

Заказчик – ООО СЗ «Жилье Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ) НА МЕСТАХ СНЕСЕННЫХ АВАРИЙНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ОТ 21.06.2019 №1255**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТОМ I
ТОМ II**

Генеральный директор
ООО СЗ «Жилье Плюс»

_____ / Я.П. Линчук

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор
ООО «ПИ «Промгражданпроект»


_____ / Д.А. Сабиров

Индивидуальный предприниматель

 / М.С. Ежков

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ТОМ I	Проект межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Фрагмент карты планировочной структуры	
Лист 3	План фактического межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Приложения	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
ТОМ II	Проект межевания территории	
Раздел 3	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 4	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Лист 3	Координаты углов поворота границ образуемых земельных участков и границ устанавливаемых публичных сервитутов	

						41.1-018-СП								
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата										
					Лист			Лист			Листов			
					1			1			1			
Разработал					Ежков М.С.					Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднетажной жилой застройки утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255 Состав проекта				
														
ООО «ПИ «Промгражданпроект» г. Стерлитамак														

Заказчик – ООО СЗ «Жилье Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ) НА МЕСТАХ СНЕСЕННЫХ АВАРИЙНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ОТ 21.06.2019 №1255**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

ТОМ I

Раздел 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

Экспликация зон с особыми условиями использования территорий

Реестровый номер	Тип объекта	Дата постановления на учет
02:56-6.4121	Охранная зона инженерных коммуникаций	02.07.2019
02:56-6.3038	Охранная зона инженерных коммуникаций	25.10.2011
02:56-6.633	Охранная зона инженерных коммуникаций	25.10.2011
02:56-6.3298	Охранная зона инженерных коммуникаций	07.12.2010
02:56-6.3696	Охранная зона инженерных коммуникаций	27.10.2011
02:56-6.3015	Охранная зона инженерных коммуникаций	25.10.2010
02:56-6.676	Охранная зона инженерных коммуникаций	01.07.2016
02:00-6.552	Водоохранная зона	04.04.2019
02:00-6.748	Прибрежная защитная полоса	22.04.2019

Экспликация объектов капитального строительства

Кадастровый номер	Адрес	Площадь (м²) или основная характеристика	Назначение	Вид права / Обременения
02:56:030307				
:3522	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2	1492,6	Здание (Нежилое здание, вспомогательно-бытовой корпус со спортзалом)	Собственность/-
:597	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2	625,9	Здание (Нежилое здание, склад)	Собственность/-

Общие данные

Причиной внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) послужило изменение трассировки наружных инженерных сетей к объекту среднеэтажной жилой застройки. Данный проект межевания территории разработан на основании следующих документов:

1. Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденных решением Совета городского округа Стерлитамак (новая редакция) от 02.04.2013г. №3-2/16з (с изменениями);
 2. Постановления администрации городского округа город Стерлитамак №2259 от 19.10.2020г. «О подготовке внесении изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденное постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255»;
 3. Технического задания на подготовку внесении изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденное постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255;
 4. Ранее утвержденной документацией по планировке территории, шифр проекта 41-18, выполненного ООО "ПИ "Промгражданпроект";
 5. Технических условий №13-БашРТС/001/3067 от 19.11.2019г. на подключения к системам теплоснабжения, выданных ООО "БашРТС";
 6. Технических условий №335 от 07.11.2019г. на подключения к системам водоснабжения и водоотведения, выданных АО "ВСК";
 7. Технических условий №826 от 05.11.2019г. на присоединение к электрическим сетям, выданных МУП "Электрические сети";
 8. Согласованного проекта 69-019-НБК, 69-019-ТС, 69-019-ЭС (Наружные сети на Многоквартирный жилой дом на месте снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти), выполненного ООО "ПИ "Промгражданпроект";
 9. Сведений, содержащихся в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (в формате *.xml, *.xml.sig), в частности ЕГРН - 02:56:030307:1588, 02:56:030307:3240, 02:56:030307:109, 02:56:030307:3623; КПТ - 02:56:030307.
- Граница рассматриваемой территории согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак (с изменениями) расположена в территориальных зонах:
- «Ж-5» - зона для застройки многоквартирными домами от 6 этажей и выше. Данная зона выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов от 6 этажей и выше;
 - «И-3» - зона магистральных дорог и улиц. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий использования территорий магистральных дорог и улиц.

Экспликация территорий

Кадастровый номер	Адрес	Площадь (м²)	Вид разрешенного использования	Категория земель/ Вид права/Обременения/ Статус
02:56:030307				
:22	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2	9893	Для обслуживания нежилых строений - проходной, диспетчерского пункта, складов, гаража, подсобного помещения, инженерно-лабораторного корпуса, здания горгаза	Земли населенных пунктов/ -/Аренда, в т.ч. субаренда/ Ранее учтенный
:55	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 70а	610	Для ведения огородничества	Земли населенных пунктов/Общая долевая собственность/Иные ограничения (обременения) прав/Ранее учтенный
:69	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 70	1628	Для обслуживания жилого дома	Земли населенных пунктов/ -/Ранее учтенный
:3621	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти	1905	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов/ -/Учтенный
:88	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 68а	53	Для обслуживания здания ГРП - 21	Земли населенных пунктов/ -/Аренда/Ранее учтенный
:51	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 68	19101	Для обслуживания нежилого строения - здания гимназии № 1	Земли населенных пунктов/Постоянное (бессрочное) пользование/Сервитут/ Ранее учтенный
:142	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 13	6635	Многоквартирные жилые дома	Земли населенных пунктов/ -/Сервитут/Учтенный
:10	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 66-а	2284	Для обслуживания нежилого строения-столовой	Земли населенных пунктов/ Собственность/-/Ранее учтенный
:1588	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти от ул.7 Ноября до ул.Вокзальной	2	для обслуживания газопровода среднего давления	Земли населенных пунктов/ -/Аренда/Учтенный
:3240	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти	6752	для строительства автомобильного моста через р. Стерля с расширением улицы Сакко и Ванцетти	Земли населенных пунктов/ -/Временный
:3228	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак	900	для строительства автомобильного моста через р. Стерля с расширением улицы Сакко и Ванцетти	Земли населенных пунктов/ -/Временный
:48	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, юго-восток квартала	16165	улицы, проезды	Земли населенных пунктов/ -/Ранее учтенный
:111	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 62	9863	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов/ -/Сервитут/Учтенный
:60	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 64, детский сад № 11	9461	Для обслуживания нежилых строений - здания детского сада №11, здания пристроя, складов	Земли населенных пунктов/Постоянное (бессрочное) пользование/Сервитут/ Ранее учтенный
:12	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, м-б Внутри квартальных гаражей №2, д/ч - 2, ПЛЖ	387	-	Земли населенных пунктов/ -/Ранее учтенный
:3623	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, з/ч 71	6448	среднеэтажная жилая застройка	Земли населенных пунктов/ -/Сервитут, Залог, Ипотека/Учтенный
:109	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 66	3804	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов/ -/Сервитут/Учтенный
:58	Башкортостан респ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 72а	133	для обслуживания здания трансформаторной подстанции №71	Земли населенных пунктов/ Собственность/Аренда/Ранее учтенный
:15	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 76	6425	Под жилую застройку	Земли населенных пунктов/ -/Ранее учтенный
:127	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	1407	Многоквартирный жилой дом	Земли населенных пунктов/ -/Сервитут/Учтенный
:57	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	1197	Для обслуживания нежилого строения - здания детской стоматологической поликлиники	Земли населенных пунктов/Постоянное (бессрочное) пользование/-/ Ранее учтенный

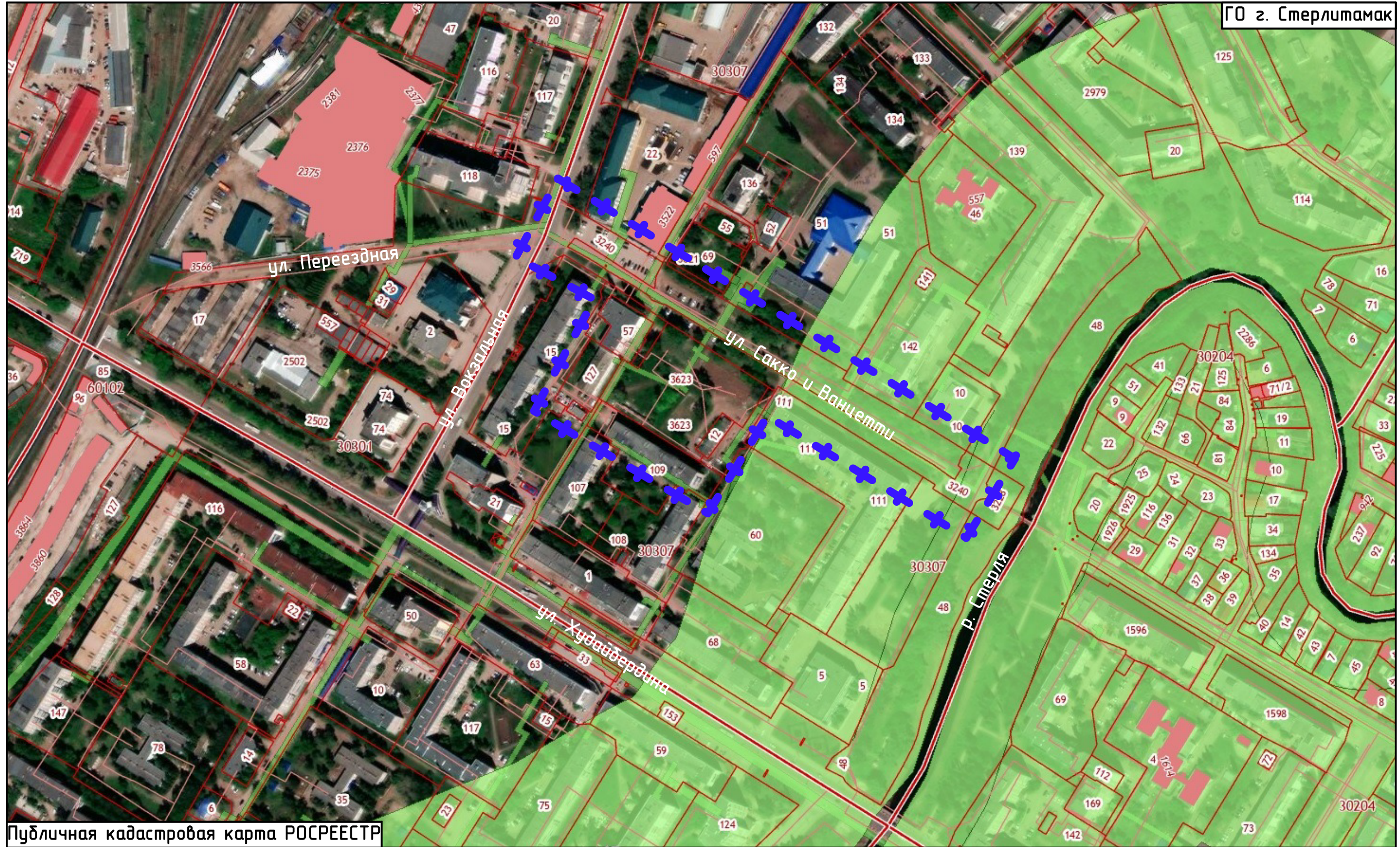
4.1.1-018-ПМТ.1

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак
ООО СЗ "Жилье Плюс"

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Садыров					Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденное постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ежков				14.20		П	1	3
Н. контроль	Зайцева								
Общие данные							ООО ПИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак		

