

Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на месте снесенных аварийных домов в части образования земельных участков.

(ул. 23 Мая, 105 для индивидуального жилищного строительства)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть

(утверждаемая)

151/2023-01-ППТ

151/2023-02-ПМТ

Стерлитамак

«РАССМОТРЕНО»

И.о. начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак

_____/_____
«_____» _____ 20 ____ г.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на месте снесенных аварийных домов в части образования земельных участков.

(ул. 23 Мая, 105 для индивидуального жилищного строительства)

«УТВЕРЖДАЮ» «_____» _____ 2023 г. МП	«_____» _____ 2023 г. МП
	Исполнитель: МКУ «Управление капитального строительства» Начальник ПКО _____ /Абдуллина О.В./
	МКУ «Управление капитального строительства» Архитектор _____ / Габбасова Р.С.

Содержание

1. Общая часть.

- 1.1. Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта.
- 1.2. Состав проекта.

2. Проект планировки территории.

Основная часть (утверждаемая).

Графическая часть.

1. Общие данные.
2. План красных линий.

Пояснительная записка.

1. Общие сведения.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).
 - 2.1. Введение
 - 2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
 - 2.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).
 - 2.4 Характеристика объекта капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта.
 - 2.5 Социальная инфраструктура.
 - 2.6. Система транспортной инфраструктуры
 - 2.7. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.
 - 2.8. Положение об очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории.

Основная часть (утверждаемая).

Пояснительная записка.

1. Введение.
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования.
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.
5. Геодезические данные.

Графическая часть

1. Общие данные.
2. Проект межевания земельного участка с условным номером 02:56:060603:85:ЗУ1

					151/2023-С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на месте снесенных аварийных домов в части образования земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абдуллина О.В.					2	2
Архитектор		Габбасова Р.С.				МКУ «УКС»		
Разработал		Габбасова Р.С.						

1. Общая часть

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Состав авторского коллектива проекта	Ф. И. О.
Архитектор	Габбасова Р.С.
Разработал	Габбасова Р.С.

1.2 Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
151/2023-01-ППТ	Основная часть проекта планировки территории.	Графическая часть Пояснительная записка.
151/2023-02-ПМТ	Основная часть проекта межевания территории.	Пояснительная записка Графическая часть

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					151/2023-04	

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории на месте снесенных аварийных домов
в части образования земельных участков.**

(ул. 23 Мая,105 для индивидуального жилищного строительства)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

(утверждаемая)

151/2023-01-ППТ

трогуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должна превышать 0,025 м.

2.8. Положение об очередности планируемого развития территории.

