

**Документация по планировке территории
предусматривающая размещение линейного объекта теплоснабжения
(от УТ1 до К.Маркса, 150а)**

Основная часть

535-506-23

2023




Общество с ограниченной ответственностью
«Гипрострой»

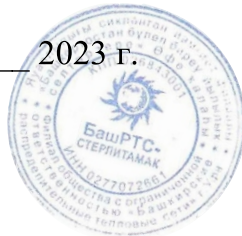
Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)
рег.номер 1060268025586

Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
теплоснабжения (от УТ1 до К.Маркса, 150а)

ЗАКАЗЧИК
«БашРТС-Стерлитамак»
филиал ООО «БашРТС»


подпись / Овчинников Р.И.

" 07 " август 2023 г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО «Гипрострой»


подпись / Линчук С.Я.
" 07 " август 2023 г.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)
рег.номер 1060268025586**

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
теплоснабжения (от УТ1 до К.Маркса, 150а)**

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

535-506-23-ОЧ.ПТ.ПЗ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
<u>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</u>			
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	535-506-23-ППТ.ОЧ-1	1:500
<u>Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть</u>			
2	Положение о размещении линейных объектов	535-506-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>			
<u>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>			
<u>Графическая часть</u>			
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	535-506-23-ППТ.МО-1	1:10000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;	535-506-23-ППТ.МО-2	1:500
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия		1:500
6	Схема конструктивных и планировочных решений	535-506-23-ППТ.МО-3	1:500
<u>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>			
<u>Текстовая часть</u>			
7	Пояснительная записка	535-506-23-ППТ.МО.ПЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
<u>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</u>			
8	Чертеж межевания территории	535-506-23-ПМТ.ОЧ-1	1:500
<u>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</u>			
9	Пояснительная записка	535-506-23-ПМТ.ОЧ.ПЗ	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
<u>Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть</u>			
10	Чертеж по обоснованию межевания территории	535-506-23-ПМТ.МО-1	1:500

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

535-506-23- ППТ.ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработчик		Арсланов А.Г.		<i>Арсланов</i>	12.2023
Н. контр.		Мухаметзянова		<i>Мухаметзянова</i>	12.2023
Состав <i>проектной документации</i>					
Стадия		Лист	Листов		
П		1	2		
ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ					

Содержание тома

1. Общая часть
2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Взам. инв. №		Подпись и дата		<i>535-506-23- ППТ.ОЧ</i>									
Инв. № подл.				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	<i>Содержание тома</i>	Стадия	Лист	Листов
				Разработал		<i>Арсланов А.Г.</i>		<i>А.Г. Арсланов</i>	12.2023		<i>П</i>	1	1
				Н. контр.		<i>Мухаметзянова</i>		<i>М.М. Мухаметзянова</i>	12.2023		<i>ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ</i>		

1. Общая часть

Данная градостроительная документация разработана для объекта «Строительство тепловой сети от узла трубопровода №1 до К.Маркса 150а» и предусматривает размещение линейного объекта коммунального обслуживания.

Проект разработан ООО «Гипрострой» по заказу ООО «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС» на основании технического задания на разработку градостроительной документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта теплоснабжения (от УТ1 до К.Маркса, 150а)».

Основными целями настоящего проекта является:

- анализ существующей территории с определением границ землепользований в пределах проектируемой и смежной территории;
- установление (определение) планировочных ограничений и границ охраняемых территорий;
- обеспечение условий эксплуатации объекта в границе зоны планируемого размещения.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые документы и материалы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- ПРИКАЗ от 17.08.1992 N 197 Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Исходные данные, используемые в проекте:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 02.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	535-506-23- ППТ.ОЧ											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						
	Разработал		Арсланов А.Г.		<i>Арсланов</i>	12.2023						
	Н. контр.		Мухаметзянова		<i>Мухаметзянова</i>	12.2023						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	8
Стадия	Лист	Листов										
П	1	8										
						ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ						

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается размещение **линейного объекта** - «тепловая сетей от точки врезки УТ1 до здания, расположенного по адресу: ул.К.Маркса, 150а.»