Фрагмент карты планировочной структуры

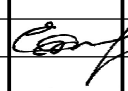
ГО з. Стерлитамак



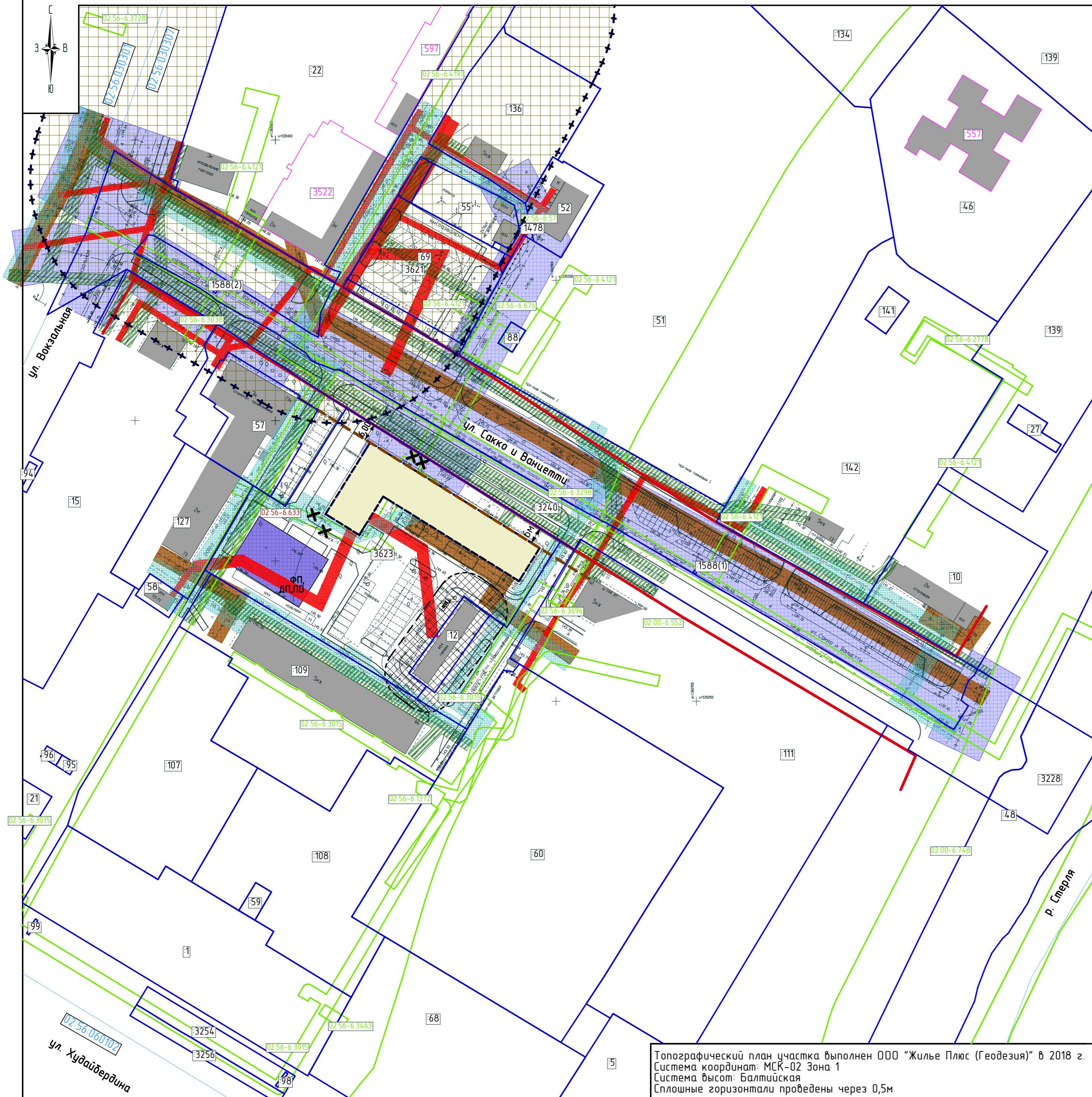
Публичная кадастровая карта Росреестр

Условные обозначения


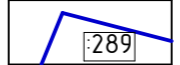







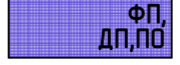
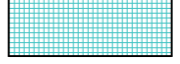


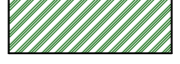

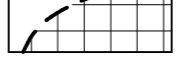

 - Граница рассматриваемой территории

						41.1-018-ПМТ.1			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ООО СЗ "Жилье Плюс"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сако и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255	Стадия	Лист	Листов
Директор		Садилов			14.20		П	2	
Разраб.		Ежков							
Н. контроль		Зайцева							
						Фрагмент карты планировочной структуры		ООО ПИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак	

План фактического межевания территории

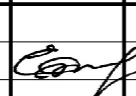


Условные обозначения

-  - Красная линия
-  - Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
-  - Границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства учтенных в ЕГРН
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории учтенных в ЕГРН
-  - Границы зон с особыми условиями использования территории учтенных в ЕГРН, подлежащие снятию с учета
-  - Существующие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  - Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения жилой застройки
-  - ФП, дп,по - Детская игровая площадка, физкультурная площадка, площадка для отдыха (проект.)
-  - Охранная зона тепловой сети
-  - Санитарно-защитная полоса водопроводной сети
-  - Охранная зона канализационной сети
-  - Охранная зона линии связи
-  - Охранная зона кабельной и воздушной линии электрообеспечения
-  - Санитарный разрыв 10м от индивидуальных гаражей (9 ед.)
-  - Санитарно-защитная зона 50м от территории базы филиала ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Стерлитамак (СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03)

Примечание

1 Экспликацию существующих территорий, зон и объектов см. л.1 4.1.1-018-ПМТ.1.

						4.1.1-018-ПМТ.1			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ООО СЗ "Жилье Плюс"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сагко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденного паспортом администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №255	Стадия	Лист	Листов
Директор		Садыров			14.20		П	3	
Разработчик		Ежков							
Н. контроль		Зайцева							
						План фактического межевания территории М 1:1000			
						ООО ПИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак			

Топографический план участка выполнен ООО "Жилье Плюс (Геодезия)" в 2018 г.
 Система координат: МСК-02 Зона 1
 Система высот: Балтийская
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

Заказчик – ООО СЗ «Жилье Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ) НА МЕСТАХ СНЕСЕННЫХ АВАРИЙНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ОТ 21.06.2019 №1255**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

ТОМ I

Раздел 2

ПРИЛОЖЕНИЯ



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » _____ 10 _____ 20 20 г. № 2253 « 19 » _____ 10 _____ 20 20 г.

О подготовке внесенных изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 № 1255

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4.1, 4.3 главы 4 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак (в новой редакции), утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 02.04.2013 № 3-2/16з, а также рассмотрев заявление ООО СЗ «Жилье Плюс» от 17.09.2020 № 445 (вх. адм. от 17.09.2020 № 12409) о принятии решения о подготовке внесенных изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 № 1255, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку внесенных изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 № 1255.

2. Отделу архитектуры и градостроительства:

2.1. Провести проверку документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями

технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. По результатам проверки направить документацию по планировке территории главе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для проведения публичных слушаний либо направить на доработку.

2.3. По результатам публичных слушаний направить документацию по планировке территории главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.4. Организовать публикацию настоящего постановления в газете «Стерлитамакский рабочий» в течение срока, установленного законодательством.

3. Инициатору подготовки документации по планировке территории:

3.1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории согласовать с отделом архитектуры и градостроительства.

3.2. Получить решение о присвоении почтового адреса одновременно с утверждением документации по планировке территории.

3.3. Подготовленную документацию по планировке территории предоставить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

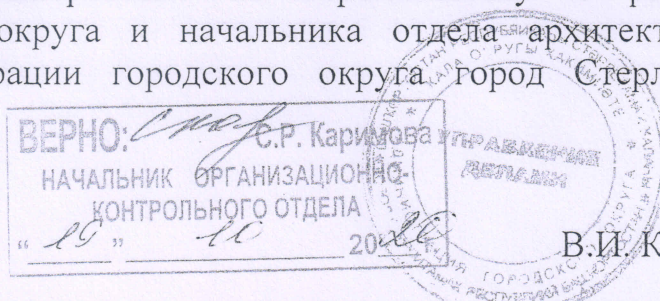
5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

6. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

7. Срок действия данного постановления составляет три года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству и развитию инфраструктуры городского округа и начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

И.о. главы администрации



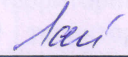
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО СЗ «Жилье Плюс»

Я.П. Линчук

«СОГЛАСОВАНО»

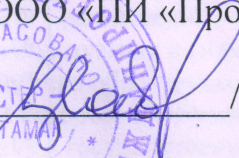
И.о. начальника отдела архитектуры и
градостроительства ГО г. Стерлитамак
Республики Башкортостан

 / К.В. Ланягина

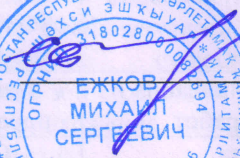
02.11.2020

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор
ООО «ПИ «Промгражданпроект»

 / Д.А. Сабиров

Индивидуальный предприниматель

 / М.С. Ежков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку внесенных изменений в документацию по планировке территории
(в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов
по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки
утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие требования		
1.	Основание для проектирования.	Постановление администрации городского округа город Стерлитамак №2259 от 19.10.2020г. «О подготовке внесенных изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255».
2.	Заказчик	ООО СЗ «Жилье Плюс» (ИНН 02688055959)
3.	Исполнитель	ООО «ПИ «Промгражданпроект», ИП Ежков М.С.
4.	Источник финансирования	Средства Заказчика
5.	Границы и площадь объекта проектирования	Проектируемая территория расположена в восточной части ГО г. Стерлитамак в микрорайоне «Михайловский» на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти, в границах кадастрового квартала 02:56:030307.

6.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	<p>1) Генеральный план развития городского округа Стерлитамак.</p> <p>2) Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденные решением Совета городского округа Стерлитамак (новая редакция) от 02.04.2013г. №3-2/16з (с изменениями).</p> <p>Рассматриваемый участок расположен в территориальной зоне:</p> <p>- «Ж-5» - зона для застройки многоквартирными домами от 6 этажей и выше.</p> <p>Зона «Ж-5» выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов от 6 этажей и выше.</p> <p>- «И-3» - зона магистральных дорог и улиц.</p> <p>Зона «И-3» выделена для обеспечения правовых условий использования территорий магистральных дорог и улиц.</p>
7.	Исходные данные	<p>1) Генеральный план развития городского округа город Стерлитамак.</p> <p>2) Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденные решением Совета городского округа Стерлитамак (новая редакция) от 02.04.2013г. №3-2/16з (с изменениями).</p> <p>3) Ранее утвержденная документация по планировке территории. Шифр проекта 41-18, разработано - ООО ПИ «Промгражданпроект».</p> <p>4) Сведения, содержащиеся в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии (в формате *.xml, *.xml.sig), в частности КППТ – 02:56:030307.</p> <p>5) Рабочая документация на наружные инженерные сети. Шифр проекта 69-19, разработано - ООО ПИ «Промгражданпроект».</p> <p>6) Иные исходные данные, необходимость наличия которых возникает в процессе проектирования по тем или иным обстоятельствам (определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком).</p>
8.	Стадийность проектирования и вид проектных работ	1 Этап. Вид документации по планировке территории: - проект межевания территории.
9.	Цели проекта	<p>1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с целью размещения наружных инженерных сетей для объекта среднеэтажной жилой застройки.</p> <p>2. Установление границ территорий общего пользования.</p>
10.	Сроки выполнения работ	Согласно Договора
2. Основные требования к проектным решениям		
11.	Основные требования к разработке проекта.	<p>Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ разработать основную часть и материалы по ее обоснованию.</p> <p><i>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и чертежи.</i></p> <p><u>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</u></p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в</p>

		<p>целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p><u>На чертежах межевания территории отображаются:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
12.	Иные требования и условия	<p>Согласование документации проводится заказчиком, при участии исполнителя.</p> <p>Исполнитель подготавливает демонстрационный материал.</p> <p>Исполнитель, по результатам публичных слушаний, производит доработку проекта, внесение изменений, при необходимости.</p>
13.	Требования к форме представляемой Заказчику документации.	<p>Графическая и текстовая часть работы должна представлять собой набор чертежей и схем на бумажных носителях в 4 экз. и в электронном виде в 1 экз.</p>
14.	Требования к сдаче проекта в электронном виде.	<p>Состав и информационное содержание электронной версии документации по планировке территории должны соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе.</p> <p>Электронную версию передать Заказчику в формате *.pdf (текстовая и графическая часть).</p> <p>Не допускать устанавливать на файлах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опции запрета печати; - парольную защиту. <p>Электронная версия должна быть проверена на наличие вредоносных компьютерных программ.</p>



**БАШКИРСКИЕ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ**

Яуаплылыгы сикленген йәмғиәт
**«БАШКОРТОСТАН БУЛЕП БИРЕУ
ЙЫЛЫЛЫК СЕПТӨРЗӨРЕ»**
(ЯСИ «БашББИС»)
Ульяновтар ур., 59, Өфө к.,
Башкортостан Республикаһы, 450112,
т.: (347) 269-23-59, т./ф.: (347) 269-23-32
bashrts@bgkrib.ru
www.bgkrib.ru

Общество с ограниченной ответственностью
**«БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»**
(ООО «БашРТС»)
ул. Ульяновых, 59, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450112,
т.: (347) 269-23-59, т./ф.: (347) 269-23-32
bashrts@bgkrib.ru
www.bgkrib.ru

19.11.2019 № 13-БашРТС/001/3067
на № _____ от _____

Технические условия
подключения к системам
теплоснабжения ООО «БашРТС»
объекта «Многоквартирный жилой дом
на месте снесенных аварийных жилых
домов по ул. Сакко и Ванцетти»
в г. Стерлитамак
(кадастровый номер земельного
участка 02:56:030307:3623)
с тепловой нагрузкой – 0,4956 Гкал/ч:
- отопление – 0,2316 Гкал/ч,
- ГВС – 0,2640 Гкал/ч

Директору
ООО Специализированный
застройщик «Жилье Плюс»

В.А. Кононову

453103, г. Стерлитамак,
ул. Худайбердина, 1386, пом. №1

ООО «БашРТС» сообщает, что теплоснабжение объекта «Многоквартирный жилой дом на месте снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти» в г. Стерлитамак (кадастровый номер земельного участка 02:56:030307:3623) с тепловой нагрузкой 0,4956 Гкал/ч возможно от Стерлитамакской ТЭЦ с подключением от тепломагистрали ТМ-3 в тепловой камере ТК-338 при условии заключения договора о подключении к системе теплоснабжения ООО «БашРТС» в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 3-х лет с даты заключения договора о подключении к системам теплоснабжения.

Срок действия технических условий – 3 года.

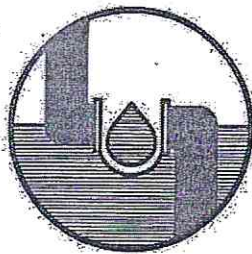
Стоимость 1 Гкал/ч присоединяемой тепловой мощности на сегодняшний день составляет 2 589 750,0 руб. (без учета НДС) в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №787 от 20.12.2018 г., тариф действует до 31.12.2019 г.

