

**Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404,
на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления
границ территории общего пользования, определения границы измененного участка
с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39.**

Основная часть

05-05-020- ППТ.1

05-05-020- ПМТ.1

An aerial architectural rendering of a city. The scene is dominated by a dense grid of buildings, with a central green park area. A prominent circular road or plaza is visible in the middle of the city. The overall color palette is light, with a focus on greens and greys. The text is overlaid on the central part of the image.

Проект планировки территории

Основная часть

05-05-020- ППТ.1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План фактического использования территорий	M1:1000
3	Чертеж планировки территории (основной чертеж).	M1:1000
4	Разбивочный чертеж существующих красных линий	M1:1000
5	Схема межевания	M1:1000

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Процент	Примечание
:ЗУ1	Проектируемая территория	м2	946,33	100	Вид разрешенного использования: Для размещения Магазина- -Код ВРИ ЗУ- 4.4.
	в том числе: -Площадь застройки	м2	167,0	17,65	
	-Площадь озеленения	м2	325,56	34,4	
	-Площадь покрытия	м2	453,77	47,95	
:ЧЗУ2	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры -газоснабжение	м2	200,03	—	Зоны с особым использованием территории под существующие коммуникации
:ЧЗУ3	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - водоснабжение	м2	172,48	—	
:ЧЗУ4	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - водоотведение	м2	117,11	—	
:ЧЗУ5	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - газоснабжение	м2	72,92	—	
:ЧЗУ6	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - эл. снабжение	м2	50,55	—	
:ЧЗУ7	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - водоснабжение	м2	24,62	—	

1. Общая часть

Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по адресу Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Богдана Хмельницкого, д. 39 .

Основными задачами при разработке документации по планировке территории являлись :

- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в пределах проектируемой и смежной территории;
- установление (определение) планировочных ограничений и границ охраняемых территорий;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры;

2. Характеристика планируемого развития территории

Рассматриваемые территории расположены в ГО г. Стерлитамак в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого .

Согласно Правилам землепользования и застройки утвержденным решением совета , рассматриваемые территории находятся в зоне действия градостроительных регламентов , а именно: зона «Ж2Н» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах территории с ценным наследием ;

Проектом рассматривалась территория находящаяся в частной собственности, с кадастровым номером 02:56:060404:335 и свободная территория, земли на которые государственная собственность не разграничена, расположенная с южной стороны.

До начала выполнения проекта планировки и проекта межевания территории вновь сформированный земельный участок с условным кадастровым номером 02:56:060404:ЗУ1 , рассматривался на Публичных слушаниях о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазин", где было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины, Постановлением №790 от 24,03.2023. После перераспределения участков, видам разрешенного использования вновь образованного земельного участка, будет: магазины, КОД ВРИО 4.4.

Проектом предусматривается перераспределения существующих земельных участков , находящихся в частной собственности, с целью устранения изломов и криволнейности с расширением одного из участков (02:56:060404:335) за счет свободной территории земли на которые государственная собственность не разграничена.

Все сформированные земельные участки не превышают минимальных и максимальных допустимых размеров земельных участков .

Так же проектом предусматривается определения зон с особым использованием территории под существующие коммуникации в границах рассматриваемых территорий .

В момент проектирования на всех земельных участках имелись строения назначение которых соответствовали видам разрешенного использования согласно кадастровым выпискам на земельные участки .

Формирования территорий выполнено с учетом существующих застроек .

Рельеф участка спокойный, без каких либо резких перепадов.

Участок свободный от растительности.

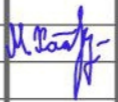
Согласно предоставленной геодезической съемки на территориях имеются следующие коммуникации: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и эл. снабжение.

Все коммуникации подведены к существующим зданиям и функционировали в штатном режиме .

Доступность к рассматриваемым участкам осуществляется с ул. Мира и Богдана Хмельницкого.

На момент выполнения проекта красные линии существовали .

Размеры в красных линиях ул. Мира и Богдана Хмельницкого составляют 30 метров

05-05-020- ППТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимов				
				Заказчик: Семенихин А.Д.	Стадия
					Лист
					Листов
					ПД
					1
				Общие данные	ООО "М2-проект"
					г. Стерлитамак

План фактического использования территорий М1:1000



Условные обозначения

- Границы сформированных земельных участков;
- :560** - Кадастровый номер сформированного земельного участка;
- 02:56:060404** - Номер кадастрового квартала;
- Ж2Н** - Территориальная зона «Ж2Н» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах территории с ценным наследием
- ОД4Н** - Территориальная зона «ОД4Н» - Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в границах территории с ценным наследием;
- Существующие красные линии с координатами углов поворота;
- Существующие объекты недвижимости с зарегистрированными правом собственности;
- Земельный участок на которые государственная собственность не разграничена.

Экспликация территорий

Кадастровый номер	(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4
02:56:060404			
:362	1031,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом с местом приложения труда	Частная собственность
:335	457,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Магазины	Частная собственность
:336	705,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:544	782,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:635	425,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства	Собственность

Экспликация зданий

Номер на плане	Кадастровый номер	Площадь(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4	5
①	02:56:60404:2057	259,3	Адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Богдана Хмельницкого, д.39, на месте снесенного аварийного жилого дома. Наименование: Здание Назначение: Нежилое здание	Собственность
②	02:56:60404:1467	44,5	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: Хозяйственная постройка Назначение: Нежилое здание	Собственность
③	02:56:60404:670	596,2	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: Индивидуальный жилой дом Назначение: Жилой дом	Собственность

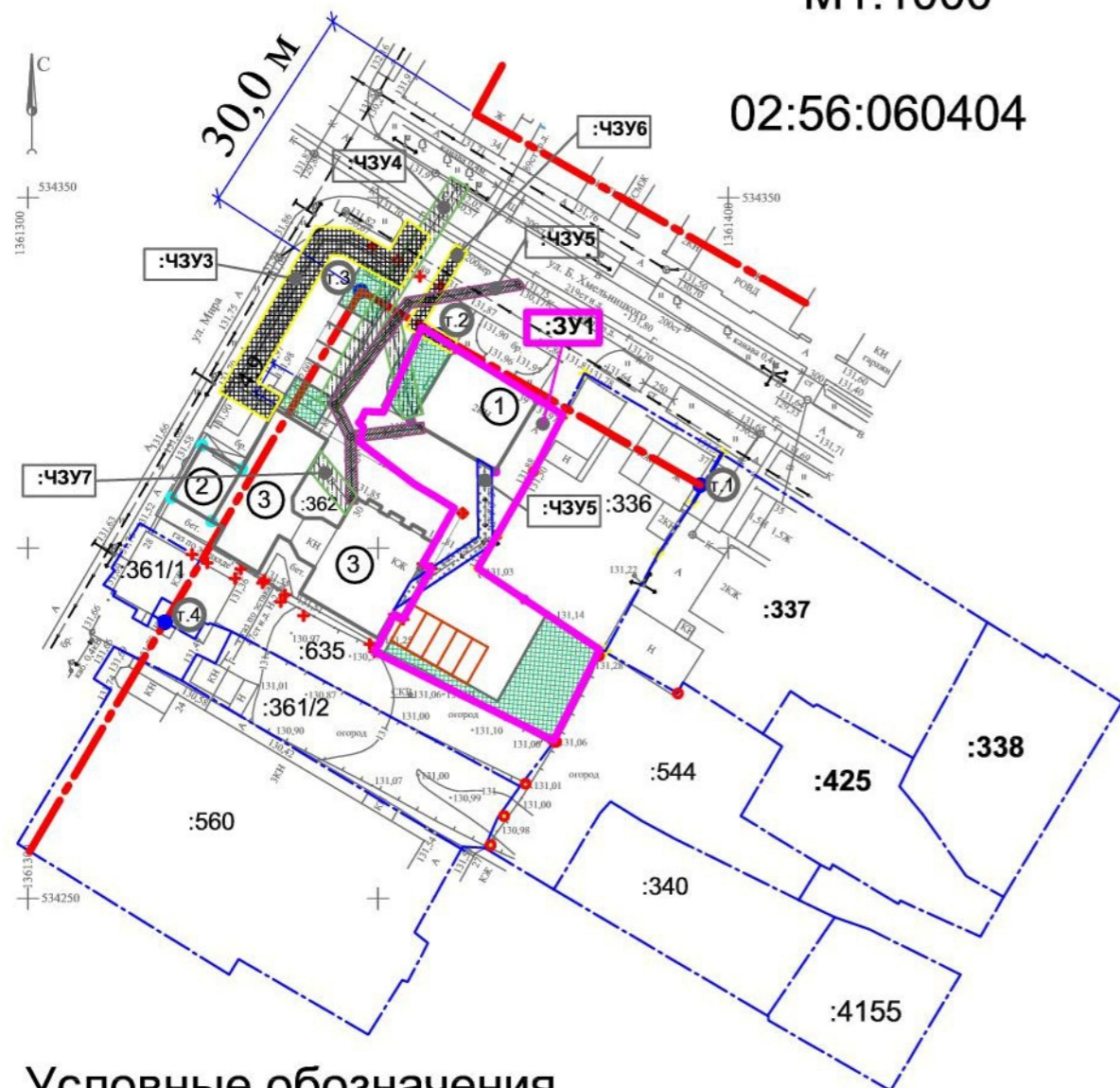
Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

Номер точки	Координаты точек	
	X	Y
т.1	+534308,9727	+1361396,0305
т.2	+534330,3872	+1361358,6223
т.3	+534336,68	+1361347,57
т.4	+533885,2078	+1361080,3871

05-05-020- ППТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимов				
				Заказчик: Семенихин А.Д.	Стадия
					Лист
					Листов
				ПД	2
				План фактического использования территорий. М1:1000.	ООО "М2-проект"
					г. Стерлитамак

Чертеж планировки территории М1:1000

02:56:060404



Условные обозначения

- :3У1 -Вновь образуемый земельный участок путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером :335 находящийся в частной собственности и земельного участка на которые государственная собственность не разграничена;
- Проектируемые парковки.
- Границы сформированных земельных участков;
- :560 -Кадастровый номер сформированного земельного участка;
- 02:56:060404 -Номер кадастрового квартала;
- Существующие красные линии с координатами углов поворота;
- Существующие объекты недвижимости с зарегистрированными правами собственности;
- :ЧЗУ2 -Охранная зона существующих объектов газоснабжения
- :ЧЗУ4 -Охранная зона существующих объектов электроснабжения
- :ЧЗУ3 -Охранная зона существующих объектов водоснабжения
- :ЧЗУ4 -Охранная зона существующих объектов водоотведения
- Территории подлежащие озеленению травяной смесью с посадкой декоративных кустарников;

Экспликация территорий

Кадастровый номер	(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4
02:56:060404			
:362	1031,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом с местом приложения труда	Частная собственность
:335	457,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Магазины	Частная собственность
:336	705,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:544	782,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:635	425,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства	Собственность

Экспликация зданий

Номер на плане	Кадастровый номер	Площадь(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4	5
①	02:56:60404:2057	259,3	Адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Богдана Хмельницкого, д.39, на месте снесенного аварийного жилого дома. Наименование: Здание Назначение: Нежилое здание	Собственность
②	02:56:60404:1467	44,5	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: хозяйственная постройка Назначение: Нежилое здание	Собственность
③	02:56:60404:670	596,2	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: Индивидуальный жилой дом Назначение: Жилой дом	Собственность

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

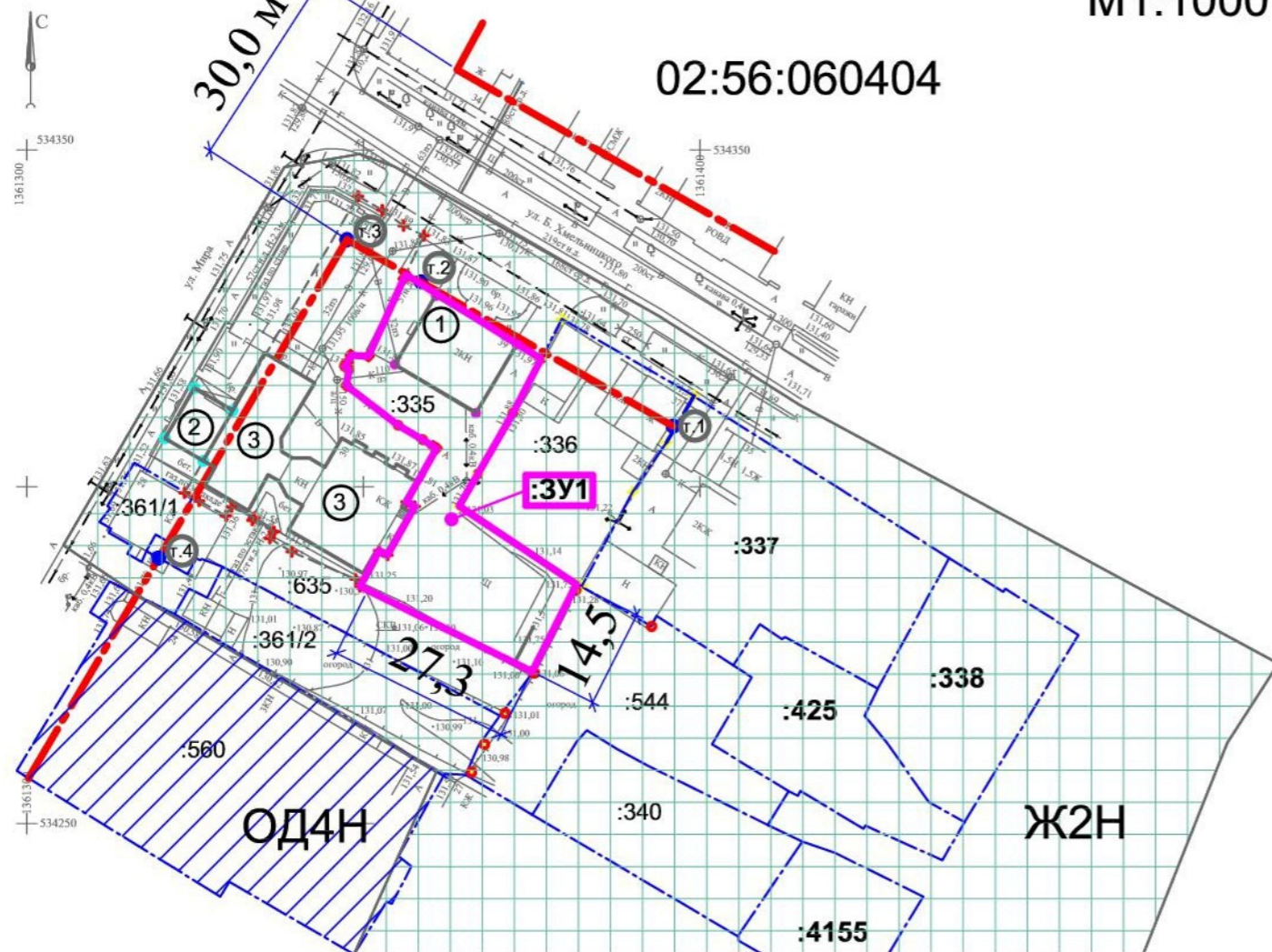
Номер точки	Координаты точек	
	X	Y
т.1	+534308,9727	+1361396,0305
т.2	+534330,3872	+1361358,6223
т.3	+534336,68	+1361347,57
т.4	+533885,2078	+1361080,3871

						05-05-020- ППТ.1					
						Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Заказчик: Семенихин А.Д.			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хакимов								ПД	3	
						Чертеж планировки территории (основной чертеж). М1:1000.			ООО "М2-проект" г. Стерлитамак		

Разбивочный чертеж существующих красных линий

M1:1000

02:56:060404



Условные обозначения

:3У1

-Вновь образуемый земельный участок путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером :335 находящийся в частной собственности и земельного участка на которые государственная собственность не разграничена;

— — — — —

-Границы сформированных земельных участков;

:560

-Кадастровый номер сформированного земельного участка;

02:56:060404

-Номер кадастрового квартала;

Ж2Н

-Территориальная зона «Ж2Н» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах территории с ценным наследием

ОД4Н

-Территориальная зона «ОД4Н» - Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности в границах территории с ценным наследием;

⊙ ⊙

-Существующие красные линии с координатами углов поворота;

⊙

-Существующие объекты недвижимости с зарегистрированными правам собственности;

Экспликация территорий

Кадастровый номер	(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4
02:56:060404			
:362	1031,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом с местом приложения труда	Частная собственность
:335	457,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Магазины	Частная собственность
:336	705,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:544	782,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:635	425,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства	Собственность

Экспликация зданий

Номер на плане	Кадастровый номер	Площадь(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4	5
①	02:56:60404:2057	259,3	Адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Богдана Хмельницкого, д.39, на месте снесенного аварийного жилого дома. Наименование: Здание Назначение: Нежилое здание	Собственность
②	02:56:60404:1467	44,5	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: Хозяйственная постройка Назначение: Нежилое здание	Собственность
③	02:56:60404:670	596,2	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: Индивидуальный жилой дом Назначение: Жилой дом	Собственность

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

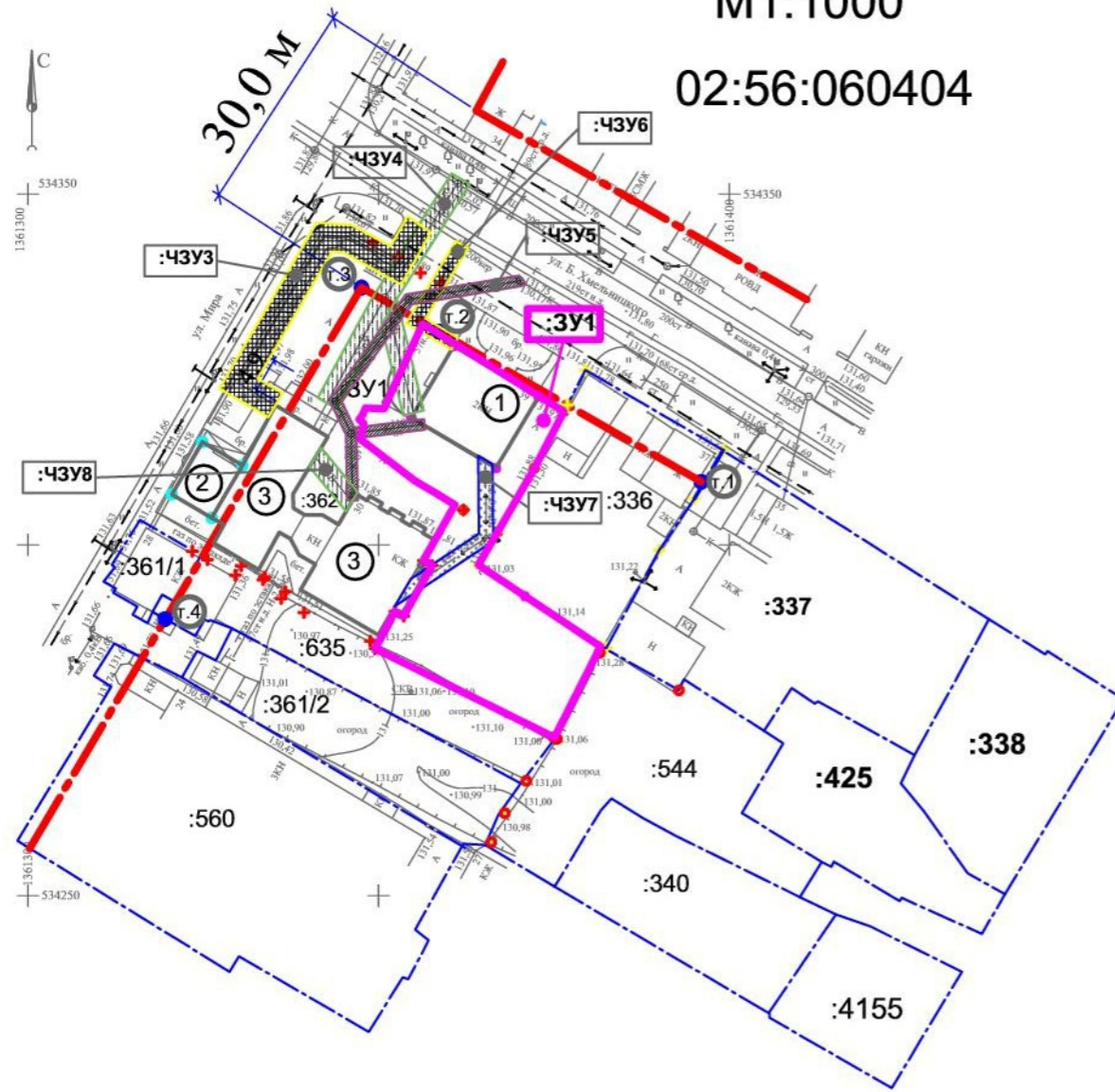
Номер точки	Координаты точек	
	X	Y
т.1	+534308,9727	+1361396,0305
т.2	+534330,3872	+1361358,6223
т.3	+534336,68	+1361347,57
т.4	+533885,2078	+1361080,3871

05-05-020- ППТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимов			<i>М. Хакимов</i>	
Заказчик: Семенихин А.Д.				Стадия	Лист
				ПД	4
Разбивочный чертеж существующих красных линий. M1:1000.				ООО "М2-проект" г. Стерлитамак	

План межевания территории

М1:1000

02:56:060404



Условные обозначения

:3У1

-Вновь образуемый земельный участок путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером :335 находящийся в частной собственности и земельного участка на которые государственная собственность не разграничена;



-Границы сформированных земельных участков;

:560

-Кадастровый номер сформированного земельного участка;

02:56:060404

-Номер кадастрового квартала;



-Существующие красные линии с координатами углов поворота;



-Существующие объекты недвижимости с зарегистрированными правами собственности;



-Охранная зона существующих объектов газоснабжения



-Охранная зона существующих объектов электроснабжения



-Охранная зона существующих объектов водоснабжения



-Охранная зона существующих объектов водоотведения

Экспликация территорий

Кадастровый номер	(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4
02:56:060404			
:362	1031,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом с местом приложения труда	Частная собственность
:335	457,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Магазины	Частная собственность
:336	705,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:544	782,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:635	425,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства	Собственность

Экспликация зданий

Номер на плане	Кадастровый номер	Площадь(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4	5
①	02:56:60404:2057	259,3	Адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Богдана Хмельницкого, д.39, на месте снесенного аварийного жилого дома. Наименование: Здание Назначение: Нежилое здание	Собственность
②	02:56:60404:1467	44,5	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: хозяйственная постройка Назначение: Нежилое здание	Собственность
③	02:56:60404:670	596,2	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: Индивидуальный жилой дом Назначение: Жилой дом	Собственность

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

Номер точки	Координаты точек	
	X	Y
г.1	+534308,9727	+1361396,0305
г.2	+534330,3872	+1361358,6223
г.3	+534336,68	+1361347,57
г.4	+533885,2078	+1361080,3871

05-05-020- ППТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимов			<i>М. Хакимов</i>	
				Заказчик: Семенихин А.Д.	Стадия
					Лист
					Листов
				ПД	5
				Схема межевания территории. М1:1000.	ООО "М2-проект" г. Стерлитамак

An aerial architectural rendering of a city, showing a dense grid of buildings and a central green park area. The buildings are rendered in a light, semi-transparent style, allowing the greenery and the overall layout to be visible. The text is overlaid on the center of the image.

Проект межевания территории

Основная часть

05-05-020- ПМТ.1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

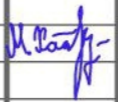
№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План межевания территории	M1:1000
3	Вновь формируемый земельный участок :ЗУ1	M1:500
4	Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ2 и :ЧЗУ3. M1:500.	M1:500
5	Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ4 и :ЧЗУ7. M1:250.	M1:250
6	Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ5 и :ЧЗУ6. M1:250.	M1:250

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Процент	Примечание
:ЗУ1	Проектируемая территория	м2	946,33	100	Вид разрешенного использования: Для размещения Магазина- -Код ВРИ ЗУ- 4.4.
	в том числе: -Площадь застройки	м2	167,0	17,65	
	-Площадь озеленения	м2	325,56	34,4	
	-Площадь покрытия	м2	453,77	47,95	
:ЧЗУ2	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры -газоснабжение	м2	200,03	—	Зоны с особым использованием территории под существующие коммуникации
:ЧЗУ3	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - водоснабжение	м2	172,48	—	
:ЧЗУ4	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - водоотведение	м2	117,11	—	
:ЧЗУ5	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - газоснабжение	м2	72,92	—	
:ЧЗУ6	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - эл. снабжение	м2	50,55	—	
:ЧЗУ7	Проектируемая территория под объекты инженерной инфраструктуры - водоснабжение	м2	24,62	—	

1. Общая часть
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по адресу Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Богдана Хмельницкого, д. 39 .
Основными задачами при разработке документации по планировке территории являлись :
- анализ существующей застройки с определением границ землепользований в пределах проектируемой и смежной территории;
- установление (определение) планировочных ограничений и границ охраняемых территорий;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры ;
- установление параметров планируемого элемента планировочной структуры ;

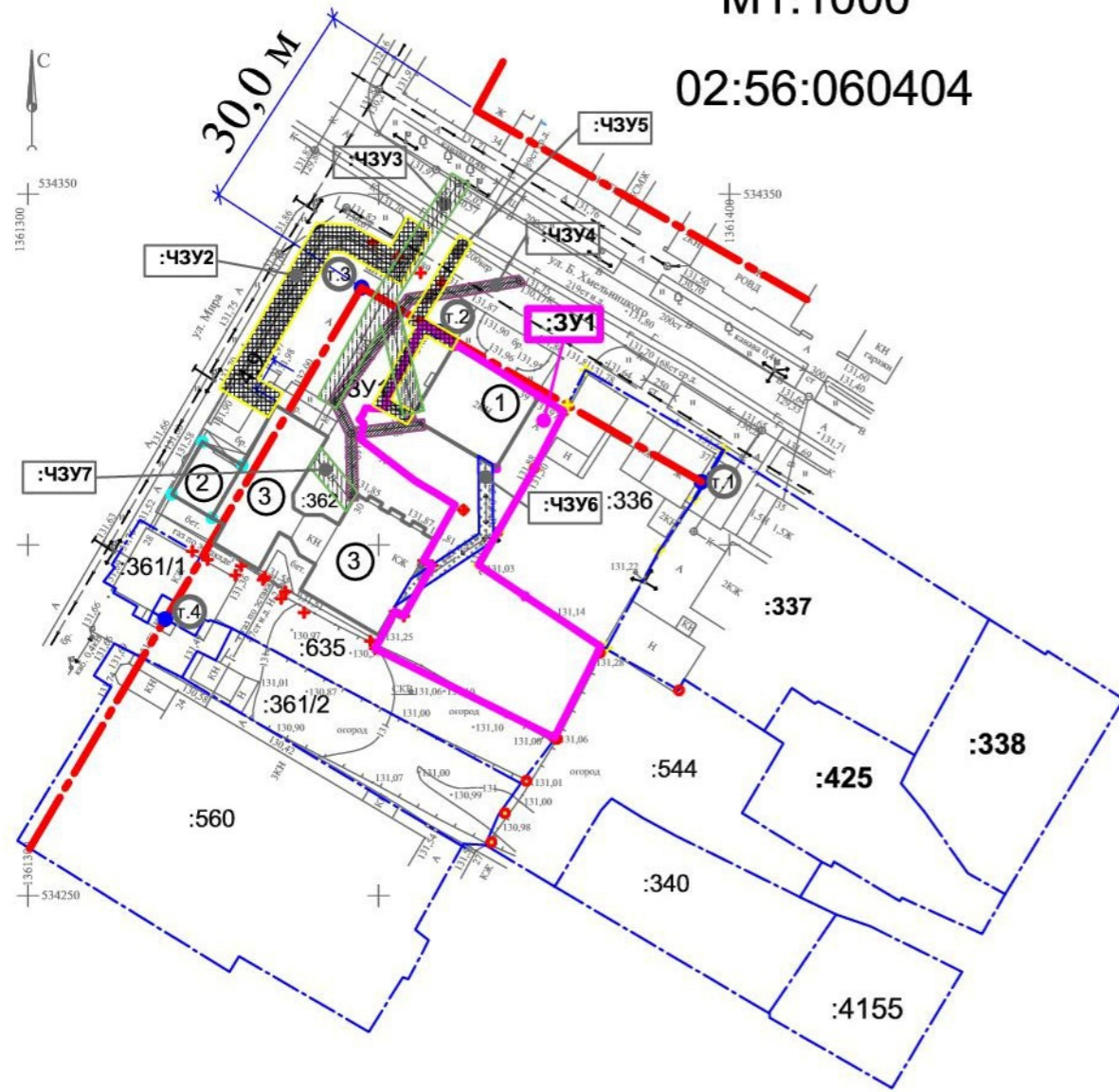
2. Характеристика планируемого развития территории
Рассматриваемые территории расположены в ГО г. Стерлитамак в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого.
Согласно Правилам землепользования и застройки утвержденным решением совета, рассматриваемые территории находятся в зоне действия градостроительных регламентов , а именно: зона «Ж2Н» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах территории с ценным наследием ;
Проектом рассматривалась территория находящаяся в частной собственности, с кадастровым номером 02:56:060404:335 и свободная территория, земли на которые государственная собственность не разграничена, расположенная с южной стороны.
До начала выполнения проекта планировки и проекта межевания территории вновь сформированный земельный участок с условным кадастровым номером 02:56:060404:ЗУ1, рассматривался на Публичных слушаниях о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования "магазин", где было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования "магазины, Постановлением №790 от 24,03.2023. После перераспределения участков, видам разрешенного использования вновь образованного земельного участка, будет: магазины, КОД ВРИО 4.4.
Проектом предусматривается перераспределения существующих земельных участков, находящихся в частной собственности, с целью устранения изломов и криволнейности с расширением одного из участков (02:56:060404:335) за счет свободной территории земли на которые государственная собственность не разграничена.
Все сформированные земельные участки не превышают минимальных и максимальных допустимых размеров земельных участков.
Так же проектом предусматривается определения зон с особым использованием территории под существующие коммуникации в границах рассматриваемых территорий.
В момент проектирования на всех земельных участках имелись строения назначение которых соответствовали видам разрешенного использования согласно кадастровым выпискам на земельные участки .
Формирования территорий выполнено с учетом существующих застроек .
Рельеф участка спокойный, без каких либо резких перепадов.
Участок свободный от растительности.
Согласно предоставленной геодезической съемки на территориях имеются следующие коммуникации: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение и эл. снабжение.
Все коммуникации подведены к существующим зданиям и функционировали в штатном режиме .
Доступность к рассматриваемым участкам осуществляется с ул. Мира и Богдана Хмельницкого.
На момент выполнения проекта красные линии существовали .
Размеры в красных линиях ул. Мира и Богдана Хмельницкого составляют 30 метров

05-05-020- ПМТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимов				
Заказчик: Семенихин А.Д.				Стадия	Лист
				ПД	1
Общие данные				ООО "М2-проект" г. Стерлитамак	

План межевания территории

М1:1000

02:56:060404



Условные обозначения

- :3У1 -Вновь образуемый земельный участок путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером :335 находящийся в частной собственности и земельного участка на которые государственная собственность не разграничена;
- Границы сформированных земельных участков;
- :560 -Кадастровый номер сформированного земельного участка;
- 02:56:060404 -Номер кадастрового квартала;
- -Существующие красные линии с координатами углов поворота;
- 3 -Существующие объекты недвижимости с зарегистрированными правам собственности;
- :43У2 -Охранная зона существующих объектов газоснабжения
- :43У4 -Охранная зона существующих объектов электроснабжения
- :43У3 -Охранная зона существующих объектов водоснабжения
- :43У4 -Охранная зона существующих объектов водоотведения

Экспликация территорий

Кадастровый номер	(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4
02:56:060404			
:362	1031,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом с местом приложения труда	Частная собственность
:335	457,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Магазины	Частная собственность
:336	705,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:544	782,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для обслуживания индивидуального жилого дома	Собственность
:635	425,00	Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов). Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства	Собственность

Экспликация зданий

Номер на плане	Кадастровый номер	Площадь(м2)	Вид разрешенного использования	Вид права/обременения
1	2	3	4	5
①	02:56:60404:2057	259,3	Адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Богдана Хмельницкого, д.39, на месте снесенного аварийного жилого дома. Наименование: Здание Назначение: Нежилое здание	Собственность
②	02:56:60404:1467	44,5	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: хозяйственная постройка Назначение: Нежилое здание	Собственность
③	02:56:60404:670	596,2	Адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Мира, д. 30 Наименование: Индивидуальный жилой дом Назначение: Жилой дом	Собственность

Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий

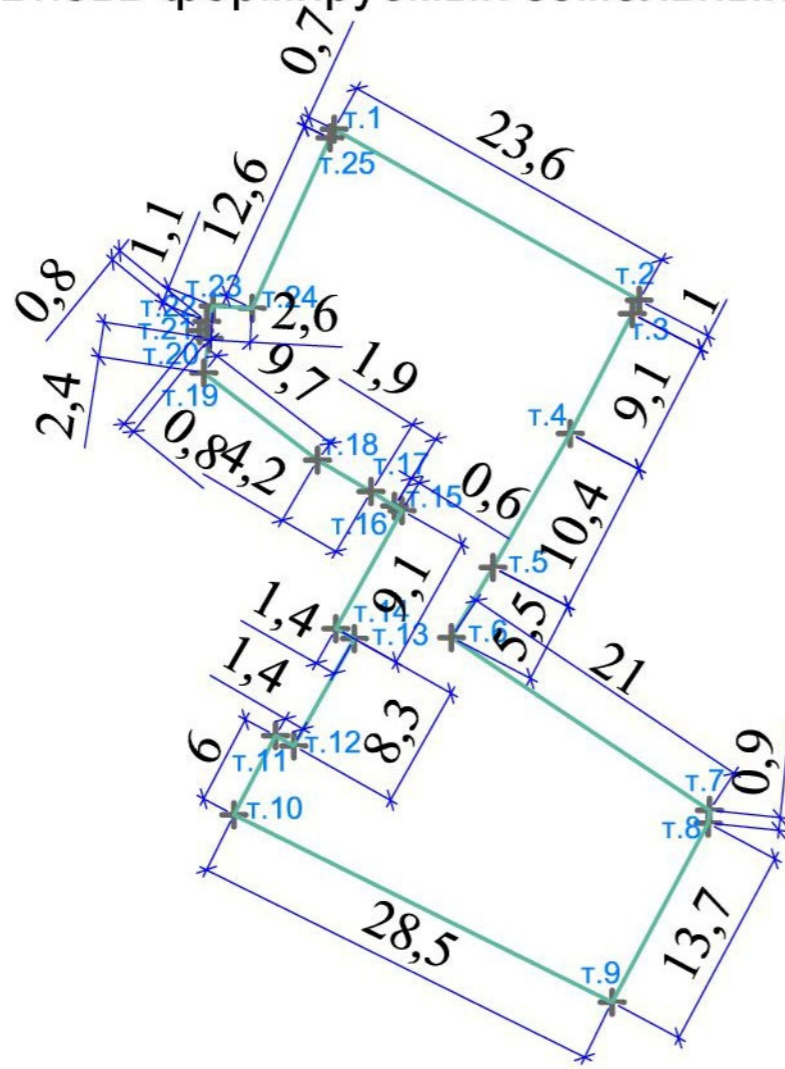
Номер точки	Координаты точек	
	X	y
т.1	+534308,9727	+1361396,0305
т.2	+534330,3872	+1361358,6223
т.3	+534336,68	+1361347,57
т.4	+533885,2078	+1361080,3871

05-05-020- ПМТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.	Хакимов			<i>М. Хакимов</i>	
				Заказчик: Семенихин А.Д.	Стадия
					Лист
					Листов
					ПД
					2
				План межевания территории. М1:1000.	ООО "М2-проект" г. Стерлитамак

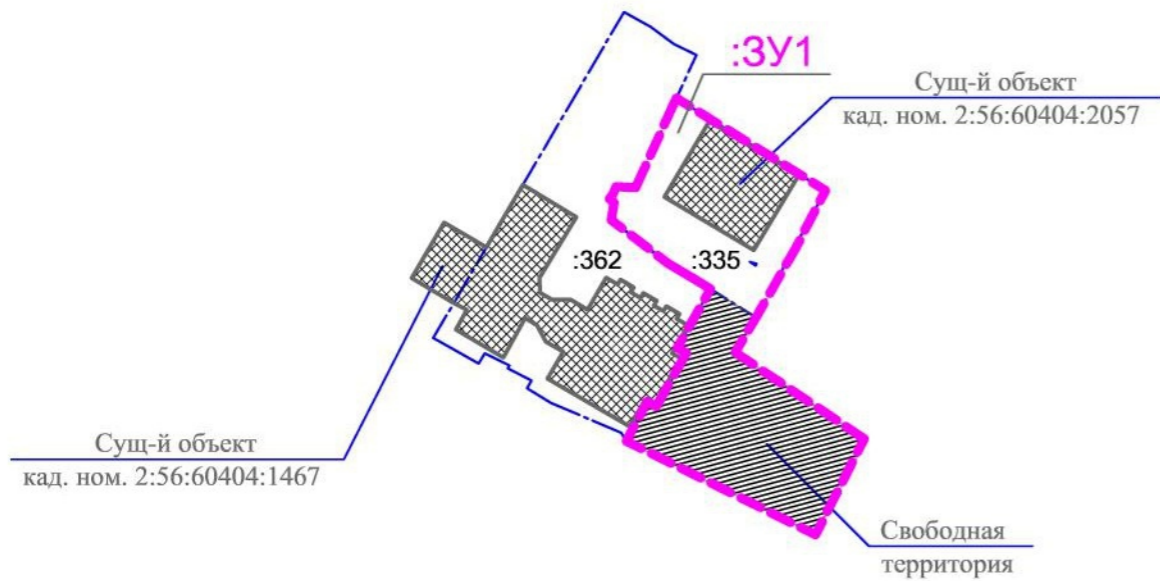


Вновь формируемый земельный участок :ЗУ1

М 1:500



Существующее положение



Описание:

Согласно карте градостроительного зонирования, вновь сформированный земельный участок располагается в зоне «Ж2Н» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах территории с ценным наследием.

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЗУ1

02:56:060404:ЗУ1			
Вид разрешенного использования: Для размещения Магазина-Код ВРИ ЗУ- 4.4.			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	Y	
Т.1	534331.47	1361356.3	23,6
Т.2	534319.91	1361376.89	1,0
Т.3	534319.0	1361376.42	9,1
Т.4	534310.91	1361372.22	10,4
Т.5	534301.88	1361367.03	5,5
Т.6	534297.15	1361364.22	21,0
Т.7	534285.49	1361381.64	0,9
Т.8	534284.63	1361381.55	13,7
Т.9	534272.54	1361375.06	28,5
Т.10	534285.19	1361349.52	6,0
Т.11	534290.53	1361352.34	1,4
Т.12	534289.84	1361353.57	8,3
Т.13	534297.07	1361357.65	1,4
Т.14	534297.75	1361356.41	9,1
Т.15	534305.71	1361360.89	0,6
Т.16	534306.02	1361360.37	1,9
Т.17	534307	1361358.79	4,2
Т.18	534309.12	1361355.17	9,7
Т.19	534315.01	1361347.5	2,4
Т.20	534317.34	1361347.86	0,8
Т.21	534317.86	1361347.22	0,8
Т.22	534318.48	1361347.68	1,1
Т.23	534319.52	1361348.11	2,6
Т.24	534319.38	1361350.75	12,6
Т.25	534330.87	1361356.02	0,7
Т.1	534331.47	1361356.3	
S=946,33 м2			

Примечание

-Вновь образуемый земельный участок образовывается путем перераспределения между существующим земельным участком с кад.номером :335 находящиеся в частной собственности и земельный участок на которые государственная собственность не разграничена.

05-05-020- ПМТ.1							
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.							
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Разраб.	Хакимов			<i>М. Хакимов</i>			
Заказчик: Семенихин А.Д.					Стадия	Лист	Листов
					ПД	3	
Вновь формируемый земельный участок:ЗУ1. М1:500.					ООО "М2-проект" г. Стерлитамак		

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЧЗУ2

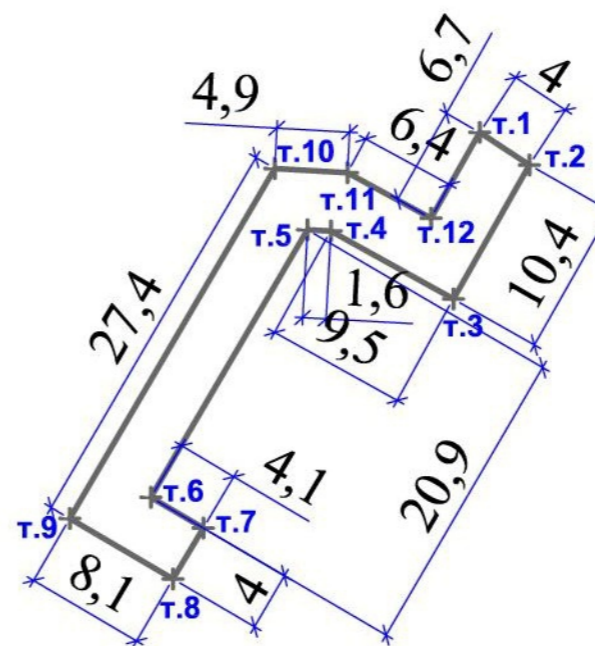
02:56:060404:ЧЗУ2			
Вид разрешенного использования: Объекты инженерной инфраструктуры -газопровод.			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	y	
т.1	+534348.33	+1361355.00	4,0
т.2	+534346.13	+1361358.36	10,4
т.3	+534337.08	+1361353.22	9,5
т.4	+534341.67	+1361344.95	1,6
т.5	+534341.76	+1361343.37	20,9
т.6	+534323.7	+1361332.8	4,1
т.7	+534321.63	+1361336.33	4,0
т.8	+534318.19	+1361334.285	8,1
т.9	+534322.27	+1361327.32	27,4
т.10	+534345.89	+1361341.15	4,9
т.11	+534345.61	+1361346.07	6,4
т.12	+534342.53	+1361351.72	6,7
т.1	+534348.33	+1361355.00	6,7
S=200,03 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЧЗУ3

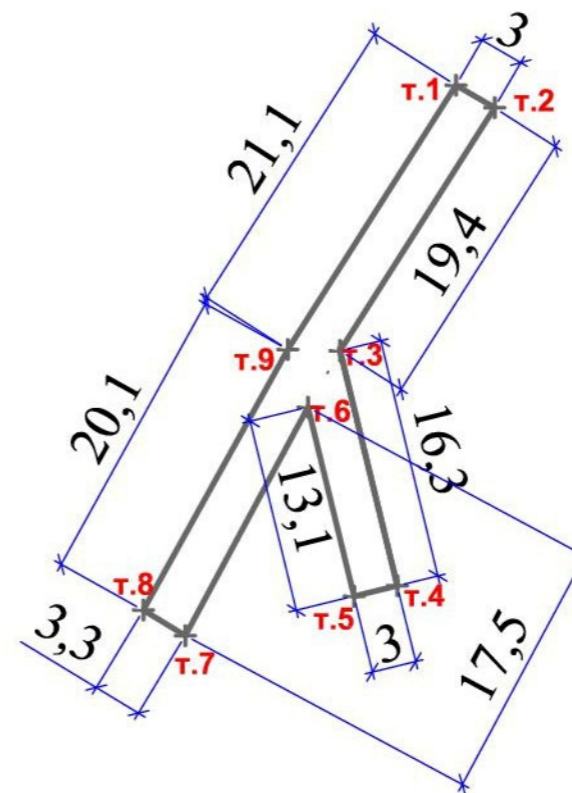
02:56:060404:ЧЗУ3			
Вид разрешенного использования: Объекты инженерной инфраструктуры			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	y	
т.1	+534352.91	+1361360.39	3,0
т.2	+534351.40	+1361363.00	19,4
т.3	+534335.00	+1361352.57	16,3
т.4	+534320.51	+1361356.1	3,0
т.5	+534318.43	+1361353.51	13,1
т.6	+534331.2	+13661350.41	17,5
т.7	+534315.78	+1361342.12	3,3
т.8	+534317.50	+1361339.28	20,1
т.9	+534335.09	+1361349.03	21,1
т.1	+534352.91	+1361360.39	21,1
S=172,48 м2			

Примечание.
Формирование земельных участков выполнено под существующие коммуникации

Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ2
М 1:500



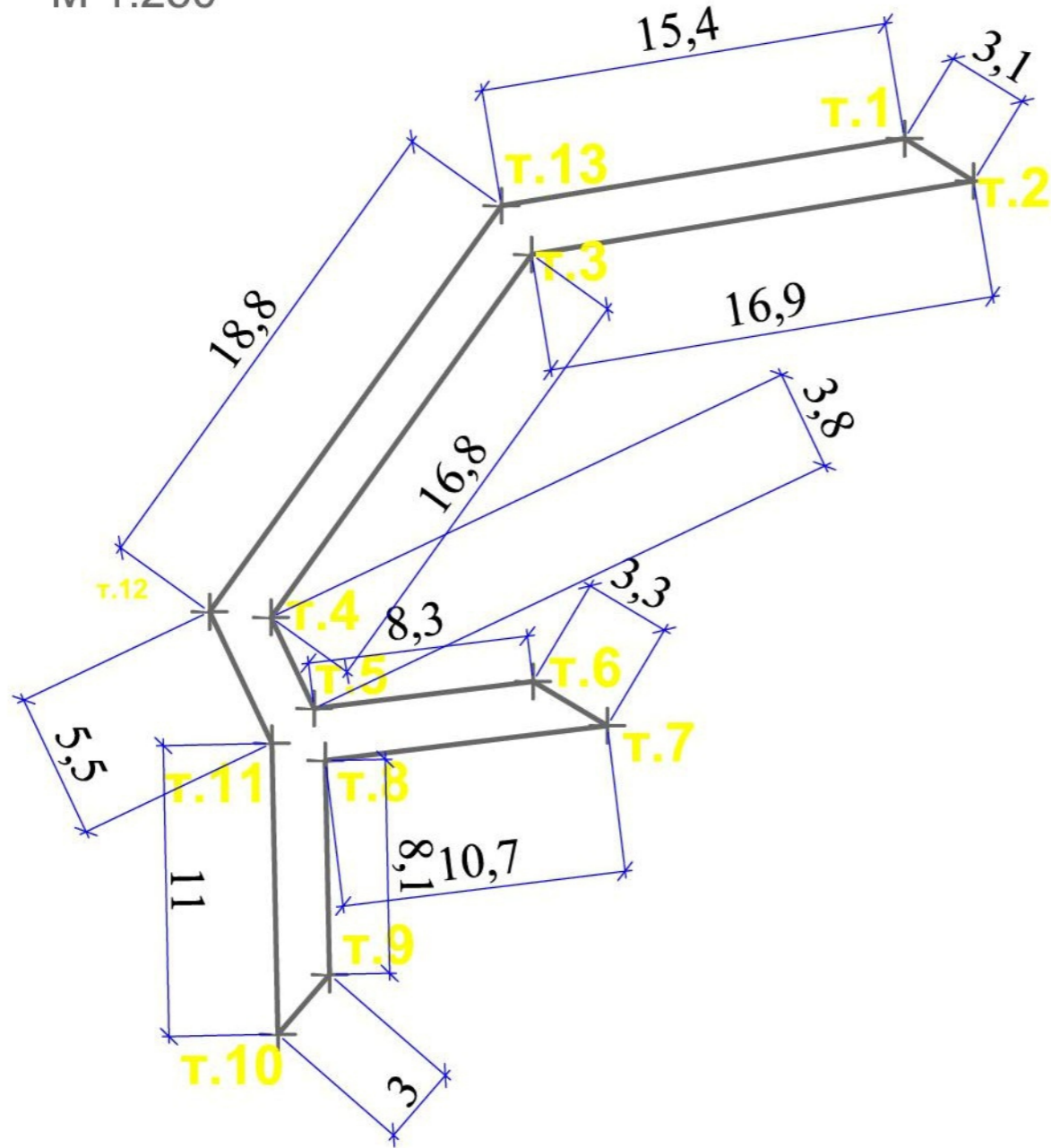
Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ3
М 1:500



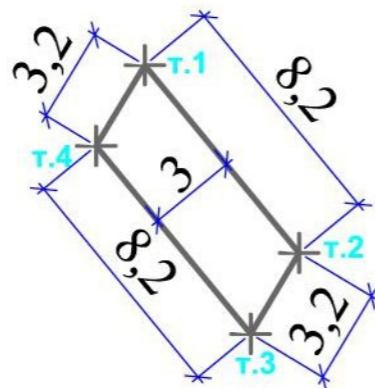
						05-05-020- ПМТ.1		
						Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.		
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
Разраб.		Хахимов		<i>М. Хахимов</i>		Заказчик: Семенихин А.Д.	Стадия ПД	Лист 4
						Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ2 и :ЧЗУ3. М1:500.		Листов
						ООО "М2-проект" г. Стерлитамак		



Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ4
М 1:250



Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ7
М 1:250



Примечание.
Формирование земельных участков выполнено под существующие коммуникации

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЧЗУ4

02:56:060404:ЧЗУ4			
Вид разрешенного использования: Объекты инженерной инфраструктуры.			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	y	
Т.1	+534338.41	+1361368.94	3,1
Т.2	+534336.82	+1361371.55	16,9
Т.3	+534334.05	+1361354.89	16,8
Т.4	+534320.38	+1361345.07	3,8
Т.5	+534316.95	+1361346.69	8,3
Т.6	+534317.97	+1361354.95	3,3
Т.7	+534316.3	+1361357.74	10,7
Т.8	+534314.99	+1361347.12	8,1
Т.9	+534306.93	+1361347.28	3,0
Т.10	+534304.68	+1361345.32	11,0
Т.11	+534315.64	+1361345.10	5,5
Т.12	+534320.59	+1361342.75	18,8
Т.13	+534335.89	+1361353.75	15,4
Т.1	+534338.41	+1361368.94	
S=117,11 м2			

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЧЗУ7

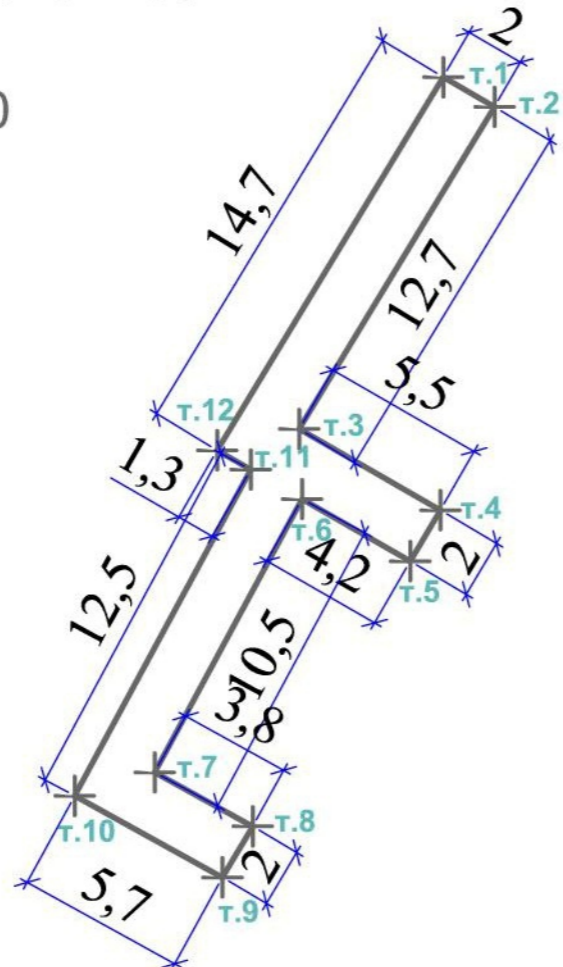
02:56:060404:ЧЗУ7			
Вид разрешенного использования: Объекты инженерной инфраструктуры			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	y	
Т.1	+534313.85	+1361341.81	8,2
Т.2	+534307.52	+1361347.01	3,2
Т.3	+534304.78	+1361345.38	8,2
Т.4	+534311.12	+1361340.17	3,2
Т.1	+534313.85	+1361341.81	
S=24,62 м2			

05-05-020- ПМТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разраб.		Хакимов		<i>М. Хакимов</i>	
				Заказчик: Семенихин А.Д.	Стадия
					Лист
					Листов
				Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ4 и :ЧЗУ7. М1:250.	ООО "М2-проект"
					г. Стерлитамак



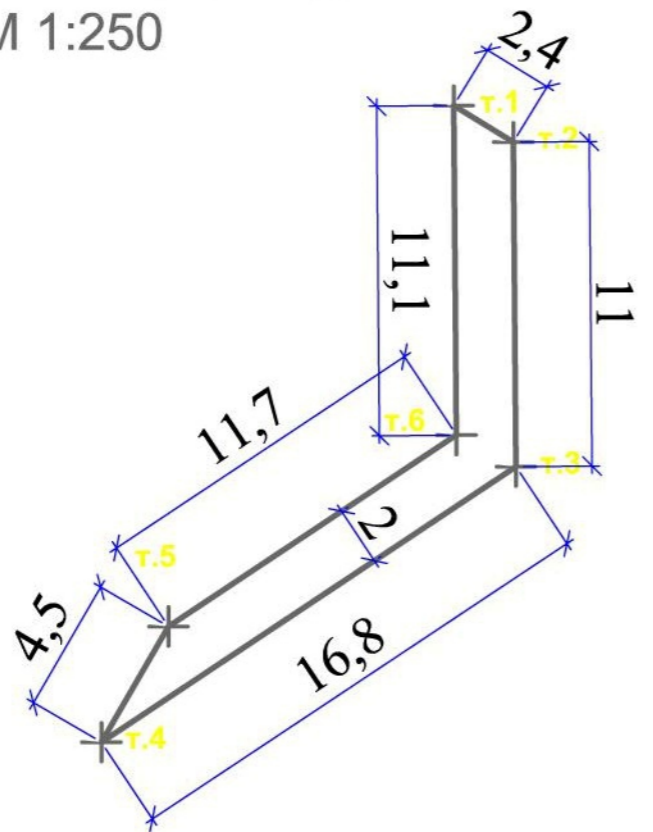
Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ5

М 1:250



Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ6

М 1:250



Примечание.
Формирование земельных участков выполнено под существующие коммуникации

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЧЗУ5

02:56:060404:ЧЗУ5			
Вид разрешенного использования: Объекты инженерной инфраструктуры			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	y	
Т.1	+534344.15	+1361361.55	2,0
Т.2	+534343.15	+1361363.28	12,7
Т.3	+534332.27	+1361356.69	5,5
Т.4	+534329.54	+1361361.46	2,0
Т.5	+534327.82	+1361360.44	4,2
Т.6	+534329.91	+1361356.79	10,5
Т.7	+534320.69	+1361351.81	3,8
Т.8	+534318.86	+1361355.12	2,0
Т.9	+534317.15	+1361354.09	5,7
Т.10	+534319.89	+1361349.11	12,5
Т.11	+534330.91	+1361355.05	1,3
Т.12	+534331.56	+1361353.92	14,7
Т.1	+534344.15	+1361361.55	
			S=72,92 м²

Координаты углов поворота вновь формируемых земельных участков :ЧЗУ6

02:56:060404:ЧЗУ6			
Вид разрешенного использования: Объекты инженерной инфраструктуры			
Номер точки	Координаты точек		Длины сторон (м)
	X	y	
Т.1	+534312.72	+1361364.22	2,4
Т.2	+534311.49	+1361366.23	11,0
Т.3	+534300.53	+1361366.33	16,8
Т.4	+534291.23	+1361352.33	4,5
Т.5	+534295.14	+1361354.59	11,7
Т.6	+534301.6	+1361364.32	11,1
Т.1	+534312.72	+1361364.22	
			S=50,55 м²

05-05-020- ПМТ.1					
Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на перекрестке улицы Мира и улицы Богдана Хмельницкого, с целью установления границ территории общего пользования, определения границы измененного участка с кадастровым номером 02:56:060404:335 по ул. Богдана Хмельницкого, д. 39. Основная часть.					
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
				<i>М.В.Андреев</i>	
Разраб.	Хахимов				
Заказчик: Семенихин А.Д.				Стадия	Лист
				ПД	6
Вновь формируемый земельный участок :ЧЗУ5 и :ЧЗУ6. М1:250.				ООО "М2-проект" г. Стерлитамак	