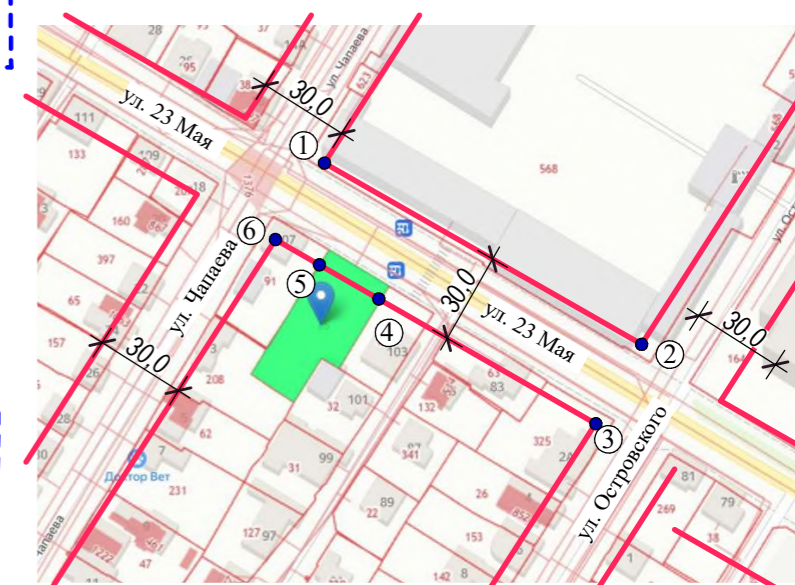
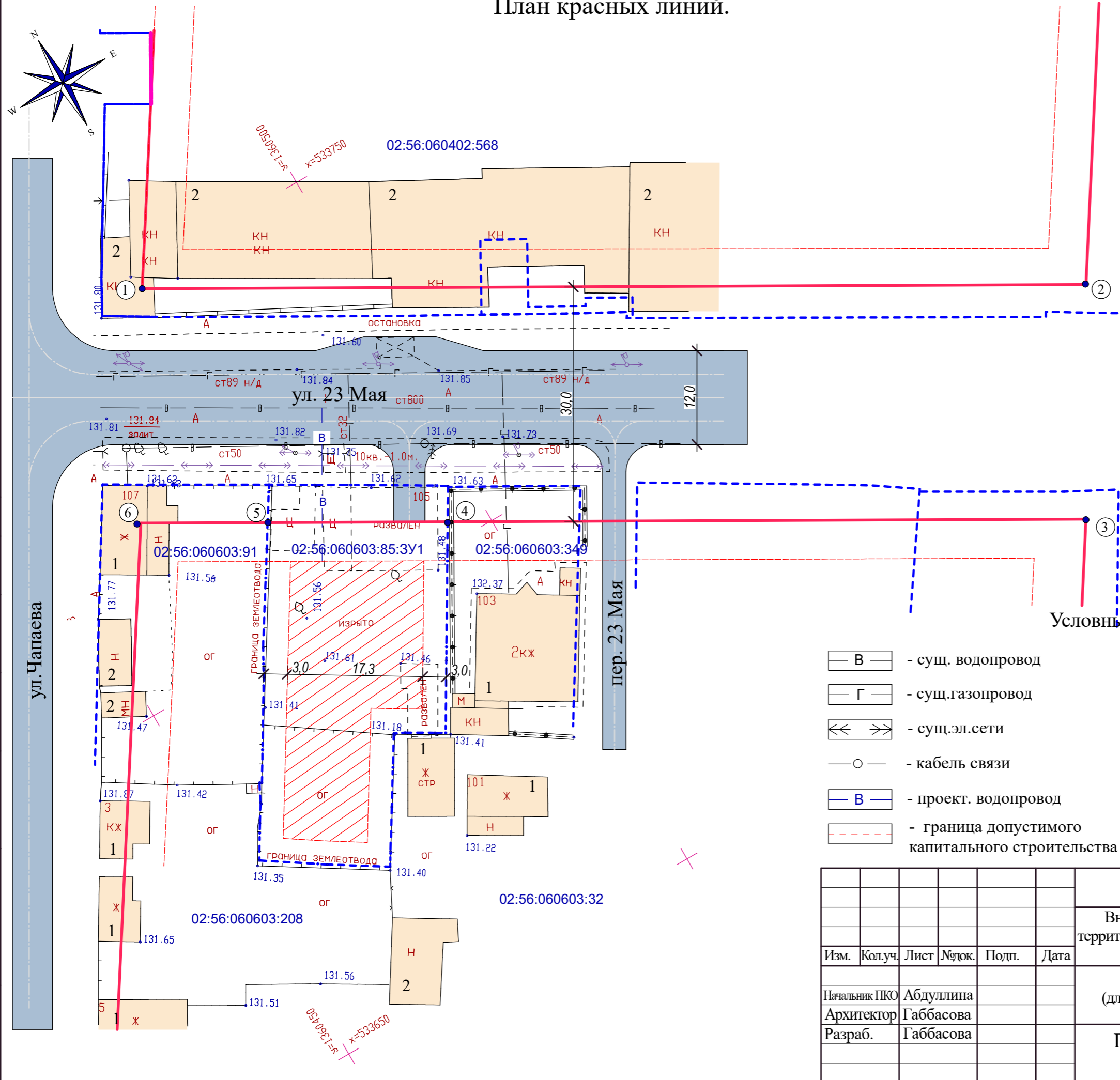
Развитие проектируемой территории для индивидуального жилищного строительства планируется осуществлять в один этап.