Главный инженер

С.В. Лыков

Мартынова Елена Викентьевна
(3472)22-86-51 доб. 72-372

АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМФИӘТЕ
«НҮЙ МЕНӘН ТӘЪМИН ИТЕУ
КОМПАНИЯНЫ»



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ
КОМПАНИЯ»

(АЙ «БМТИК»)

Днепровак урамы, 3-се йорт,
Стерлитамак қаласы,
Башқортостан Республикасы, 453120
тел./факс: (3473) 24-01-15, 24-01-60
e-mail: stervod@mail.ru
www.vodokanal-str.ru

(АО «ВСК»)

Днепровак уль, 3 д.,
г. Стерлитамак,
Республика Башқортостан, 453120
тел./факс: (3473) 24-01-15, 24-01-60
e-mail: stervod@mail.ru
www.vodokanal-str.ru

ИНН 0268055772, КПП 026801001, ОКПО 67829044 ОГРН 1100268002933

07.11.2019 г. № 335

на № 386/05 от 22.10.2019 г.

Приложение №1 к Договору №№154В, 154К от 31.10.2019 г.

Условия подключения объекта Заказчика

к системам водоснабжения и водоотведения

Заказчик: ООО Специализированный Застройщик «Жилье Плюс»
Адрес Заказчика: г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 138 б, помещение 1.

Характеристика объекта Заказчика

Объект (вид объекта): многоквартирный жилой дом на месте снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти
Этажность: 8-и этажный
Требуемое количество водопроводных присоединений: по расчету
Требуемое количество канализационных присоединений: по расчету

Подключение системы водоснабжения предусмотреть к кольцевому водопроводу Ø200 мм по ул. Сакко и Ванцетти.

Точку присоединения определить по месту.

Подачу воды на объекты повышенной этажности предусмотреть после повысительного оборудования.

Материал проектируемых сетей – согласно требований СП с рабочим давлением воды не менее 1 МПа (ПЭ100).

Материал существующих сетей – сталь (уточнить по месту).

Отметка верха трубы в точке присоединения (глубина заложения) – 2,2 м (уточнить по месту).

Разрешаемый объем отбора питьевой воды для хоз. бытовых нужд и сброса стоков – 6,8 м³/ч, на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Фактическое давление в системе водоснабжения – 2,0 кгс/см².

Водопотребление осуществить через водомер (расходомер). Узел учета должен быть выполнен в соответствии с требованиями «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» и «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод». Схему узла учета и калибр во-

Вх. № 248-09
от 08.11.2019

домера (расходомера) согласовать на стадии проектирования с АО «ВСК» (ул. Днепровская, 3, каб. 3.13).

Присоединение системы водоотведения предусмотреть к канализации Ø300 мм по ул. Сакко и Ванцетти.

Точку подключения определить по месту.

Отметка лотка трубы (глубина заложения) — 3,0 м (уточнить по месту).

Разрешаемый максимальный диаметр подключения — по расчету.

На выпусках канализации рекомендуем осуществить установку обратных клапанов, в целях предохранения объекта от затопления в случае подпора на сети.

Проект водоснабжения и канализации представить в ПТО МУП «Межрайкоммунводоканал» на согласование и один экземпляр выдать для служебного пользования.

Врезка объекта будет осуществлена после строительства, пуска в эксплуатацию сетей водоснабжения и водоотведения.

После окончания строительства сети необходимо передать в установленном законодательством порядке.

Срок действия условий до 30.10.2022 г.

Директор АО «ВСК»

Главный инженер «МРКВК»

Исполнитель: инженер ПТО
тел. 24-04-89 доп. 133

А.В. Башкиров

А.Б. Александров

А.А. Заринова

Подпись представителя Абонента в получении условий на подключение

Я,

(Ф.И.О. должность)

расписываюсь в том, что с выданными АО «ВСК» условиями согласен и один экземпляр получил.

Подпись представителя Абонента

Дата получения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ Р26

г. Стерлитамак

«05» 11 2019г.

Организация выдавшая технические условия – Муниципальное Унитарное Предприятие «Электрические сети» ГО г. Стерлитамак.

Заявитель – ООО Специализированный застройщик «Жилье Плюс» в лице генерального директора Линчук Я.П.

1. Наименование энергопринимающего устройства Заявителя – ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома.
2. Наименование и местонахождение объектов Заявителя – многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, кад. № 02:56:030307:3623.
3. Максимальная мощность присоединяемых устройств – $P_{\max}=223,0$ кВт
4. Категория надежности – II (вторая).
5. Класс напряжения эл.сетей – 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя – 2020 г.
7. Точка присоединения – РУ-0,4 кВ ТП-71
8. Основной источник питания – РУ-0,4 кВ ТП-71 (центр питания яч. 8 ПС Центральная).
9. Резервный источник питания – РУ-0,4 кВ ТП-71 (центр питания яч. 9 ПС Центральная).

10. Сетевая организация МУП ЭС ГО г. Стерлитамак осуществляет:

- 10.1. Расчет пропускной способности кабельных линий 10 кВ от ПС Центральная до ТП-71 при необходимости выполнить замену кабельных линий 10 кВ на кабели большего сечения. Протяженность, марку и сечение кабеля определить проектом.
- 10.2. Замена силовых трансформаторов ТП-10/0,4кВ № 71 на трансформаторы большей мощностью согласно расчетам.
- 10.3. Расчёт уставок РЗА, проверку трансформаторов тока и вводных автоматических выключателей 0,4кВ, коммутационного аппарата и плавких ставок предохранителей в РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 71 на соответствие токам нагрузки и токам короткого замыкания. После проведенных расчётов при необходимости выполнить изменение уставок РЗА и замену оборудования.
- 10.4. Фактическое присоединение (контакт) к электрическим сетям МУПЭС и подачу напряжения и мощности в заявленном количестве после выполнения мероприятий МУПЭС г. Стерлитамак п.10 и заявителем п.11 настоящих ТУ в полном объеме.

11. Заявитель ООО СЗ «Жилье плюс» осуществляет:

- 11.1. Проектирование и строительство КЛ-0,4кВ, проложенным в земле, для электроснабжения многоквартирного жилого дома от РУ-0,4кВ ТП-71. Количество, трассу, марку и сечение КЛ определить проектом.
- 11.2. Монтаж вводных распределительных устройств (ВРУ) 0,4 кВ с аппаратами управления и защит для многоквартирного жилого дома.
- 11.3. Установку приборов учета электрической энергии, потребляемой объектом, на границе балансовой принадлежности сетей в соответствии с требованиями ПУЭ, глава 1.5., п.1.5.6. и «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (раздел X, п.144, утв. Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012г. В случае установки

000
ВЛ. № 245-04
от _____ 11 2019

прибора учета не на границе балансовой принадлежности, объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка, необходимо учесть, что объем потребления (производства, передачи) электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. Рекомендуется установить счетчик электрической энергии Меркурий с интерфейсом RS-485.

- 11.4. Установку устройства автоматического включения резерва (АВР) для электроприемников 1-й категории надежности.
- 11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих не симметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-13 в точках присоединения к электрическим сетям МУП ЭС.
- 11.6. Проект электроснабжения объекта, в том числе и в части организации коммерческого учета, согласовать с МУПЭС и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.
- 11.7. Произвести вынос линий электропередач ЛЭП 10-0,4кВ попадающих в зону строительства.

Электроустановки заявителя перед вводом в эксплуатацию предъявить для осмотра и допуска инспекторам органа Федерального государственного энергетического надзора, МУПЭС г. Стерлитамака и всем другим заинтересованным организациям в установленном порядке.

Указанные в технических условиях типы оборудования и материалов носят рекомендательный характер. Все принимаемые в составе проекта решения о выборе типа оборудования и материалов необходимо согласовать с МУП «Электрические сети» городского округа г. Стерлитамак.

Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Настоящие технические условия без заключения договора технологического присоединения недействительны.

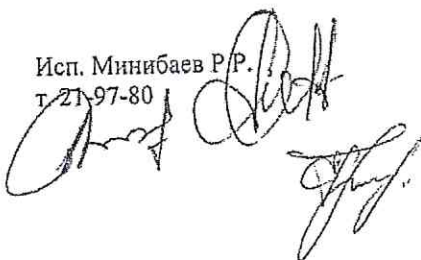
Главный инженер



О.А. Винокуров

Исп. Миннибаев Р.Р.

т. 21-97-80



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 09.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37240501			
Номер кадастрового квартала: 02:56:030307		Площадь кадастрового квартала: 50.34 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02:56:030307:1	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 70	4055+/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	15068177.25
2	02:56:030307:10	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 66-а	2284	Земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого строения-столовой	---	6110225.32
3	02:56:030307:100	Земельный участок	респ Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, Дом Быга", сев. ст.	6+/-1	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	---	15451.2
4	02:56:030307:107	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 72	3437+/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	12884934.93
5	02:56:030307:108	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 68	3739+/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	14039608.49
6	02:56:030307:109	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 66	3804+/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	14353899.48
7	02:56:030307:11	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 8	581	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания жилого дома	---	1157764.51
8	02:56:030307:111	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 62	9863+/-35	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	37270994.81
9	02:56:030307:1132	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 4-а	4760+/-24	Земли населенных пунктов	благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий	---	23419.2
10	02:56:030307:1133	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 4-а	1616+/-14	Земли населенных пунктов	физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные сооружения	---	2922956.16
11	02:56:030307:1135	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2д	21581+/-51	Земли населенных пунктов	для обслуживания нежилых строений - здания школы № 35, пристроя к	---	35087900.47

						зданию школы № 35, здания гаража		
12	02:56:030307:1136	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2д	1703+/-14	Земли населенных пунктов	для обслуживания нежилого строения - здания школы-интерната	---	2483927.68
13	02:56:030307:114	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Абдрашитова, д. 10	5682+/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	22457423.16
14	02:56:030307:115	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27	2351+/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	11168072.85
15	02:56:030307:116	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27в	2276+/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	10555018.28
16	02:56:030307:117	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25а	4739+/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	21719690.02
17	02:56:030307:118	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25б	5752+/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	26310913.44
18	02:56:030307:119	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 4	11490+/-38	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	46714548.3
19	02:56:030307:12 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г. Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	387	Земли населенных пунктов	---	---	995135.67
20	02:56:030307:120	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 8	2611+/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	10584863.45
21	02:56:030307:121	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25д	6503+/-28	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	28348657.96
22	02:56:030307:122	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25	3712+/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	16917922.56
23	02:56:030307:123	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 36	1811+/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	8216090.47
24	02:56:030307:124	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27б	4033+/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	18675532.44
25	02:56:030307:125	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25ж	8875+/-33	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	---	36139532.5
26	02:56:030307:126	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 29	2589+/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	11996778.75
27	02:56:030307:127	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	1407+/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	5449803.45
28	02:56:030307:128	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25в	6551+/-28	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	28624135.93

29	02:56:030307:129	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2в	3741+/-21	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	---	16811941.77
30	02:56:030307:130	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2б	3734+/-21	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома	---	16155449.72
31	02:56:030307:131	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 2	3568+/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	14860113.44
32	02:56:030307:132	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 1	4346+/-23	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	17013068.9
33	02:56:030307:132б	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина	32+/-2	Земли населенных пунктов	для размещения объекта некапитального строительства - павильона "Цветы"	---	84875.2
34	02:56:030307:132г	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская	2+/-1	Земли населенных пунктов	для обслуживания газопровода низкого давления	---	2000
35	02:56:030307:133	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 3	4021+/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	15637065.85
36	02:56:030307:134	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 5	4802+/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	18638146.66
37	02:56:030307:136	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 72	2006+/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	7869156.86
38	02:56:030307:139	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 7	10086+/-35	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	38577739.68
39	02:56:030307:141	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Щербакова, №13а	129+/-4	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания трансформаторной подстанции №229	---	98208.99
40	02:56:030307:142	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 13	6635+/-29	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	---	25130128.85
41	02:56:030307:147	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2д	1088+/-12	Земли населенных пунктов	Школа №35	---	1558788.48
42	02:56:030307:147б	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти	1+/-1	Земли населенных пунктов	для обслуживания газопровода низкого давления	---	2000
43	02:56:030307:1491	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова	1+/-1	Земли населенных пунктов	для обслуживания газопровода низкого давления	---	2000
44	02:56:030307:15	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 76	6425	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку	---	10242542.25
45	02:56:030307:1588	Земельный участок	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Сакко и Ванцетти от ул.7 Ноября до ул.Вокзальной	2+/-1	Земли населенных пунктов	для обслуживания газопровода среднего давления	---	2000
46	02:56:030307:1589	Земельный участок	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Вокзальная к ГРП №10	18+/-1	Земли населенных пунктов	для обслуживания газопровода	---	17040.06

					пунктов	среднего давления		
47	02:56:030307:16	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 7	2173	Земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилых строений - гаражей и нежилых зданий	---	2733938.22
48	02:56:030307:2	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 33	1724	Земли населенных пунктов	Для строительства и обслуживания торгово-сервисного комплекса "Вокзальный" и административного здания с магазином	---	5075197.4
49	02:56:030307:20	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 6	1500	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку	---	5921775
50	02:56:030307:21	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 74	879	Земли населенных пунктов	Для обслуживания общежития	---	3267559.44
51	02:56:030307:22	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2	9893+/-35	Земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилых строений - проходной, диспетчерского пункта, складов, гаража, подсобного помещения, инженерно-лабораторного корпуса, здания горгаза	---	15771123.81
52	02:56:030307:23	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27а	2549	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	11963476.6
53	02:56:030307:24	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 1-а	17295+/-46	Земли населенных пунктов	Для обслуживания объекта нежилого фонда	---	34971354.75
54	02:56:030307:26	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, з/у 9	1422	Земли населенных пунктов	для обслуживания комплекса зданий - объектов здравоохранения	---	1941527.7
55	02:56:030307:27	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 7	119	Земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого строения-боксowego гаража	---	159575.43
56	02:56:030307:28	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 29а	129+/-4	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	---	242983.11
57	02:56:030307:29	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 36 а	693	Земли населенных пунктов	для обслуживания центрального теплового пункта №22	---	527587.83
58	02:56:030307:2979	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 6	7698+/-31	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	---	30719946.72
59	02:56:030307:30	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Щербакова, 4а	296+/-6	Земли населенных пунктов	для обслуживания распределительного пункта №11	---	225347.76
60	02:56:030307:31	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25 Е	3958	Земли населенных пунктов	общежитие	---	16600564.44

