателя Согласительной комиссии, секретаря и членов Согласительной комиссии.

4. Председателем Согласительной комиссии является первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры городского округа.

5. Состав Согласительной комиссии формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, из представителей от:

1) комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов

недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

3) отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (секретарь комиссии);

4) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер, в случае, если он является членом саморегулируемой организации;

6) отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

8) председателей правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

6. Согласительная комиссия в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

7. Согласительная комиссия:

1) рассматривает возражения относительно местоположения границ земельных участков заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

а) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

б) пожизненного наследуемого владения;

в) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

г) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет);

2) подготавливает заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта

карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъясняет заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

8. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

9. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) Орган регистрации прав для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) Согласительную комиссию.

10. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Башкортостан в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 9 настоящего Регламента документов размещают извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

11. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Согласительной комиссии.

12. Первое заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за пятнадцать рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии.

13. Второе заседание Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков проводится не менее чем за тридцать пять рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

14. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

15. Возражения заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

16. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

- 1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;
- 2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

17. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются Министерством экономического развития Российской Федерации, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

18. Заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения

возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков содержит:

- 1) краткое содержание возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков;
- 2) выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 пункта 7 настоящего Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- 3) материалы, представленные в Согласительную комиссию для рассмотрения.

19. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 7 настоящего Регламента, оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную комиссию.

20. Согласительная комиссия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных пунктом 15 настоящего Регламента возражений направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

21. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

22. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.



Утвержден
Постановлением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан
№ 1634 от «09» 08 2018 г.

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Председатель комиссии:

Пантелеев А. Л. - первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры городского округа.

Секретарь комиссии:

Скабёлкина А. В. – главный специалист отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Члены комиссии:

Яценко В. Н. - председатель комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Стерлитамаку (по согласованию).

Бутырина И. А. - заместитель председателя комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Стерлитамаку (по согласованию).

Нуртдинова С.Х. - ведущий специалист-эксперт отдела управления земельным фондом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (по согласованию).

Гудкова Л. И. - начальник межмуниципального отдела по Стерлитамакскому району и г. Стерлитамак Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (по согласованию).

Винклер Н. М. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Сухов К. К. - начальник отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Меркун В. Г. – заместитель директора филиала Ассоциации «СРО КИРУиП» по Республике Башкортостан – заместитель начальника отдела контроля профессиональной деятельности кадастровых инженеров (по согласованию).

Альмухаметова А. Ф. – исполняющий обязанности генерального

директора ООО «Стерлитамакземкадастр» (по согласованию).

Килин В.Г. – председатель НП «Союз садоводов» г. Стерлитамак, председатель правления СНТ «Ольховка»

Васильев О.А. - председатель правления СНТ «Мичуринец».

Батталов З.Т. - председатель правления СНТ «Восток».

Тимофеева Н.В. - председатель правления СНТ «Стерля».

Сабурова Ю.В. - председатель правления СНТ «Лесное», СНТ «Горняк», СНТ «Энергетик».

Ефремов Д.В. - председатель правления ТСН «Машиностроитель-1».

Андрянова М.С. - председатель правления СНТ «Яблонька».

Эц В.А. - председатель правления ТСН «Тихий Ашкадар».

Филипов Л.А. - председатель правления ТСН «Строитель-1», ТСН «Василек».

Соболева И.И. - председатель правления СНТ «Путеец».

Матюхина В.М. - председатель правления СНТ «Дружба», НСТ «Опытник».

Гусятников Н.М. - председатель правления СНТ «Монтажник».

Зайнуллин В.М. - председатель правления СНТ «Локомотив-90».

Петров Г.А. - председатель правления ТСН «Каучук-2».

Сафронова Р.С. - председатель правления ТСН «Калинка».

Рахимов Р.И. - председатель правления ТСН «Заря».

Андреев А.Н. - председатель правления СНТ «Газовик».

Апеляст Б.Ш. - председатель правления СНТ «Водоканал».

Едренкина Т.С. - председатель правления СНТ «Вишенка».

Анпилогов Д.М. - председатель правления ТСН «Механизатор».

Аверьянов В.П. - председатель правления ТСН «Южное».

Маннапов Р.Б. - председатель правления СНТ «Питомник».