

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 03 2022 й. № 166 « 24 » 03 2022 г.

О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:020101, ограниченной с севера, востока границей города, с южной стороны улицей Совхозная, с запада территорией железной дороги, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 3 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/11з, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:020101, ограниченной с севера, востока границей города, с южной стороны улицей Совхозная, с запада территорией железной дороги, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Отделу архитектуры и градостроительства:

2.1. Провести проверку документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами

комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. По результатам проверки направить документацию по планировке территории главе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для проведения публичных слушаний либо направить на доработку.

2.3. По результатам публичных слушаний направить документацию по планировке территории главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий».

2.5. Отделу архитектуры и градостроительства направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после дня его подписания.

3. Инициатору подготовки документации по планировке территории:

3.1. Техническое задание на подготовку документации по планировке территории согласовать с отделом архитектуры и градостроительства.

3.2. Получить решение о присвоении почтового адреса одновременно с утверждением документации по планировке территории.

3.3. Подготовленную документацию по планировке территории предоставить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет» в течение 3 дней со дня принятия настоящего постановления.

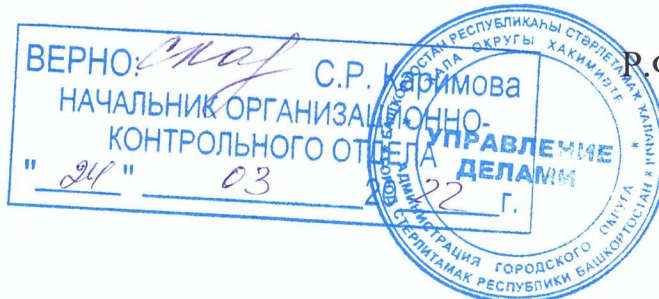
5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

6. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

7. Срок действия данного постановления составляет три года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по строительству городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Глава администрации



Р.Ф. Газизов