					пунктов			
61	02:56:030307:32	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 5а	76+/-3	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции №228	---	57859.56
62	02:56:030307:3228	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак	900+/-11	Земли населенных пунктов	для строительства автомобильного моста через р. Стерля с расширением улицы Сакко и Ванцетти	---	852003
63	02:56:030307:3240	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти	6752+/-29	Земли населенных пунктов	для строительства автомобильного моста через р. Стерля с расширением улицы Сакко и Ванцетти	---	15985562.56
64	02:56:030307:3254	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина	456+/-7	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания подземного перехода	---	600447.12
65	02:56:030307:3256	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина	264+/-6	Земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания подземного перехода	---	249920.88
66	02:56:030307:34	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Абдрашитова, 36 а	69	Земли населенных пунктов	для обслуживания трансформаторной подстанции №78	---	52530.39
67	02:56:030307:35	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, пер Абдрашитова, д № 12	484+/-8	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома	---	964471.64
68	02:56:030307:36	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 14/2	261	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	---	520097.31
69	02:56:030307:3621	Земельный участок	Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Сакко и Ванцетти	1905+/-15	Земли населенных пунктов	автомобильный транспорт	---	2689574.25
70	02:56:030307:3623	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, з/у 71	6448+/-28	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	---	19933411.68
71	02:56:030307:37	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 14/1	575+/-8	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	---	1145808.25
72	02:56:030307:38	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова	445+/-7	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку	---	1951565.3
73	02:56:030307:39	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Щербакова, 10а	76	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания трансформаторной подстанции №42	---	57859.56
74	02:56:030307:4	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 10	441	Земли населенных пунктов	Для обслуживания индивидуального жилого дома	---	878785.11
75	02:56:030307:41	Земельный	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 8	6311+/-28	Земли	Овощехранилище	---	7114958.29

		участок			населенных пунктов	массив "Закрома"		
76	02:56:030307:42	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 26	59+/-3	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания трансформаторной подстанции №115	---	44917.29
77	02:56:030307:46	Земельный участок	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, з/у 9	5701	Земли населенных пунктов	Для обслуживания дома ребенка, складов	---	9141097.42
78	02:56:030307:48	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, юго-восток квартала	16165	Земли населенных пунктов	улицы, проезды	---	15871120.3
79	02:56:030307:5	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 58	4717	Земли населенных пунктов	бытовые услуги	---	8652062.91
80	02:56:030307:51	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 68	19101+/-48	Земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого строения - здания гимназии № 1	---	29322136.11
81	02:56:030307:52	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 72 а	573	Земли населенных пунктов	для обслуживания тепловыделителя №11	---	436230.63
82	02:56:030307:53 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	64	Земли населенных пунктов	---	---	164570.24
83	02:56:030307:55	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 70а	610+/-9	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	---	81489.9
84	02:56:030307:57	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	1197	Земли населенных пунктов	Для обслуживания нежилого строения - здания детской стоматологической поликлиники	---	1900381.14
85	02:56:030307:58	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Худайбердина, 72а	133+/-4	Земли населенных пунктов	для обслуживания здания трансформаторной подстанции №71	---	101254.23
86	02:56:030307:59	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Худайбердина, 68а	77+/-6	Земли населенных пунктов	для обслуживания трансформаторной подстанции №227	---	58620.87
87	02:56:030307:6	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 3	1000	Земли населенных пунктов	Под индивидуальную жилую застройку	---	2142700
88	02:56:030307:60	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Худайбердина, д 64, детский сад № 11	9461+/-34	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилых строений - здания детского сада №11, здания пристроя, складов	---	14001996.17
89	02:56:030307:67	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2 г	4489+/-23	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	---	20053126.13
90	02:56:030307:68	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 60	5523+/-26	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом	---	21005184.06
91	02:56:030307:69	Земельный	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 70	1628	Земли	Для обслуживания	---	3081934.24

		участок			населенных пунктов	жилого дома		
92	02:56:030307:7	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 3	427	Земли населенных пунктов	Для ведения огородничества	---	57042.93
93	02:56:030307:70	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 31	2351+/-17	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом	---	11077230.21
94	02:56:030307:71	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 5	1000	Земли населенных пунктов	Для обслуживания жилого дома	---	2142700
95	02:56:030307:73	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	51	Земли населенных пунктов	ТП-71	---	38826.81
96	02:56:030307:75	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 31а	55+/-3	Земли населенных пунктов	ТП-168	---	41872.05
97	02:56:030307:78	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 5	295	Земли населенных пунктов	Для посадки овощных культур	---	1368.8
98	02:56:030307:79 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	72	Земли населенных пунктов	---	---	185141.52
99	02:56:030307:80 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	29	Земли населенных пунктов	---	---	74570.89
100	02:56:030307:81 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	25+/-2	Земли населенных пунктов	---	---	64285.25
101	02:56:030307:82 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	72	Земли населенных пунктов	---	---	185141.52
102	02:56:030307:83 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	100	Земли населенных пунктов	---	---	257141
103	02:56:030307:84 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	48	Земли населенных пунктов	---	---	123427.68
104	02:56:030307:85 (входит в единое землепользование 02:56:030307:86)	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	229	Земли населенных пунктов	---	---	588852.89
105	02:56:030307:86	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, м-в внутриквартальных гаражей №2; д/у -№2, "ПТЖХ"	1026+/-11	Земли населенных пунктов	Гаражи	---	1359952.74
106	02:56:030307:87	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2в/1	73+/-3	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания ГРП - 10	---	55575.63
107	02:56:030307:88	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 68а	53+/-3	Земли населенных пунктов	Для обслуживания здания ГРП - 21	---	40349.43

108	02:56:030307:94	Земельный участок	Башкортостан респ, г Стерлитамак, ул Вокзальная, на остановке общественного транспорта "Горгаз"(восточная сторона)	21+/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации остановочного павильона с торговым киоском	---	55521.69
109	02:56:030307:95	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, киоск по ул. Худайбердина, 74 (литер 2)	27+/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и обслуживания торгового киоска из легких конструкций	---	73459.44
110	02:56:030307:96	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, киоск по ул. Худайбердина, 74 (литер 1)	27+/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и обслуживания торгового киоска из легких конструкций	---	73249.65
111	02:56:030307:97	Земельный участок	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина	48+/-2	Земли населенных пунктов	для размещения объекта некапитального строительства - павильона "Цветы"	---	127308.48
112	02:56:030307:98	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Худайбердина, д 60, маг. Алмаз-холдинг	6+/-1	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	---	16761.66
113	02:56:030307:99	Земельный участок	респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Худайбердина, д 70, маг. Ягодка	6+/-1	Земли населенных пунктов	Рекламный щит	---	15998.28
114	02:56:030306:597	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2	625.9	---	---	Нежилое	4736060.12
115	02:56:030307:1138	Здание	РБ, г. Стерлитамак, овощехранилище "Закрома"	1	---	---	Нежилое	12329.35
116	02:56:030307:1255	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 33	796.5	---	---	Нежилое	3640705.92
117	02:56:030307:149	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 6	7901.1	---	---	Многоквартирный дом	371463895.62
118	02:56:030307:150	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 72	1389.8	---	---	Многоквартирный дом	65340335.16
119	02:56:030307:151	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2в	2581.6	---	---	Многоквартирный дом	121371858.72
120	02:56:030307:152	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2б	3179.3	---	---	Многоквартирный дом	149472246.06
121	02:56:030307:154	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	2219	---	---	Нежилое	33288563
122	02:56:030307:155	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 60	5396.8	---	---	Многоквартирный дом	253726234.56
123	02:56:030307:157	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 31	1994.1	---	---	Многоквартирный дом	93751016.22
124	02:56:030307:158	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 74	3174.4	---	---	Жилое	149241876.48
125	02:56:030307:159	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27а	1997.5	---	---	Многоквартирный дом	90678510
126	02:56:030307:160	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 9	63.8	---	---	Нежилое	2335358.81
127	02:56:030307:161	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 72	3433.9	---	---	Многоквартирный дом	161442061.38
128	02:56:030307:163	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 76	6133.8	---	---	Многоквартирный дом	288375699.96
129	02:56:030307:164	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 7	287.7	---	---	Нежилое	3285361.38
130	02:56:030307:167	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 7	348	---	---	Нежилое	12293684.64
131	02:56:030307:1671	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 66 А	1318.2	---	---	Нежилое	24810000
132	02:56:030307:1672	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 5	62.6	---	---	Жилое	1293628.37
133	02:56:030307:1673	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 58	6043.6	---	---	Нежилое	61050000

134	02:56:030307:1674	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Вокзальная, 4а	86.7	---	---	Нежилое	1044735.87
135	02:56:030307:1675	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.5а	41.7	---	---	Нежилое	406275.59
136	02:56:030307:1679	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	7.2	---	---	Нежилое	70148.3
137	02:56:030307:168	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27в	2117.3	---	---	Многоквартирный дом	99543165.66
138	02:56:030307:1682	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 1 а	1170.9	---	---	Нежилое	11407867.94
139	02:56:030307:1684	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	590.3	---	---	Нежилое	6216886.12
140	02:56:030307:1685	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	229.1	---	---	Нежилое	2657505.02
141	02:56:030307:1686	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	702.6	---	---	Нежилое	6845305.33
142	02:56:030307:1687	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	376.8	---	---	Нежилое	13263250.73
143	02:56:030307:1688	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	275.2	---	---	Нежилое	2681224.06
144	02:56:030307:1689	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	78.1	---	---	Нежилое	760914.24
145	02:56:030307:169	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25 д	5408.9	---	---	Многоквартирный дом	254295106.38
146	02:56:030307:1690	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	15.4	---	---	Нежилое	150039.43
147	02:56:030307:1691	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, д.1 "А"	449.1	---	---	Нежилое	19144791.68
148	02:56:030307:1692	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 13 а	41.4	---	---	Нежилое	403352.75
149	02:56:030307:1693	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 7	271.4	---	---	Нежилое	9679915.24
150	02:56:030307:1694	Здание	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ЩЕРБАКОВА УЛ, 2б	34	---	---	Нежилое	331255.88
151	02:56:030307:170	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 4	8833	---	---	Многоквартирный дом	415276428.6
152	02:56:030307:171	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 8	3682	---	---	Многоквартирный дом	173106284.4
153	02:56:030307:172	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25а	3319.5	---	---	Многоквартирный дом	156063636.9
154	02:56:030307:173	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27	3198.3	---	---	Многоквартирный дом	150365515.86
155	02:56:030307:174	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25б	4866	---	---	Многоквартирный дом	228771097.2
156	02:56:030307:177	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 27б	2761.7	---	---	Многоквартирный дом	129839116.14
157	02:56:030307:178	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 7	11664.5	---	---	Многоквартирный дом	548397135.9
158	02:56:030307:179	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 5	3374.3	---	---	Многоквартирный дом	158640015.06
159	02:56:030307:180	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 1	2233.5	---	---	Многоквартирный дом	105006215.7
160	02:56:030307:181	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 10	5087.5	---	---	Многоквартирный дом	239184742.5
161	02:56:030307:182	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 62	11773.1	---	---	Многоквартирный дом	553502878.02
162	02:56:030307:183	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25г	3429.7	---	---	Многоквартирный дом	161244601.74
163	02:56:030307:184	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25е	4862.4	---	---	Многоквартирный дом	228601846.08
164	02:56:030307:185	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 70	5196.1	---	---	Многоквартирный дом	244290484.62
165	02:56:030307:186	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2г	3430	---	---	Многоквартирный дом	161258706
166	02:56:030307:187	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 3	3258.5	---	---	Многоквартирный дом	153195770.7