					151/2023-01- ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

План красных линий.

Таблица точек координат красных линий

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
1	533748,09	1360476,09
2	533688,13	1360580,99
3	533661,87	1360565,81
4	533702,61	1360495,00
5	533714,09	1360475,01
6	533722,41	1360460,54



Условные обозначения

- В - сущ. водопровод
- Г - сущ.газопровод
- ← → - сущ.эл.сети
- - кабель связи
- В - проект. водопровод
- граница допустимого капитального строительства
- проект.красные линии
- линия застройки
- существующие строения
- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- границы существующих участков по кадастровым выпискам

Согласовано	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

						151/2023- ППТ-01			
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на месте снесенных аварийных домов в части образования земельных участков.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул.23 Мая,105. (для индивидуального жилищного строительства)	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
Начальник ПКО	Архитектор	Разраб.					План красных линий М1:500	МКУ "Управление капитального строительства" г.Стерлитамак	
	Абдуллина	Габбасова							

**Внесение изменений в проект планировки и проект
межевания территории на месте снесенных аварийных
домов в части образования земельных участков.**

(ул. 23 Мая, 183 для индивидуального жилищного строительства)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

(утверждаемая)

151/2023-02-ПМТ

Проект межевания территории.

1. Введение.

Подготовка проекта межевания территории внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, для индивидуального жилищного строительства, осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, с техническим заданием и в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами.

Данным проектом достигнуты следующие задачи и цели проекта:

- установлены красные линии;
- определены местоположение границы образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060603:85:ЗУ1.
- установлены перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории устанавливаются границы проектируемого земельного участка с условным номером 02:56:060603:85:ЗУ1, для индивидуального жилищного строительства.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

При выполнении проекта межевания территории образован земельный участок с условным номером 02:56:060603:85:ЗУ1, с видом разрешенного использования соответствующей территориальной зоне «Ж2» Правил землепользования и застройки: «для индивидуального жилищного строительства», категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок с условным номером **02:56:060603:85:ЗУ1** площадью 908,0 кв. м. образован из земельного участка с кадастровым номером 02:56:060603:85, площадью 1020,0 кв.м. Земля площадью 112,0 кв.м. отнесена к территории общего пользования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земля площадью 112,0 кв.м. отнесена к территории общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Образованный земельный участок	Площадь, ед. изм. м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ ЗУ
02:56:060603:85:ЗУ1	908,0	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

151/2023-02-ПЗ

Проект межевания территории земельного участка с условным номером 02:56:060603:85:3У1

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Сущ. жилой дом	
2	Сущ. нежилое строение	