Прокладка тепловой сети принята в непроходном канале из ж/б элементов от точки врезки в УТ1 до угла поворота УП3. От угла поворота УП3 трубопроводы поднимаются на металлические стойки высотой 0,5 м, выполненные из металлических труб на буронабивном основании. Надземная прокладка трубопроводов выполнена от угла поворота УП3 до угла поворота УП4, после которого тепловая сеть опускается в непроходной канал до ввода в здание по ул. К.Маркса, 150а.

Диаметры трубопроводов приняты максимальными исходя из гидравлического расчета на отопительный и межотопительный период.

Для подземной прокладки трубопроводов тепловых сетей приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 в изоляции ППУ-345 в оболочке из полиэтилена, для надземной - трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 в изоляции ППУ-345 в оболочке из оцинкованной стали, с системой ОДК.

Система теплоснабжения – закрытая.

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Общая длина трассы -268,3 п.м.

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции, требованиях к надежности и качеству теплоносителей.

Источник теплоснабжения - Малая котельная №1 (МК-1).

Точка присоединения – проектируемая тепловая камера УТ1.

Точка подключения – существующая тепловая сеть Ду200, проходящая по ул.Лермонтова к зданию 2кж №158.

Теплоноситель в системе – теплофикационная вода.

Существующий температурный график теплоносителя:

зимний период - 105/70 °С

летний период - 70/30°С

Схема теплоснабжения закрытая.

Рабочее давление по режимной карте:

Рпод. – 0,49 – 0,50 МПа,

Робр. – 0,26 – 0,27 Мпа

Границы размещения объекта инженерной инфраструктуры - объекта коммунального обслуживания тепловой сети установлены с учетом размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничения по

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист 2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	535-506-23- ППТ.ОЧ	

использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

Технико-экономические показатели

Наименование	Значение
Наименование линейного объекта	Тепловая сеть от точки врезки УТ1 до здания, расположенного по адресу: ул.К.Маркса, 150а.
Протяженность тепловой магистрали в границах проектирования	268,3 п.м.
Тип прокладки	Подземный/надземный
Проектная мощность	0,476 Гкал/час
Назначение	теплоснабжение потребителей
Площадь проектируемой территории/ зона планируемого размещения линейного объекта	0,16 га

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения объекта коммунального обслуживания-тепловой сети от УТ1 до К. Маркса, 150а находится на территории городского округа г. Стерлитамак, республики Башкортостан, Российской Федерации.

Участок проектирования расположен в г. Стерлитамак по ул. Социалистическая, К. Маркса. Трасса проектируемой тепловой сети проходит по территории жилой застройки.

Согласно сведений УФСГРКК по РБ, рассматриваемая территория находится в кадастровых кварталах 02:56:030201, 02:56:030202.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	535-506-23- ППТ.ОЧ

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Планируемый к размещению линейный объект пересекает как земли общего пользования, так и земельные участки с установленными границами.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом охранной зоной объектов тепловых сетей.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК-02 представлена в таблице.

Распределение характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлено в графической части проекта 535-506-23-ПШТ.ОЧ-1.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	535 122.78	1 362 228.92
2	535 128.41	1 362 232.18
3	535 134.49	1 362 221.57
4	535 122.05	1 362 214.43
5	535 146.54	1 362 172.93
6	535 147.21	1 362 272.82
7	535 207.06	1 362 208.13
8	535 208.88	1 362 215.05
9	535 228.13	1 362 226.07
10	535 232.11	1 362 219.03
11	535 269.98	1 362 241.17
12	535 270.96	1 362 239.35
13	535 307.70	1 362 260.72
14	535 310.96	1 362 255.10
15	535 274.23	1 362 233.73
16	535 273.94	1 362 234.22
17	535 265.32	1 362 229.18
18	535 264.56	1 362 230.47
19	535 229.54	1 362 210.00
20	535 225.51	1 362 217.14
21	535 214.37	1 362 210.68

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

535-506-23- ПШТ.ОЧ

Лист

4

22	535 216.92	1 362 206.32
23	535 146.85	1 362 165.06
24	535 116.20	1 362 218.59
25	535 125.61	1 362 223.98

В виду отсутствия необходимости в переносе и переустройстве существующих объектов инженерно-технического обеспечения на территории проектирования предложения по планируемому размещению линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства: минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории.