167	02:56:030307:188	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 29	1986.2	---	---	Многоквартирный дом	90165535.2
168	02:56:030307:189	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25в	6076.6	---	---	Многоквартирный дом	285686487.72
169	02:56:030307:190	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 68	3316	---	---	Многоквартирный дом	155899087.2
170	02:56:030307:191	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Абдрашитова, д. 36	1569.5	---	---	Многоквартирный дом	73788786.9
171	02:56:030307:192	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 66	3330.3	---	---	Многоквартирный дом	156571390.26
172	02:56:030307:193	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 2	5712.1	---	---	Многоквартирный дом	268549811.82
173	02:56:030307:195	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25 ж	5443.6	---	---	Многоквартирный дом	255926499.12
174	02:56:030307:196	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 74а	2665	---	---	Многоквартирный дом	125292843
175	02:56:030307:197	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 13	2686.4	---	---	Многоквартирный дом	126298946.88
176	02:56:030307:2874	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 29а	41.3	---	---	Нежилое	188777.34
177	02:56:030307:2993	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 33	64.2	---	---	Нежилое	1898953.29
178	02:56:030307:2994	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 70 а	60.4	---	---	Жилое	1248165.4
179	02:56:030307:2995	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 9	1275.8	---	---	Нежилое	13655941
180	02:56:030307:2996	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, д. 2 д	687.6	---	---	Нежилое	7498192
181	02:56:030307:2997	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ВОКЗАЛЬНАЯ УЛ, д. 2 д	3971	---	---	Нежилое	52829150
182	02:56:030307:2998	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 7	289	---	---	Нежилое	10284992.69
183	02:56:030307:3488	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 12	15.7	---	---	Жилое	712717.2
184	02:56:030307:3522	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2	1492.6	---	---	Нежилое	20023348.41
185	02:56:030307:3523	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 1а	881.1	---	---	Нежилое	11820026.99
186	02:56:030307:3632	Здание	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Стерлитамак г, Абдрашитова пер, 8	45.7	---	---	Нежилое	613069.16
187	02:56:030307:543	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 68а	16.2	---	---	Нежилое	157833.68
188	02:56:030307:544	Здание	РБ, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 7, на прилегающей территории библиотеки- филиала №9 ЦБС	38.7	---	---	Нежилое	472359.82
189	02:56:030307:549	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 58	116.8	---	---	Нежилое	1396157.12
190	02:56:030307:555	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 33	535	---	---	Нежилое	22636154.95
191	02:56:030307:557	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 9	1180.8	---	---	Нежилое	14911154.21
192	02:56:030307:558	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 9	41.9	---	---	Нежилое	408224.16
193	02:56:030307:559	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 9	66.7	---	---	Нежилое	649846.09
194	02:56:030307:561	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 14	86.3	---	---	Жилое	1788476.02
195	02:56:030307:565	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 8	135.4	---	---	Жилое	3347537.53
196	02:56:030307:567	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 3	68.6	---	---	Жилое	1421662.28
197	02:56:030307:569	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 64	2061.4	---	---	Нежилое	14737907
198	02:56:030307:570	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 64	91.5	---	---	Нежилое	891468.03
199	02:56:030307:571	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 10	185.1	---	---	Жилое	3846944.41
200	02:56:030307:573	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 68	6376.5	---	---	Нежилое	36379977
201	02:56:030307:574	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 68а	40.8	---	---	Нежилое	397507.06
202	02:56:030307:576	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 10, к. а	41.1	---	---	Нежилое	400429.9
203	02:56:030307:580	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 72а	225.7	---	---	Нежилое	2198954.47
204	02:56:030307:581	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 72а	41.9	---	---	Нежилое	408224.16
205	02:56:030307:583	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	558	---	---	Многоквартирный	26233923.6

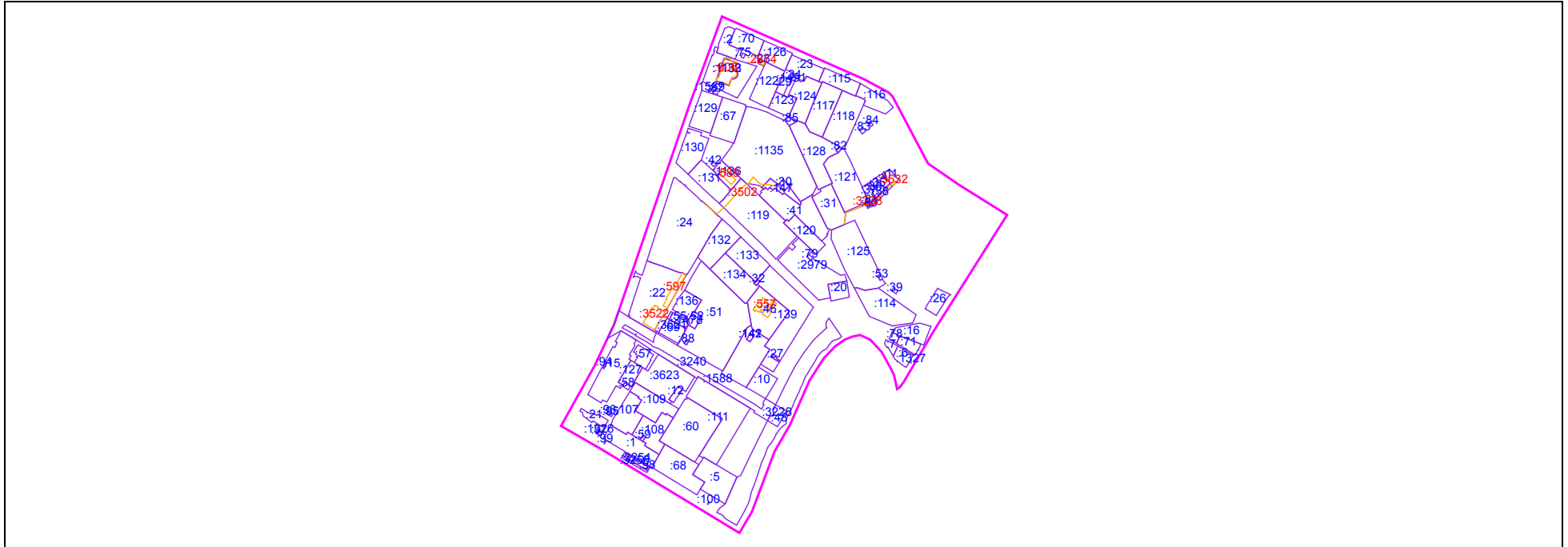
							дом	
206	02:56:030307:584	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 73	2219.7	---	---	Нежилое	33299065
207	02:56:030307:586	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Щербакова, д. 4а	135.3	---	---	Нежилое	1318203.55
208	02:56:030307:588	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2 д	4012.5	---	---	Нежилое	26690628
209	02:56:030307:589	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2 д	677.8	---	---	Многоквартирный дом	31866224.76
210	02:56:030307:590	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 2 д	37.8	---	---	Нежилое	461485.46
211	02:56:030307:599	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова, д. 6	21.4	---	---	Жилое	442230.79
212	02:56:030307:603	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Абдрашитова, д. 36а	35	---	---	Нежилое	340998.7
213	02:56:030307:604	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 36а	269.5	---	---	Нежилое	2625689.99
214	02:56:030307:606	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная, д. 4а	3281.5	---	---	Нежилое	14999342.72
215	02:56:030307:607	Здание	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д. 66а	781.6	---	---	Нежилое	26154454.14
216	02:56:000000:254	Сооружение	РБ, г. Стерлитамак, ул. Вокзальная ГРП №10	протяженность: 99 м	---	---	нежилое, не определено	48911.22
217	02:56:030307:1141	Сооружение	РБ, г. Стерлитамак, ул. Нагуманова, д. 25	протяженность: 93.2 м	---	---	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Газоснабжения	506466.83
218	02:56:030307:1142	Сооружение	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Республиканская, д. 5	протяженность: 9.1 м	---	---	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Газоснабжения	48911.22
219	02:56:030307:1283	Сооружение	РБ, г. Стерлитамак, 12ти кв. ж/д ТЭЦ по ул. Сакко и Ванцетти №73	протяженность: 23.3 м	---	---	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Газоснабжения	125919.23
220	02:56:030307:1284	Сооружение	РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, 70а	протяженность: 4.7 м	---	---	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Газоснабжения	25261.84
221	02:56:030307:3238	Сооружение	РБ, г. Стерлитамак, пер. Абдрашитова	протяженность: 140140 м	---	---	сооружение дорожного транспорта	27280.77
222	02:56:030307:3502	Сооружение	РБ, г. Стерлитамак, КЛ-0,4 кВ, РП-11 - ремонтно-механические мастерские	протяженность: 227 м	---	---	1.1. сооружения электроэнергетики	---

полное наименование должности	подпись, м.п.	инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37240501			
Номер кадастрового квартала: 02:56:030307			

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



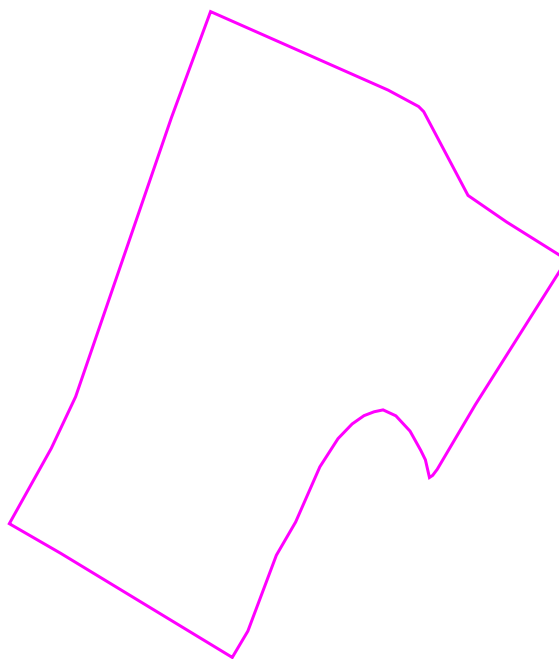
Масштаб 1: _____

полное наименование должности	подпись, м.п.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------	-------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37240501			
Номер кадастрового квартала: 02:56:030307			

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



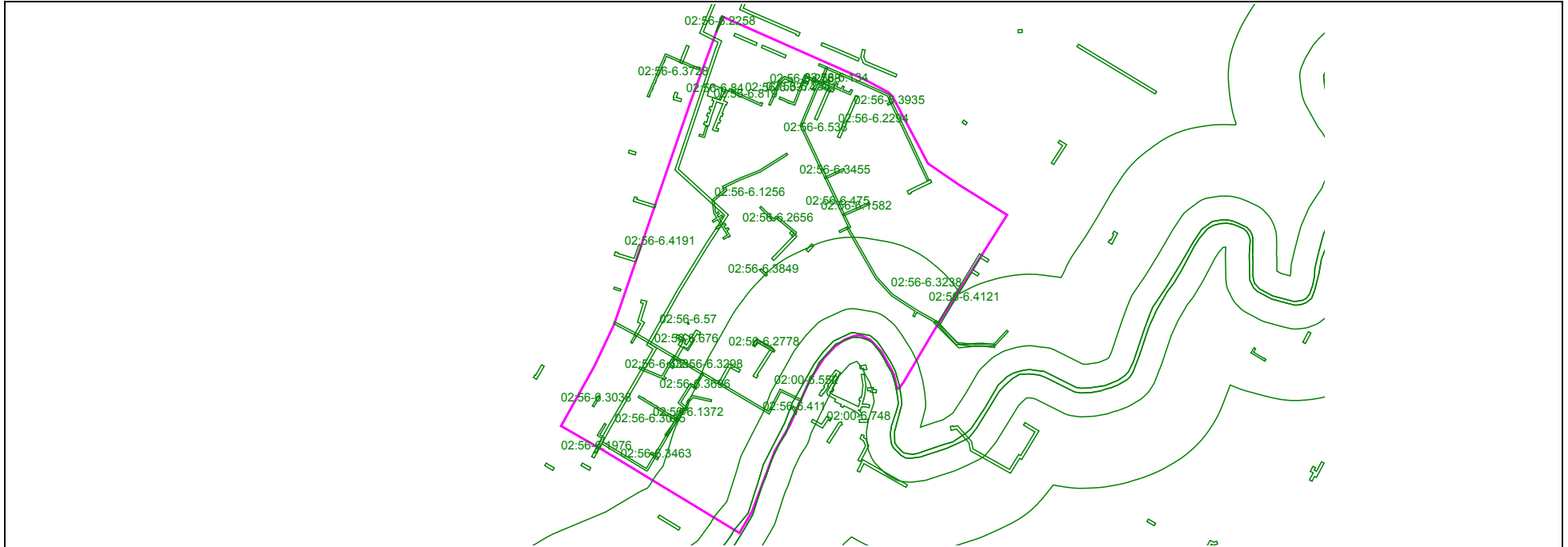
Масштаб 1:

полное наименование должности	подпись, м.п.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------	-------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37240501			
Номер кадастрового квартала: 02:56:030307			

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб 1: _____

полное наименование должности	подпись, м.п.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------	-------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № ____ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.11.2020 № КУВИ-002/2020-37240501			
Номер кадастрового квартала: 02:56:030307			

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	02:56:030307	---	граница кадастрового квартала
2	02:56-6.2258	20.08.2010	Зона с особыми условиями использования территории
3	02:56-6.3015	25.10.2010	Зона с особыми условиями использования территории
4	02:56-6.1976	21.10.2010	Зона с особыми условиями использования территории
5	02:56-6.3298	07.12.2010	Зона с особыми условиями использования территории
6	02:56-6.2778	25.10.2010	Зона с особыми условиями использования территории
7	02:56-6.3238	23.09.2011	Зона с особыми условиями использования территории
8	02:56-6.3463	22.09.2011	Зона с особыми условиями использования территории
9	02:56-6.2294	27.01.2012	Зона с особыми условиями использования территории
10	02:56-6.3849	25.10.2010	Зона с особыми условиями использования территории
11	02:56-6.3455	09.11.2011	Зона с особыми условиями использования территории
12	02:56-6.2381	17.02.2012	Зона с особыми условиями использования территории
13	02:56-6.3935	02.11.2011	Зона с особыми условиями использования территории
14	02:56-6.1582	17.02.2012	Зона с особыми условиями использования территории
15	02:56-6.3038	25.10.2011	Зона с особыми условиями использования территории
16	02:56-6.819	25.10.2011	Зона с особыми условиями использования территории
17	02:56-6.134	02.11.2011	Зона с особыми условиями использования территории
18	02:56-6.475	27.01.2012	Зона с особыми условиями использования территории
19	02:56-6.538	27.01.2012	Зона с особыми условиями использования территории
20	02:56-6.57	09.11.2011	Зона с особыми условиями использования территории
21	02:56-6.1256	27.01.2012	Зона с особыми условиями использования территории
22	02:56-6.2788	09.11.2011	Зона с особыми условиями использования территории
23	02:56-6.633	25.10.2011	Зона с особыми условиями использования территории
24	02:56-6.3696	27.10.2011	Зона с особыми условиями использования территории
25	02:56-6.3728	27.01.2012	Зона с особыми условиями использования территории
26	02:56-6.1372	28.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории
27	02:56-6.2656	28.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории
28	02:56-6.3374	28.12.2012	Зона с особыми условиями использования территории
29	02:56-6.411	06.04.2016	Зона с особыми условиями использования территории
30	02:56-6.676	01.07.2016	Зона с особыми условиями использования территории
31	02:56-6.84	01.07.2016	Зона с особыми условиями использования территории
32	02:00-6.552	04.04.2019	Зона с особыми условиями использования территории
33	02:00-6.748	22.04.2019	Зона с особыми условиями использования территории
34	02:56-6.4191	29.10.2018	Зона с особыми условиями использования территории
35	02:56-6.4121	02.07.2019	Зона с особыми условиями использования территории

полное наименование должности

подпись, м.п.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

Номер кадастрового квартала:	02:56:030307
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Сакко и Ванцетти от ул.7 Ноября до ул.Вокзальной
Площадь:	2 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:00:000000:1951, 02:56:000000:1078
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:56:030307:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания газопровода среднего давления
Сведения о кадастровом инженере:	Мордовина Анна Федоровна №02-10-129 от 15.12.2010г., ОАО "Земля"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 02:56:030307:56, земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные».</p> <p>Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».</p> <p>Состав земельного участка:</p> <p>1) №1 площадь: 1 кв.м</p> <p>2) №2 площадь: 1 кв.м</p>
Получатель выписки:	Ежков Михаил Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
11.11.2020 № 99/2020/359432694	
Кадастровый номер:	02:56:030307:1588
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.	вид:
	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:
	21.02.2014
	номер государственной регистрации:
	02-04-17/012/2014-076
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	с 22.11.2012 по 22.11.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество "Газпром газораспределение Уфа", ИНН: 0278030985
	основание государственной регистрации:
	Договор аренды земельного участка от 25.11.2013 №509-13-59зем, дата регистрации 21.02.2014, №02-04-17/012/2014-076
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

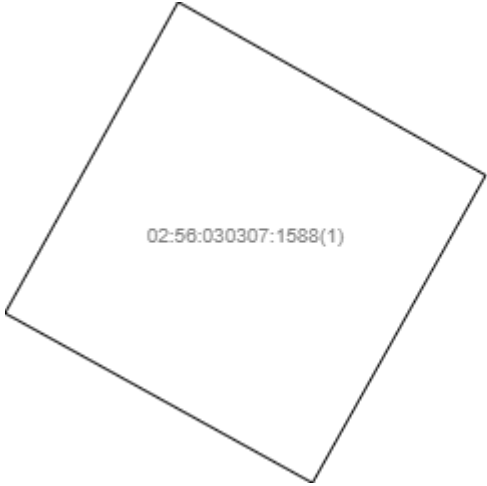
План (чертеж, схема) земельного участка			
02:56:0303			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

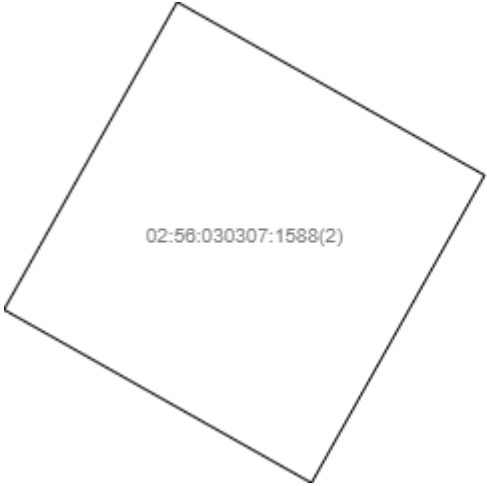
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:1588/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:1588/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359432694			
Кадастровый номер:		02:56:030307:1588	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.00.2.545, Приказ Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" № 355 п от 13.04.2018
2	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.4043, Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" № 618 от 13.05.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

Номер кадастрового квартала:	02:56:030307
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Сакко и Ванцетти
Площадь:	6752 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15985562.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:56:000000:3498, 02:56:000000:3505, 02:56:000000:3508, 02:56:000000:3750, 02:56:000000:3801, 02:56:000000:3959, 02:00:000000:1596, 02:00:000000:1376, 02:00:000000:1951
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства автомобильного моста через р. Стерля с расширением улицы Сакко и Ванцетти
Сведения о кадастровом инженере:	Федотов Сергей Яковлевич №02-10-9, ОАО "Стерлитамакземкадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

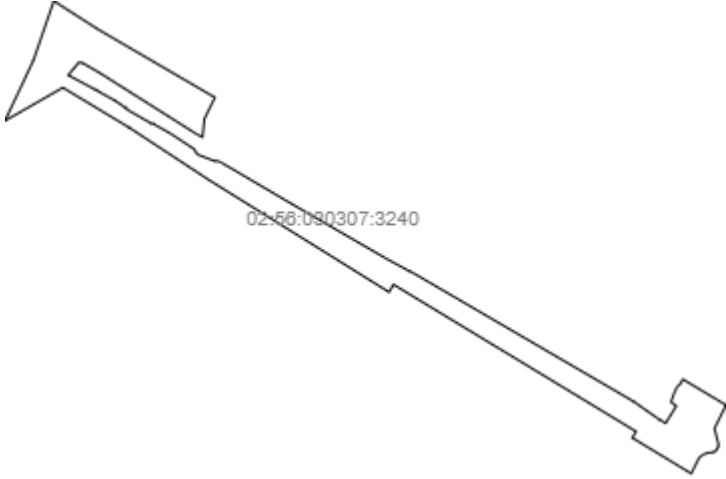
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-07-11
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ежков Михаил Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

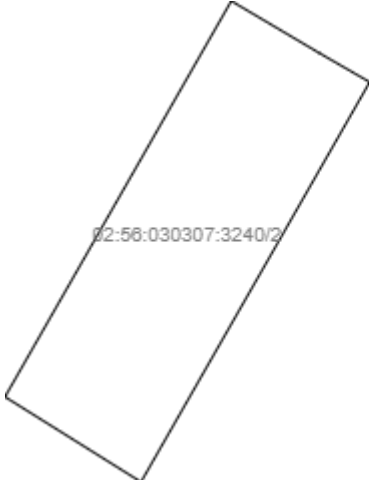
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

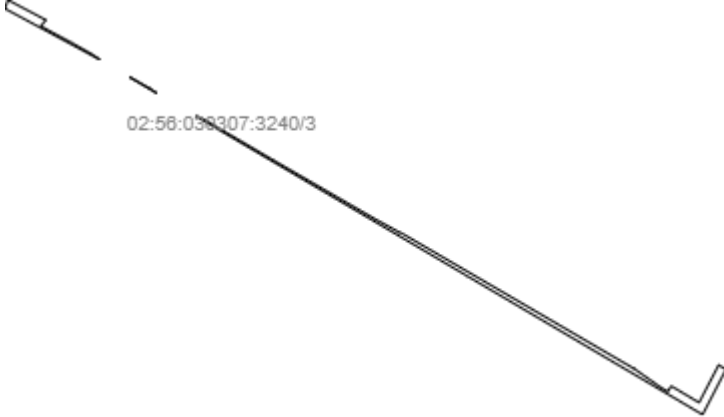
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

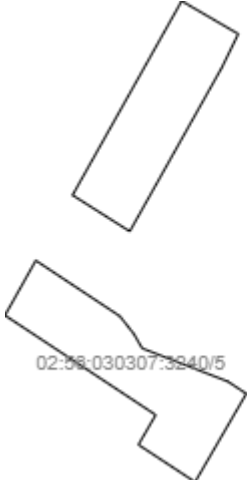
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

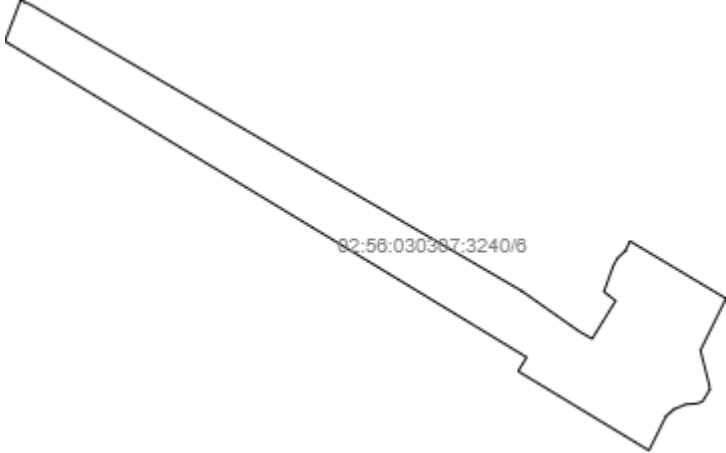
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

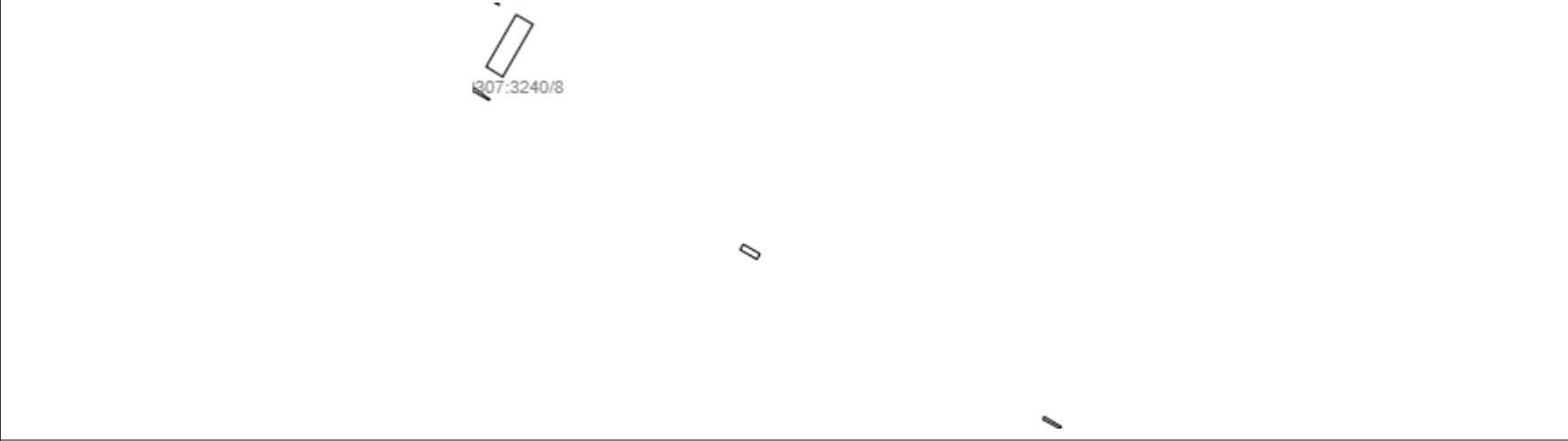
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3240/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359433645			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3240	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	29	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.1522, Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 №878 и Постановления Главы Администрации ГО г.Стерлитамак РБ об утверждении границ зоны № 1853 от 29.08.2011
2	46	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.1498, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000
3	628	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.194, Постановление № 878 от 20.11.2000
4	42	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.114, Постановление № 878 от 20.11.2000
5	255	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.4039, Приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" № 197 от 17.08.1992
6	2550	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.00.2.545, Приказ Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" № 355 п от 13.04.2018
7	690	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.00.2.631, Приказ Министерства природопользования и экологии РБ "Об утверждении отчетных материалов по определению границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий по бассейну р.Ашкадар Республики Башкортостан" № 355п от 13.04.2018
8	133	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.4043, Приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" № 618 от 13.05.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

Номер кадастрового квартала:	02:56:030307
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г Стерлитамак, ул Худайбердина, д 66
Площадь:	3804 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14353899.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:00:000000:602, 02:56:000000:3960, 02:56:030307:192, 02:56:000000:4062, 02:00:000000:1596, 02:00:000000:1376, 02:00:000000:1367, 02:56:000000:1078
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:56:030307:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многokвартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженерe:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ежков Михаил Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	
Всего разделов: __		
Всего листов выписки: __		
11.11.2020 № 99/2020/359519587		
Кадастровый номер:	02:56:030307:109	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Сервитут, Сервитут является публичным, устанавливается на часть земельного участка с учетным номером части 02:56:030307:109/1-площадь 1 кв.м., 02:56:030307:109/2-площадь 1 кв.м., 02:56:030307:109/3-площадь 1 кв.м., 02:56:030307:109/4-площадь 1 кв.м., плата не взимается в течении всего периода действия постановления, срок-постоянный, цель сервитута-ремонт систем газораспределения и газопотребления.
	3.1.1. дата государственной регистрации:	01.10.2014
	номер государственной регистрации:	02-04-17/058/2014-812
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2014 постоянный
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан
	основание государственной регистрации:	Постановление от 15.11.2013 №2371
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:109/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:109/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:109/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:109/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:109/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:109/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359519587			
Кадастровый номер:		02:56:030307:109	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.10.2015
2	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.10.2015
3	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.10.2015
4	1	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 20.10.2015
5	321	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.114, Постановление № 878 от 20.11.2000
6	66	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.4039, Приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" № 197 от 17.08.1992