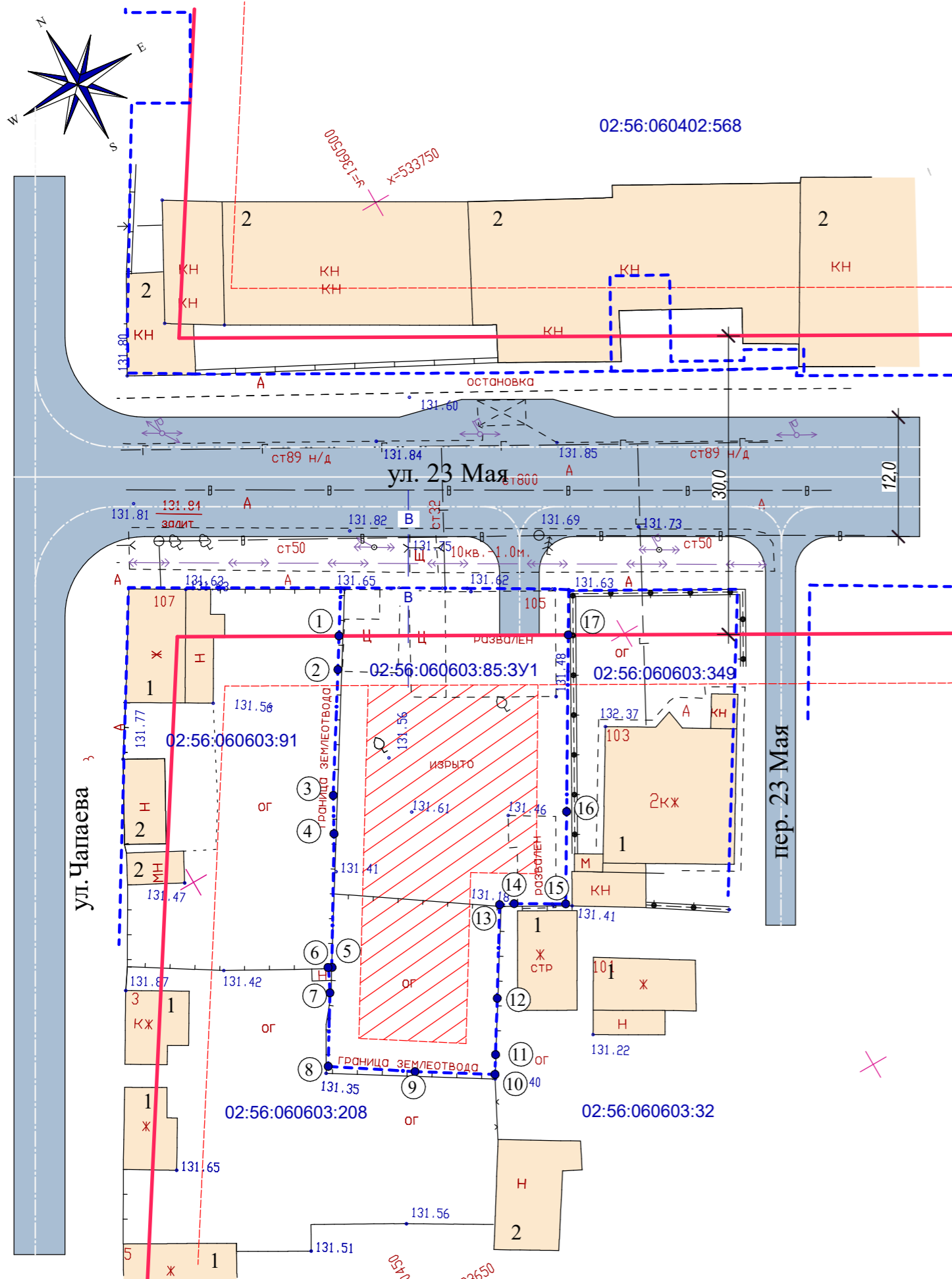
Условные обозначения

- сущ. водопровод
- сущ.газопровод
- сущ.эл.сети
- кабель связи
- проект. водопровод
- граница допустимого капитального строительства
- проект.красные линии
- линия застройки
- существующие строения
- дороги и проезды с асфальтовым покрытием
- границы существующих участков по кадастровым выпискам

Таблица точек координат земельного участка 02:56:060603:85:3У1

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
1	533714,09	1360475,01
2	533711,26	1360473,25
3	533700,54	1360466,52
4	533697,16	1360464,66
5	533685,63	1360457,74
6	533683,30	1360456,34
7	533681,28	1360454,93
8	533677,20	1360452,47
9	533672,39	1360459,76
10	533668,11	1360466,58
11	533669,82	1360467,62
12	533674,64	1360470,60
13	533682,66	1360475,51
14	533682,03	1360476,82
15	533680,10	1360480,13
16	533679,40	1360481,30
17	533687,40	1360486,02
18	533702,61	1360495,00

S= 908,0 м²



Согласовано	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

						151/2023- ПМТ-02				
						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории на месте снесенных аварийных домов в части образования земельных участков.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	у л.23 Мая, 105. (для индивидуального жилищного строительства)		Стадия	Лист	Листов
						ПМТ		2		
Начальник ПКО	Абдуллина					Проект межевания территории земельного участка с условным номером 02:56:060603:85:3У1. М 1:500		МКУ "Управление капитального строительства" г.Стерлитамак		
Архитектор	Габбасова									
Разраб.	Габбасова									