Настоящим проектом, согласно технического задания, в границах проектирования предусмотрено размещение линейного объекта теплоснабжения - тепловой сети.

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Планируемый к размещению объект коммунального обслуживания - линейный объект теплоснабжения пересекает границы зон размещения сохраняемых сооружений – линейных объектов.

Все работы по строительству теплосети на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			535-506-23- ППТ.ОЧ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

видовых связей (панорам) трубопровод прокладывается на низких опорах (на отм.+0,5 м от уровня земли).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Существующее состояние окружающей среды в районе размещения проектируемого объекта характеризуется:

- отсутствием превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- отсутствием на выделенном участке запасов полезных ископаемых;
- отсутствием на участке строительства мест произрастания растений и обитания животных, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и ее субъектов.

Проектируемый объект располагается в пределах водоохранной зоны р.Стерля в Республике Башкортостан. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При строительстве объекта следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны окружающей среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия до установленных предельно допустимых уровней.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период реконструкции линейного объекта:

- регулярный мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.
- организация системы сбора, хранения и утилизации бытовых отходов.
- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;
- упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

В соответствии с «Земельным кодексом РФ» предприятия при проведении строительных работ обязаны после их окончания привести нарушенные почвы и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					535-506-23- ППТ.ОЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок		Подп.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается системой организационно-технических мероприятий. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим улицам и дорогам.

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы, - на данной территории не развиты. Карстовых проявлений на участке проведения работ и прилегающей территории в рельефе не отмечается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						535-506-23- ППТ.ОЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Ведомость координат точек поворота красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты	
	X	Y
т.1	535 092.43	1362 101.83
т.2	535 093.89	1362 113.54
т.3	535 136.13	1362 138.26
т.4	535 142.13	1362 141.81
т.5	535 149.74	1362 146.23
т.6	535 217.75	1362 186.44
т.7	535 224.05	1362 185.74
т.8	535 241.08	1362 199.58
т.9	535 267.93	1362 214.77
т.10	535 285.96	1362 225.56
т.11	535 296.73	1362 232.61
т.12	535 315.91	1362 243.21
т.13	535 270.96	1362 239.35
т.14	535 259.93	1362 239.00
т.15	535 242.23	1362 227.83
т.16	535 231.02	1362 221.18
т.17	535 208.88	1362 215.05
т.18	535 207.06	1362 208.13
т.19	535 147.21	1362 172.82
т.20	535 146.35	1362 169.36
т.21	535 077.81	1362 128.57



Условные обозначения:

Границы

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки/ зона планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка

Красные линии:

- устанавливаемые красные линии
- характерная точка поворота красных линий

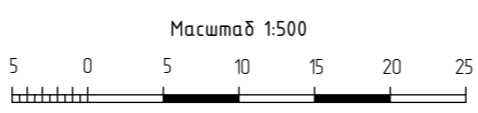
Границы элементов планировочной структуры

- улично-дорожная сеть

Примечание

1. Подготовка проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейного объекта теплоснабжения, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения трассы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением данного линейного объекта.
 2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

535-506-23- ППТ.04				
Размещение линейного объекта теплоснабжения (от УТ1 до К.Маркса 150а)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Арсланов	Мухаметжанова	08.23	
Н. контр.	Мухаметжанова		08.23	
Основная часть			Стадия	Лист
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			ППТ	1
ООО "Гипрострой" г. Стерлитамак			Листов	1



Согласовано	
Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	



Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)
рег.номер 1060268025586**

**Документация по планировке территории,
предусматривающая размещение линейного объекта
теплоснабжения (от УТ1 до К.Маркса, 150а)**

