



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » 08 2022й. № 2008 « 03 » 08 2022г.

О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060301 с целью установления границ территории общего пользования, определения границ земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки, социальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, инженерной подготовки территории в соответствии с документом территориального планирования

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главы 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/11з, а также учитывая заявление о подготовке документации по планировке территории ООО «Кристалл», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060301 с целью установления границ территории общего пользования, определения границ земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки, социальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, инженерной подготовки территории в соответствии с документом территориального планирования.

2. Отделу архитектуры и градостроительства:

2.1. Провести проверку документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. По результатам проверки направить документацию по планировке территории главе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для проведения публичных слушаний либо направить на доработку.

2.3. По результатам публичных слушаний направить документацию по планировке территории главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий».

2.5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после дня его подписания.

3. Инициатору подготовки документации по планировке территории:

3.1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории согласовать с отделом архитектуры и градостроительства.

3.2. Получить решение о присвоении почтового адреса одновременно с утверждением документации по планировке территории.

3.3. Подготовленную документацию по планировке территории предоставить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

6. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

7. Срок действия данного постановления составляет три года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Глава администрации

ВЕРНО: *С.Р. Каримова*
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
" 03 " *08* 20 *17* г.
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ Р.Ф. Газизов
БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СТЕРЛИТАМАК КАЛИНИЙ
ХАЛА ОКРУГЫ ХАКИМИЯТ.
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН