



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 07 2020 й.

№ 1388

«09» 07 2020 г.

О подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №5 Западного жилого района г.Стәрлитамак

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный застройщик - ГорСтрой» о разрешении внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №5 Западного жилого района г.Стәрлитамак, в целях изменения этажности и местоположения объектов капитального строительства, на землях и земельных участках из земель населенных пунктов в соответствии со статьями 41,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Стәрлитамак (в новой редакции), утвержденных решением Совета городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан от 02 апреля 2013 года № 3-2/16з, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона №5 Западного жилого района г.Стәрлитамак, в целях изменения этажности и местоположения объектов капитального строительства, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан от 20 декабря 2019 года №2908 (далее документация по планировке территории).

2. Отделу архитектуры и градостроительства:

1) провести проверку документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ

территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2) по результатам проверки направить документацию по планировке территории главе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для проведения публичных слушаний либо направить на доработку.

3) по результатам публичных слушаний предоставить документацию по планировке территории на утверждение главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4) организовать публикацию настоящего постановления в газете «Стерлитамакский рабочий» в течении срока, установленного законодательством.

3. Инициатору подготовки документации по планировке территории:

1) техническое задание на подготовку документации по планировке территории согласовать с отделом архитектуры и градостроительства.

2) подготовленную документацию по планировке территории представить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации разместить данное постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

6. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

7. Срок действия данного постановления три года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству и развитию инфраструктуры городского округа и начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Глава администрации

ВЕРНО: *С.П. Каримов*
 НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-
 КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
 « 09 » 07 20 20



В.И. Куликов