Проект межевания территории

535-506-23-ОЧ.ПМТ.ПЗ

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2023

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
<u>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</u>			
1	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	535-506-23-ППТ.ОЧ-1	1:500
<u>Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть</u>			
2	Положение о размещении линейных объектов	535-506-23-ППТ.ОЧ.ПЗ	
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>			
<u>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>			
<u>Графическая часть</u>			
3	Схема расположения элементов планировочной структуры	535-506-23-ППТ.МО-1	1:10000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;	535-506-23-ППТ.МО-2	1:500
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия		1:500
6	Схема конструктивных и планировочных решений	535-506-23-ППТ.МО-3	1:500
<u>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u>			
<u>Текстовая часть</u>			
7	Пояснительная записка	535-506-23-ППТ.МО.ПЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
<u>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</u>			
8	Чертеж межевания территории	535-506-23-ПМТ.ОЧ-1	1:500
<u>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</u>			
9	Пояснительная записка	535-506-23-ПМТ.ОЧ.ПЗ	
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>			
<u>Раздел 3. Проект межевания территории. Графическая часть</u>			
10	Чертеж по обоснованию межевания территории	535-506-23-ПМТ.МО-1	1:500

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

535-506-23- ПМТ.ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработчик		Арсланов А.Г.		<i>А.Г. Арсланов</i>	12.2023
Н. контр.		Мухаметзянова		<i>М.М. Мухаметзянова</i>	12.2023
<i>Состав проектной документации</i>					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		2	
<i>ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ</i>					

Содержание тома

1. Общая часть
2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания
3. Перечень образуемых земельных участков
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Взам. инв. №		Подпись и дата		535-506-23- ПМТ.ОЧ								
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Пояснительная записка						
Разработал	Арсланов А.Г.		<i>А.Г. Арсланов</i>	12.2023	Стадия					Лист	Листов	
Н. контр.	Мухаметзянова		<i>М.М. Мухаметзянова</i>	12.2023	П					1	7	
					ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ							

1. Общие положения проекта межевания территории

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка для размещения линейного объекта теплоснабжения.

Основными задачами при разработке проекта межевания территории являются:

- анализ существующей территории с определением границ землепользований в пределах проектируемой и смежной территории;
- установление (определение) планировочных ограничений и границ охраняемых территорий;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенного в районе проектирования в границах формируемого земельного участка.
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение границ образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались сведения о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания, полученные в филиале УФСГРКК «Федеральная кадастровая палата» по Республике Башкортостан на электронных носителях.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 02.

2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 02:56:030201, 02:56:030202), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500;
2. Кадастровые планы территории с номерами: 02:56:030201, 02:56: 030202.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			535-506-23- ПМТ.ОЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

3. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Обозначение земельного участка 02:56:000000:ЗУ				
Номера характерных точек образуемых земельных участков	Номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ	Сведения об отнесении образуемого земельных участков к территории общего пользования
т.1-т.23	предусматривается из свободных (неразграниченных) земель в границах зоны планируемого размещения линейного объекта	1 294	Образуется из земель муниципальной собственности в соответствии с пп. 1,3 п.1 статьи 11.3. Земельного Кодекса РФ	отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования не предусматривается

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматриваются.

Необходимость перевода образуемого земельных участка из состава земель «Земли населенных пунктов» отсутствует.

перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект размещен на условиях сервитута сведен в таблицу 2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	535-506-23- ПМТ.ОЧ	2

**Перечень существующих земельных участков,
на которых линейный объект размещен на условиях сервитута**

Таблица 2

Кадастровый номер	Адрес местоположения	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости
02:56:030201:1545	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, улица Баумана от пересечения с ул. Халтурина до пересечения с ул. Карла Маркса, по ул. Карла Маркса от пересечения с ул. Баумана до пересечения с ул. Нагуманова, по ул. Нагуманова от пересечения с ул. Карла Маркса до пересечения с ул. Халтурина	Коммунальное обслуживание	02:56:030201:1558
02:56:030202:130	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 150, 150а	Для обслуживания объектов государственного нежилого фонда - комплекса зданий и общежития	02:56:030202:719; 02:56:030202:507; 02:56:030202:506