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

Номер кадастрового квартала:	02:56:030307
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, з/у 71
Площадь:	6448 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19933411.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	02:56:000000:4062, 02:00:000000:1596, 02:00:000000:602, 02:56:040407:5062, 02:00:000000:1376, 02:00:000000:1367
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	02:56:030307:110, 02:56:030307:112, 02:56:030307:113
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Радченко Илья Геннадьевич №02-10-42
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ежков Михаил Сергеевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Сервитут
		дата государственной регистрации:	25.10.2019
		номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2019-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.08.2014 постоянный
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан
		основание государственной регистрации:	'Постановление Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан' №2371 от 15.11.2013
	3.1.2.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.06.2020
		номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-14
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №7 от 21.05.2020	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.3.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-43	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №24 от 31.07.2020	
3.1.4.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.04.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.04.2020 по 31.12.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ" (АО "Банк ДОМ.РФ"), ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' №189/047-20 от 15.04.2020	
3.1.5.	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	25.10.2019	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.08.2014 постоянный	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан	
	основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.6.	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	25.10.2019	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.08.2014 постоянный	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан	
	основание государственной регистрации:		
3.1.7.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2020 на 128 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №9 от 18.05.2020	
3.1.8.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-22	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 05.06.2020 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №12 от 03.06.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.9.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.06.2020 на 48 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №11 от 02.06.2020	
3.1.10.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.06.2020 на 98 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №13 от 01.06.2020	
3.1.11.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.05.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.05.2020 на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №4 от 07.05.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.12.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	25.10.2019	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2019-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.10.2019 по 09.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №44-А-2019 от 10.10.2019	
3.1.13.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-20	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.06.2020 на 196 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №6 от 19.05.2020	
3.1.14.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-18	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.06.2020 на 84 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №8 от 27.05.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.15.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.05.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.05.2020 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №3 от 07.05.2020	
3.1.16.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.06.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/117/2020-24	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №10 от 27.05.2020	
3.1.17.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.07.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	последнее число 180- го процентного периода	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №14 от 23.06.2020, -	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.18.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.07.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-31	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 (Шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №15 от 26.06.2020	
3.1.19.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.07.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-33	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №16 от 29.06.2016	
3.1.20.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.07.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-35	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 96 месяцев, с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №17 от 08.07.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.21.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.07.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-37	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 120 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №19 от 20.07.2020	
3.1.22.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-41	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №23 от 05.08.2020	
3.1.23.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-45	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №21 от 04.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.24.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-47	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до полного расчёта	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №22 от 28.07.2020	
3.1.25.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-49	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев, с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №26 от 11.08.2020	
3.1.26.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-51	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №29 от 17.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.27.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-53	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.08.2020 по 23.09.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор частия в долевом строительстве жилого дома' №30 от 17.08.2020	
3.1.28.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-55	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.08.2020 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №28 от 13.08.2020	
3.1.29.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.08.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-57	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.08.2020 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №31 от 18.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.30.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-84	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 (Сто восемьдесят) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №44 от 21.09.2020	
3.1.31.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/145/2020-125	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №65 от 21.10.2020	
3.1.32.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-59	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на срок до 30.12.2020г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №33 от 21.08.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.33.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-61	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на срок 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №27 от 26.08.2020	
3.1.34.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-65	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.09.2020 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №32 от 20.08.2020	
3.1.35.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-67	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №35 от 01.09.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.36.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-69	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по истечении 72 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №5 от 03.09.2020	
3.1.37.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-71	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не позднее 194 месяца с даты предоставления Кредита.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №25 от 31.08.2020	
3.1.38.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-74	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №40 от 11.09.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.39.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-76	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №39 от 10.09.2020	
3.1.40.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-78	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №41 от 10.09.2020	
3.1.41.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.09.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-82	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 мес. с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №37 от 12.09.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.42.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-86	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	240 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №51 от 25.09.2020	
3.1.43.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-89	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 156 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №54 от 25.09.2020	
3.1.44.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-91	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №53 от 23.09.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
11.11.2020 № 99/2020/359521953		
Кадастровый номер:	02:56:030307:3623	
3.1.45.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2020
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-93
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №47 от 25.09.2020
3.1.46.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2020
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-95
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №57 от 30.09.2020
3.1.47.	вид:	Залог в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.10.2020
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-97
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №56 от 01.10.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.48.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-99	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	последнее число 192 -го процентного периода	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №55 от 01.10.2020	
3.1.49.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-101	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №48 от 07.10.2020	
3.1.50.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-103	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	122 месяца, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №52 от 24.09.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.51.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-105	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жмилого дома' №50 от 30.09.2020	
3.1.52.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-108	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №42 от 09.10.2020	
3.1.53.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-110	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	110 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №59 от 05.10.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.54.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-112	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве Жилого дома' №66 от 20.10.2020	
3.1.55.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-114	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 62 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома ' №60 от 15.10.2020	
3.1.56.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-116	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №49 от 25.09.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	
3.1.57.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-121	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	60 мес. с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №64 от 14.10.2020	
3.1.58.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (Публичное Акционерное Общество), ИНН: 7736046991	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №70 от 19.10.2020	
3.1.59.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-123	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2020 по 30.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилье Плюс", ИНН: 0268055959	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №67 от 15.10.2020	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

11.11.2020 № 99/2020/359521953

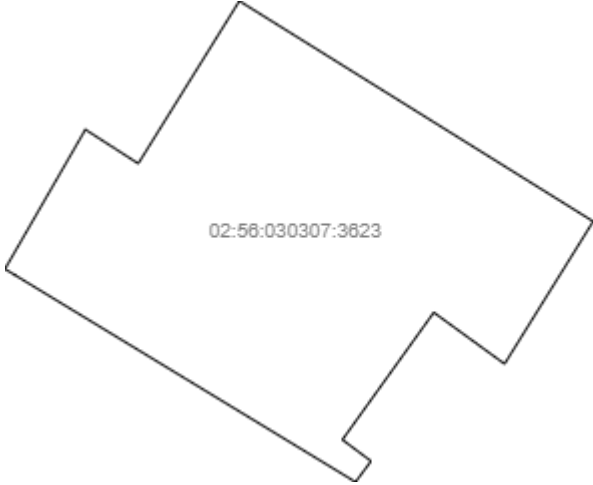
Кадастровый номер:

02:56:030307:3623

3.1.60.	вид:	Залог в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.10.2020	
	номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-128	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 84 месяца с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве' №46 от 22.10.2020	
	3.1.61.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.11.2020
		номер государственной регистрации:	02:56:030307:3623-02/142/2020-131
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.11.2020 по 20.06.2037
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО «Газпромбанк» , ИНН: 7744001497
		основание государственной регистрации:	'Договор участия в долевом строительстве жилого дома' №б/н от 26.10.2020
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3623/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3623/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3623/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

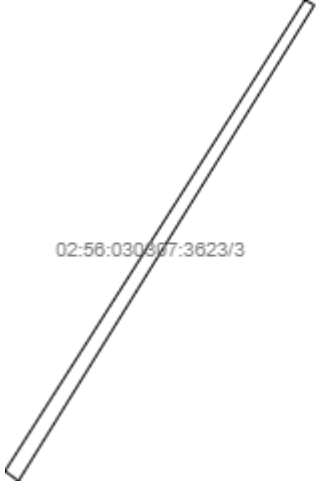
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3623/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

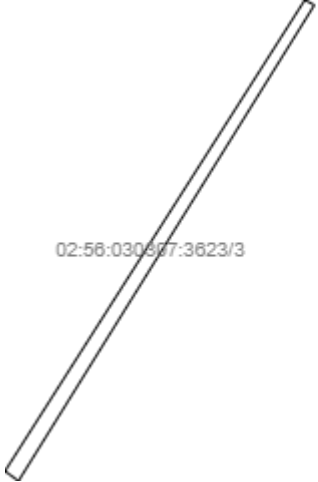
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3623/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 02:56:030307:3623/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
11.11.2020 № 99/2020/359521953			
Кадастровый номер:		02:56:030307:3623	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	191	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.4039, Приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" № 197 от 17.08.1992
1	191	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" № 197 от 17.08.1992, срок действия: 09.07.2019
2	399	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.1498, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000
2	399	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, срок действия: 09.07.2019
3	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 02.56.2.114, Постановление № 878 от 20.11.2000
3	10	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление № 878 от 20.11.2000, срок действия: 09.07.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Заказчик – ООО СЗ «Жилье Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ) НА МЕСТАХ СНЕСЕННЫХ АВАРИЙНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ОТ 21.06.2019 №1255**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак


ТОМ II

Раздел 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Текстовая часть

Содержание

1	Общая часть	2

						41.1-018-ПМТ.3.Т4		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Лит.	Лист	Листов	
					1	3		
Разработал	Ежков М.С.				ООО «ПИ «Промгражданпроект» г. Стерлитамак			
Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакко и Ванцетти для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255 Текстовая часть								

1 Общая часть

Проект межевания территории разработан с целью:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для размещения наружных инженерных сетей объекта среднеэтажной жилой застройки;
- установления границ территорий общего пользования.

Размеры земельных участков установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков, с учетом фактического землепользования и согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак (с изменениями).

Проектом межевания предусмотрено:

1. Снятие с кадастрового учета земельного участка (временного) с кадастровым номером 02:56:030307:3240;
2. Изменение границ красных линий, в связи с уточнением границы территории общего пользования по ул. Сакко и Ванцетти;
3. Образование земельного участка с условным номером 02:56:030307:ЗУ1, путем выдела из земель находящихся в муниципальной собственности.
4. Установление публичных сервитутов для обеспечения прохода и проезда, прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций, с условными номерами:
 - 02:56:030307:ЗУ1/чзу1 – 59 м²;
 - 02:56:030307:ЗУ1/чзу2 – 244 м²;
 - 02:56:030307:ЗУ1/чзу3 – 185 м²;
 - 02:56:030307:3623/чзу1 – 357 м²;
 - 02:56:030307:3623/чзу2 – 455 м²;
 - 02:56:030307:3623/чзу3 – 175 м²;
 - 02:56:030307:109/чзу1 – 46 м².

						41.1-018-ПМТ.З.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			2

Заказчик – ООО СЗ «Жилье Плюс»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ) НА МЕСТАХ СНЕСЕННЫХ АВАРИЙНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО УЛ. САККО И ВАНЦЕТТИ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ
БАШКОРТОСТАН ОТ 21.06.2019 №1255**

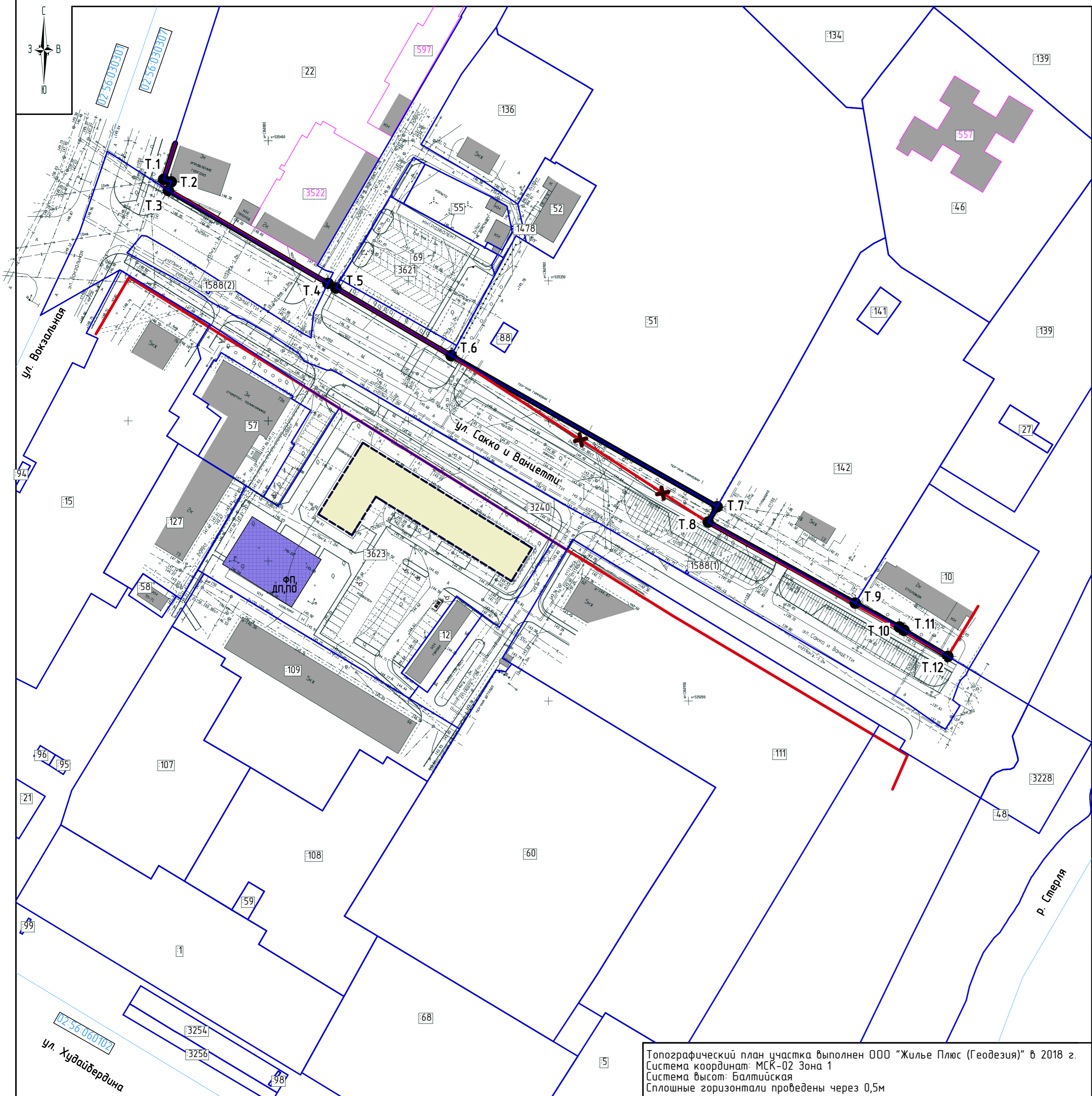
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

