



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.10. 2019 й.

№ 2203

08.10. 2019 г.

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01 марта 2019 года № 401 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Стерлитамак от 01 марта 2019 года № 401 (далее – административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги (далее – Заявитель) являются застройщики - физические или юридические лица, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей (которым при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которым в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

1.2. Пункт 2.8.1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) застройщики, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Республики Башкортостан выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства».

1.3. Пункт 2.9.4 изложить в следующей редакции:

«2.9.4. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.4. Форму заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию (приложение 1 к административному регламенту) изложить в новой редакции, согласно приложению.


2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 дней после его подписания.

3. Отделу архитектуры и градостроительства разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в газете «Стерлитамакский рабочий».

4. Отделу по связям со средствами массовой информации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству и развитию инфраструктуры городского округа.

Глава администрации

ВЕРНО:  Н. О. Булдыкина  
И.О. НАЧАЛЬНИКА ОРГАНИЗАЦИОННО-  
КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА



В.И. Куликов

« 03 » 10 2019

Главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  
(наименование органа, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

От \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность (для граждан)

\_\_\_\_\_ полное наименование организации (для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты, ИНН)

**Заявление о выдаче разрешения на ввод  
объекта капитального строительства в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного,  
реконструированного объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной

\_\_\_\_\_ документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

\_\_\_\_\_ государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

Строительство осуществлялось на основании разрешения на строительство  
№ \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Право на пользование землей закреплено:

\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер документа)

Дополнительно информирую:

Финансирование строительства (реконструкции) застройщиком осуществлялось:

\_\_\_\_\_ (банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Работы производились подрядным способом в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ИНН, место нахождения и почтовый адрес, Ф.И.О. руководителя, телефон, банковские  
реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено:

\_\_\_\_\_ (наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

Производителем работ приказом \_\_\_\_\_ назначен  
\_\_\_\_\_, имеющий  
высшее/специальное образование и стаж работы в строительстве \_\_\_\_\_ года;

Строительный контроль в соответствии с \_\_\_\_\_

Осуществлялся:

(наименование организации, ИНН, адрес местонахождения, Ф.И.О. руководителя, телефон, банковские реквизиты  
(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию городского округа город Стерлитамак РБ

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Документ, удостоверяющий полномочия представителя \_\_\_\_\_ (доверенность, выписки из уставов и др.)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Способ получения Заявителем результата муниципальной услуги:

- Лично в Уполномоченном органе
- В РГАУ МФЦ
- Почтовым отправлением

С приложением документов согласно описи