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			535-506-23- ПИМТ.ОЧ						3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка: **02:56:000000: 3У**

Площадь земельного участка: **1 294**

Вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
02:56:000000: 3У(1)		
1	540 222,34	1 362 222,76
2	540 228,13	1 362 226,07
3	540 232,11	1 362 219,03
4	540 269,98	1 362 241,17
5	540 270,98	1 362 239,31
6	540 307,70	1 362 260,72
7	540 310,96	1 362 255,10
8	540 274,23	1 362 233,73
9	540 273,94	1 362 234,22
10	540 265,32	1 362 229,18
11	540 264,56	1 362 230,47
12	540 229,54	1 362 210,00
13	540 225,51	1 362 217,14
02:56:000000: 3У(2)		
14	540 223,82	1 362 216,16
15	540 214,37	1 362 210,68
16	540 216,92	1 362 206,32
17	540 146,85	1 362 165,06
18	540 144,89	1 362 168,49
19	540 146,35	1 362 169,36
20	540 147,21	1 362 172,82
21	540 207,06	1 362 208,13
22	540 208,88	1 362 215,05
23	540 220,64	1 362 221,78

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

535-506-23- ПМТ.ОЧ

Лист

4

осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	Х	У
1	535 122.78	1 362 228.92
2	535 128.41	1 362 232.18
3	535 134.49	1 362 221.57
4	535 122.05	1 362 214.43
5	535 146.54	1 362 172.93
6	535 147.21	1 362 272.82
7	535 207.06	1 362 208.13
8	535 208.88	1 362 215.05
9	535 228.13	1 362 226.07
10	535 232.11	1 362 219.03
11	535 269.98	1 362 241.17
12	535 270.96	1 362 239.35
13	535 307.70	1 362 260.72
14	535 310.96	1 362 255.10
15	535 274.23	1 362 233.73
16	535 273.94	1 362 234.22
17	535 265.32	1 362 229.18
18	535 264.56	1 362 230.47
19	535 229.54	1 362 210.00
20	535 225.51	1 362 217.14
21	535 214.37	1 362 210.68
22	535 216.92	1 362 206.32
23	535 146.85	1 362 165.06
24	535 116.20	1 362 218.59
25	535 125.61	1 362 223.98

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

535-506-23- ПМТ.ОЧ

Лист

6

Ведомость образуемых земельных участков/ частей земельных участков

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков
Образуемые ЗУ предназначенные для строительства объектов коммунального обслуживания			
	02:56:000000:ЗУ	1 294	Коммунальное обслуживание. код 3.1
Образуемые ЧЗУ для строительства объектов коммунального обслуживания			
	02:56:030201:1545/чзу	13	-
	02:56:030202:130/чзу	322	-

Условные обозначения:

Границы элементов планировочной структуры

улично-дорожная сеть

Красные линии:

устанавливаемые красные линии

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы

граница кадастрового квартала

граница учтенных земельных участков

номер кадастрового квартала

кадастровый номер земельного участка

границы образуемых земельных участков (ЗУ)