ТОМ II

Раздел 4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

Чертеж красных линий



Условные обозначения

- Красная линия (существующая)
Установленная проектом "Автомобильный мост через реку Стерля с расширением улицы Сако и Ванцетти, мостовой автомобильный переход через улицу Худайбердина с расширением улицы Сако", шифр проекта СТ 12-52, Башжилкомпроект Стерлитамакский филиал
- Красная линия (отменяемая)
- Красная линия (устанавливаемая)
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
- Границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства учтенных в ЕГРН
- Существующие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
- Детская игровая площадка, физкультурная площадка, площадка для отдыха (проект)

Ведомость координат поворотных точек красной линии

№ т.чк	Координата X	Координата Y
T.1	535 386,24	1 360 762,68
T.2	535 385,34	1 360 765,35
T.3	535 382,30	1 360 764,34
T.4	535 349,11	1 360 821,32
T.5	535 347,49	1 360 824,10
T.6	535 323,31	1 360 865,27
T.7	535 269,37	1 360 960,19
T.8	535 263,90	1 360 957,03
T.9	535 234,97	1 361 009,49
T.10	535 226,42	1 361 025,21
T.11	535 225,24	1 361 026,91
T.12	535 215,93	1 361 042,55

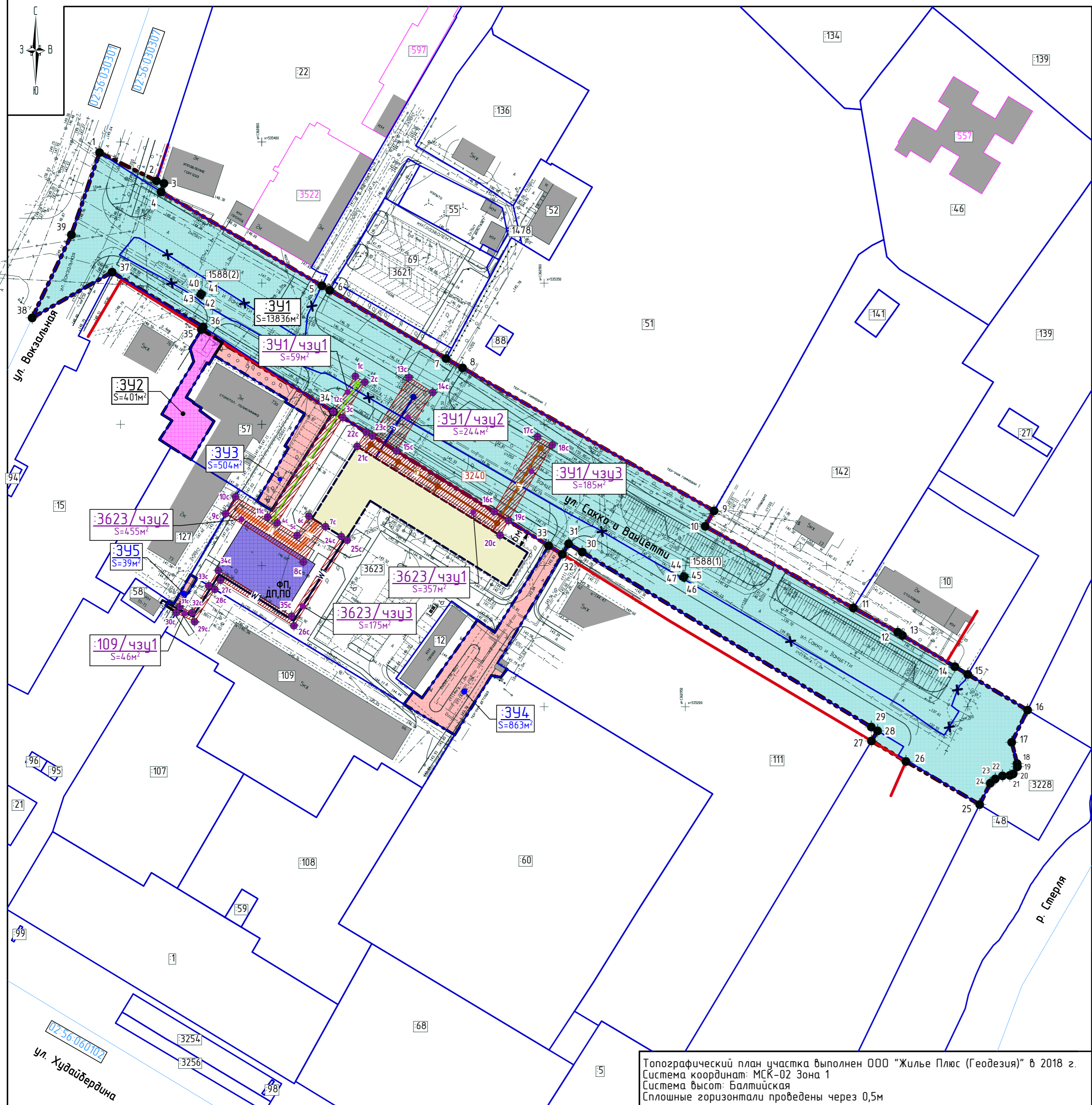
Примечание

1 Экспликацию существующих территорий и объектов см. л.1 4.1.1-018-ПМТ.1.


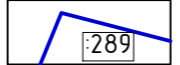




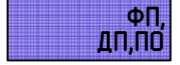


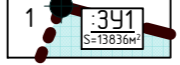
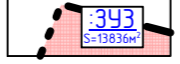





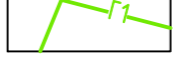
4.1.1-018-ПМТ.4					
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ООО СЗ "Жилье Плюс"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Садыров				14.20
Разраб.	Ежков				
Н. контроль	Зайцева				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	3
Чертеж красных линий М 1:1000					
ООО ПИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак					

Топографический план участка выполнен ООО "Жилье Плюс (Геодезия)" в 2018 г.
Система координат: МСК-02 Зона 1
Система высот: Балтийская
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

Чертеж межевания территории

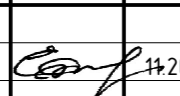


Условные обозначения

-  - Красная линия
-  - Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
-  - Границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства учтенных в ЕГРН
-  - Существующие здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
-  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
-  - Детская игровая площадка, физкультурная площадка, площадка для отдыха (проект.)
-  - Земельный участок подлежащий снятию с кадастрового учета
-  - Земельный участок не подлежащий постановки на кадастровый учет, необходимо отнести к землям квартала 02:56:030307
-  - Границы образуемого земельного участка под территорию общего пользования
-  - Границы образованного земельного участка (ранее утвержденной документацией по планировке территории, шифр проекта 41-018 000 "ПИ"ПГП") и не поставленного на кадастровый учет.
-  - Границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - Проектируемая кабельная линия электроснабжения
-  - Проектируемая канализационная сеть
-  - Проектируемая теплопроводная сеть
-  - Проектируемая водопроводная сеть
-  - Проектируемая газопроводная сеть низкого давления (вынос)

Примечание

- 1 Экспликацию существующих территорий и объектов см. л.1 411-018-ПМТ.1.
- 2 Координаты углов поворота грани образуемых земельных участков и грани устанавливаемых публичных сервитутов см. л.3 411-018-ПМТ.4.
- 3 Установление публичных сервитутов предназначено для обеспечения прохода и проезда, прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций.

411-018-ПМТ.4							
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ООО СЗ "Жилье Плюс"							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Директор		Садыров			14.20		
Разраб.		Ежков					
Н. контроль		Зайцева					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сакина и Вахитова для размещения среднеэтажной жилой застройки утвержденной постановлением администрации городского округа Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №255					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000					П	2	1
					ООО ПИ "Промгражданпроект" г. Стерлитамак		

Топографический план участка выполнен ООО "Жилье Плюс (Геодезия)" в 2018 г.
 Система координат: МСК-02 Зона 1
 Система высот: Балтийская
 Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

Координаты углов поворота границ образуемых земельных участков и границ устанавливаемых публичных сервитутов

02:56:030307:3У1 <small>начало</small>		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
1	535 396,24	1 360 742,57
2	535 386,24	1 360 762,68
3	535 385,34	1 360 765,35
4	535 382,30	1 360 764,34
5	535 349,11	1 360 821,32
6	535 347,49	1 360 824,10
7	535 323,31	1 360 865,27
8	535 319,99	1 360 871,11
9	535 269,37	1 360 960,19
10	535 263,90	1 360 957,03
11	535 234,97	1 361 009,49
12	535 226,42	1 361 025,21
13	535 225,24	1 361 026,91
14	535 214,19	1 361 045,46
15	535 211,45	1 361 050,04
16	535 198,81	1 361 071,21
17	535 187,40	1 361 065,59
18	535 179,85	1 361 067,50
19	535 178,76	1 361 067,63
20	535 176,21	1 361 066,10
21	535 175,68	1 361 064,92
22	535 175,51	1 361 062,32
23	535 174,44	1 361 059,75
24	535 172,89	1 361 057,99
25	535 165,35	1 361 054,24
26	535 180,63	1 361 028,13
27	535 187,88	1 361 015,93
28	535 191,46	1 361 018,08
29	535 192,81	1 361 015,85

02:56:030307:3У1 <small>окончание</small>		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
30	535 254,78	1 360 913,48
31	535 257,70	1 360 908,67
32	535 254,00	1 360 906,47
33	535 257,03	1 360 901,59
34	535 304,52	1 360 825,32
35	535 333,57	1 360 778,66
36	535 334,52	1 360 779,24
37	535 353,91	1 360 747,00
38	535 337,71	1 360 718,71
39	535 367,14	1 360 732,58
40	535 346,71	1 360 778,32
41	535 346,22	1 360 779,19
42	535 345,35	1 360 778,70
43	535 345,84	1 360 777,83
44	535 246,62	1 360 949,26
45	535 246,13	1 360 950,13
46	535 245,26	1 360 949,64
47	535 245,74	1 360 948,77

02:56:030307:3У1/чзУ1		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
1с	535 317,08	1 360 833,14
2с	535 314,97	1 360 836,54
3с	535 302,40	1 360 828,72
12с	535 304,52	1 360 825,32

02:56:030307:3623/чзУ1		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
19с	535 265,89	1 360 887,37
20с	535 260,70	1 360 884,36
21с	535 292,20	1 360 833,75
22с	535 297,30	1 360 836,92

02:56:030307:3623/чзУ3		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
24с	535 260,30	1 360 828,16
25с	535 258,98	1 360 830,28
26с	535 228,65	1 360 811,38
27с	535 244,80	1 360 785,41
28с	535 241,56	1 360 783,39
33с	535 242,86	1 360 781,26
34с	535 248,25	1 360 784,61
35с	535 232,09	1 360 810,58

02:56:030307:3У1/чзУ2		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
23с	535 295,88	1 360 839,20
13с	535 316,62	1 360 852,11
14с	535 311,34	1 360 860,61
15с	535 290,59	1 360 847,70

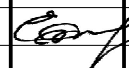
02:56:030307:3623/чзУ2		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
3с	535 302,40	1 360 828,72
4с	535 265,09	1 360 805,49
5с	535 260,72	1 360 812,50
6с	535 267,45	1 360 816,69
7с	535 263,81	1 360 822,55
8с	535 251,22	1 360 814,71
9с	535 268,33	1 360 787,23
10с	535 274,31	1 360 790,68
11с	535 267,20	1 360 802,09
12с	535 304,52	1 360 825,32

02:56:030307:109/чзУ1		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
28с	535 241,56	1 360 783,39
29с	535 230,06	1 360 776,23
30с	535 233,30	1 360 769,72
31с	535 235,44	1 360 771,02
32с	535 233,31	1 360 775,31
33с	535 242,86	1 360 781,26

02:56:030307:3У1/чзУ3		
№ п.чк	Координата X	Координата Y
16с	535 269,07	1 360 882,27
17с	535 295,68	1 360 897,67
18с	535 292,67	1 360 902,86
19с	535 265,89	1 360 887,37

Примечание

1 Данный лист смотреть совместно с л.2 4.1.1-018-ПМТ.4.

4.1.1-018-ПМТ.4						4.1.1-018-ПМТ.4		
Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ООО СЗ "Жилье Плюс"								
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Садыров				Внесение изменений в документацию по планировке территории (в составе проекта межевания) на местах снесенных аварийных жилых домов по ул. Сапоко и Ванцетти для размещения среднетажной жилой застройки утвержденного постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 21.06.2019 №1255	П	3
Разраб.		Ежков			14.20			
Н. контроль		Зайцева						
Координаты углов поворота границ образуемых земельных участков и границ устанавливаемых публичных сервитутов						ООО ПИ "Промгжданпроект" г. Стерлитамак		