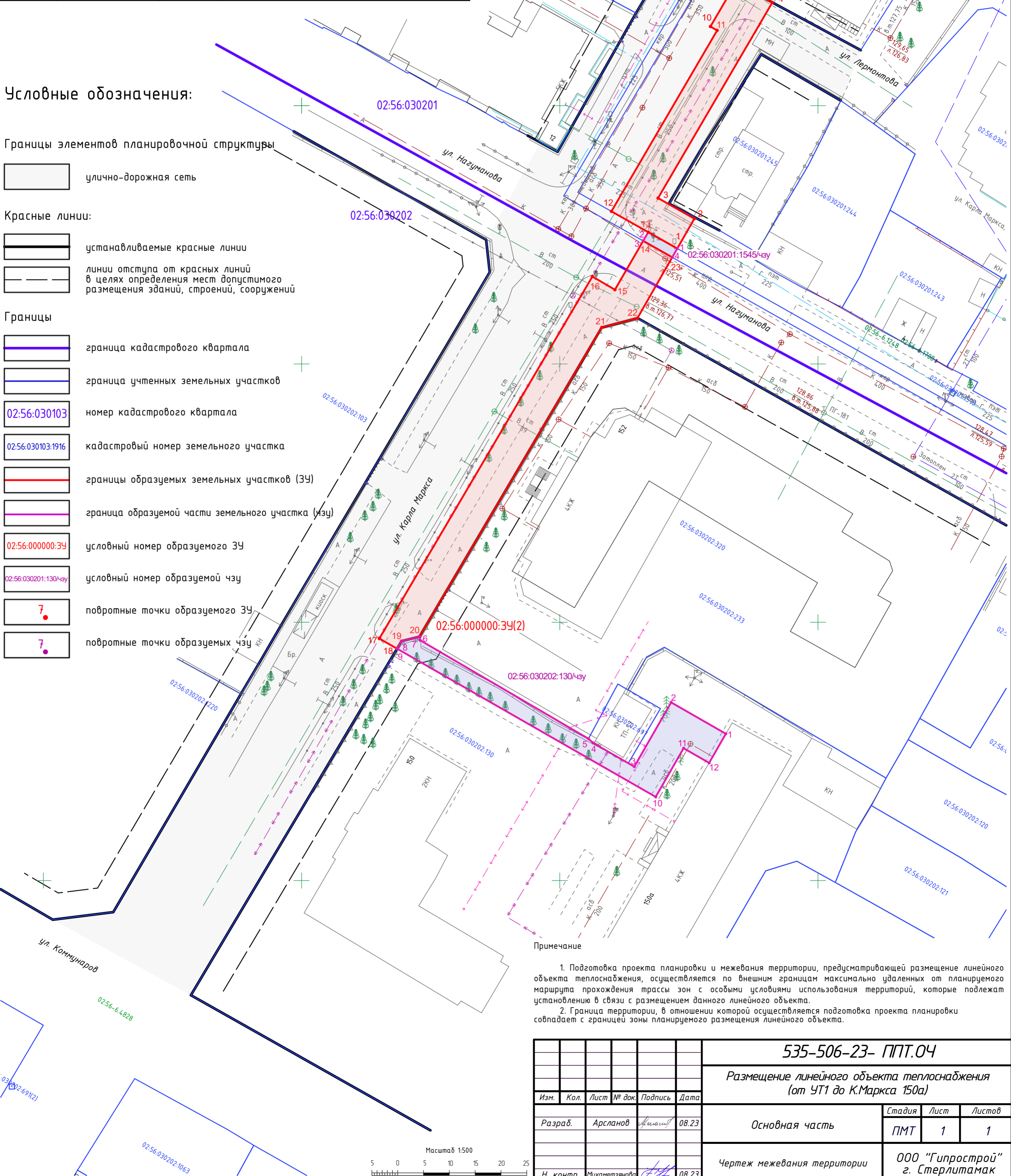
граница образуемой части земельного участка (ЧЗУ)

условный номер образуемого ЗУ

условный номер образуемой чзу

поворотные точки образуемого ЗУ

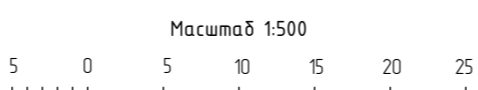
поворотные точки образуемых чзу



Примечание

- Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта теплоснабжения, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения трассы зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением данного линейного объекта.
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

535-506-23- ППТ.04				
Размещение линейного объекта теплоснабжения (от УТ1 до К.Маркса 150а)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Арсланов	Мухаметжанова	08.23	
Н. контр.	Мухаметжанова		08.23	
Основная часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории			ПМТ	1
ООО "Гипрострой" г. Стерлитамак			Листов	1



Согласовано	
Изм. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	